

تقرير مجلس الإدارة

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م



شركة إعمار، المدينة الاقتصادية

الهاتف: ٦٦٦٦ ٥١٠ ١٢ ٩٦٦+

الفاكس: ٦٩٠٣ ٥١٠ ١٢ ٩٦٦+

www.kaec.net

٢٣٣٨ شارع جمان، منطقة البيلسان، مدينة الملك عبدالله الاقتصادية ٢٣٩٦٤، المملكة العربية السعودية

تقرير مجلس الإدارة

السيدات والسادة المساهمين في شركة إعمار المدينة الاقتصادية
المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

يسر مجلس إدارة شركة إعمار المدينة الاقتصادية أن يضع بين أيديكم التقرير السنوي لمجلس الإدارة للعام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م ، وذلك لمناقشته ومن ثم الموافقة عليه من قبل الجمعية العامة للمساهمين حسب النظام، والذي يتضمن كلمة رئيس مجلس الإدارة ويستعرض أداء الشركة وإنجازاتها خلال السنة المالية المنصرمة، بالإضافة إلى القوائم المالية وإيضاحاتها وتقرير مراجع الحسابات القانوني للسنة المالية المنتهية في ٣١/١٢/٢٠١٥م.

بجانب ذلك فإن التقرير يحتوي على ملخص واف حول آليات حوكمة الشركة والإفصاحات ذات العلاقة بمجلس الإدارة ولجانه وكبار التنفيذيين والعقود والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة، كما يتضمن إقرارات المجلس.

وانطلاقاً من حرص مجلس الإدارة على الشفافية والإفصاح المستمر وفق الأنظمة الصادرة من الجهات المعنية والممارسات المحلية والعالمية في هذا الشأن، يأتي هذا التقرير متوافقاً مع لائحة حوكمة الشركة الصادرة من قبل هيئة السوق المالية في نوفمبر ٢٠٠٦م، ومتطلبات الإفصاح والشفافية الواردة في المادة (٢٧) من قواعد التسجيل والإدراج والنموذج الإرشادي لتقرير مجلس الإدارة المعد من قبل هيئة السوق المالية.

كلمة رئيس مجلس الإدارة:

المحترمين

إخواني وأخواتي مساهمي شركة إعمار المدينة الاقتصادية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

يشرفني أن ألتقي بكم مجدداً عبر التقرير السنوي المفصل لشركة إعمار المدينة الاقتصادية، وأضع بين أيديكم أهم التطورات والإنجازات في مدينة الملك عبدالله الاقتصادية بالإضافة إلى النتائج المالية للشركة خلال العام المنصرم ٢٠١٥م.

ففي البداية اتقدم بالأصالة عن نفسي ونيابة عن جميع منسوبي مدينة الملك عبدالله الاقتصادية بالتهنئة للشعب السعودي بمناسبة مرور عام على تولي خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود حفظه الله مقاليد الحكم سائلين الله أن يوفقه لما فيه من مصلحة البلاد والأمتين الإسلامية والعربية، ونتقدم بالشكر الجزيل لخادم الحرمين الشريفين وحكومته الرشيدة على اهتمامهم وعنايتهم بالمشاريع الهامة في وطننا الغالي والدعم اللامحدود الذي يقدمونه لمدينة الملك عبدالله الاقتصادية، التي تمثلت بتعيين صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان رئيساً لهيئة المدن الاقتصادية، وتمديد فترة سداد القرض الذي حصلت عليه الشركة من وزارة المالية في العام ٢٠١١م، وتثبيت ملكية أراضي الشركة داخل مدينة الملك عبدالله الاقتصادية، وإتمام بناء محطة قطار الحرمين في المدينة الاقتصادية والبدء في تنفيذ الجسر الرابط بين ميناء الملك عبدالله والطريق السريع جدة - ينبع. متمنين لهم دوام التوفيق والنجاح في إكمال مسيرة البناء والعطاء لهذا البلد.

وبعد، نحمد الله ونشكره على ما استطاعت الشركة تحقيقه من نتائج مالية خلال العام المنصرم. وتأتي هذه النتائج ترجمةً لاستراتيجية التطوير في مدينة الملك عبدالله الاقتصادية، والمرتكزة على تطوير محركي التنمية الرئيسيين في المدينة الاقتصادية وهما الميناء البحري ومنطقة الوادي الصناعي. كما اعتمدت الشركة على الاستثمار في مشاريع البنية التحتية بالمدينة، وعلى استقطاب الشركات والمستثمرين المحليين والعالميين للاستثمار وإقامة المشاريع الصناعية والتجارية وتوفير الفرص الوظيفية في المدينة الاقتصادية، والعمل على تطوير بيئة سكنية واعدة من خلال توفير العديد من الحلول السكنية لمختلف شرائح الدخل، إضافة إلى توفير المرافق التعليمية، ومرافق الرعاية الصحية، وخدمات الأمن والسلامة، وإقامة المشاريع الترفيهية والسياحية الجاذبة.

فقد شهد العام ٢٠١٥م تسليم عدد من الوحدات والأراضي السكنية في عدة مشاريع مختلفة واليوم المدينة تدب فيها الحياة وباتت مؤهلة تماماً لاستقبال واستقطاب المزيد من الراغبين في السكن بداخلها وذلك لما تتميز به من بنية تحتية ذات معايير عالمية، وبيئة سكنية مثالية تتوفر فيها جميع المرافق النوعية والخدمات ذات الطابع العصري، وقد انعكس كل ذلك إيجابياً على النتائج المالية للشركة حيث سجلت بفضل من الله تعالى إيرادات جيدة إذا أخذنا في الاعتبار التحديات التي شهدتها السوق بسبب تراجع أسعار النفط، مما مكن الشركة من تعويض الخسائر المتراكمة التي امتدت على مدار السنوات الماضية. كما أنهت الشركة ترسية عقود بناء وإنشاء لمشاريع جديدة بحوالي ٨٠٠ مليون ريال و سنسعى إلى الاستمرار

في إطلاق مشاريع سكنية مميزة في ضاحية الشروق وضاحية الواحة، واللذان تتميزان بتصميمهما الجاذبة للسكن والترفيه، وبأسعار ملائمة لشريحة واسعة من المجتمع، بالإضافة الى مشاريع فلل المروج والتاله جاردينز، تم الانتهاء من تنفيذ ٤٢٨٠ وحدة من أراضي مخدومة ووحدات سكنية لمختلف فئات الدخل مع نهاية عام ٢٠١٥م.

وقد حققنا ايضا والله الحمد انجازات هامة في المشاريع المؤثرة على العجلة الاقتصادية في المدينة الاقتصادية بشكل خاص وعلى الاقتصاد الوطني بشكل عام، ففي الوادي الصناعي استقطبنا المزيد من الشركات العالمية والمحلية في قطاعات استراتيجية مثل صناعة الادوية، المواد الغذائية والاستهلاكية، الخدمات اللوجستية، ومواد التعمير والبناء ووصل عدد الشركات الحاصلة على اراضي صناعية ١١٠ شركة.

وفي ذات السياق، استمرت الشركة في دعمها المالي والمعنوي لمشروع ميناء "الملك عبدالله" لكونه محرك اساسي لعجلة الاقتصاد في المدينة، وقامت بأخذ موافقة الجمعية العامة غير العادية للشركة بتحويل القرض البالغ مليار ريال إلى أسهم في شركة تطوير الموانئ، وقد توسعت امكانيات الميناء فتم الانتهاء من تطوير أربعة أرصفة، وقد شهد الميناء والله الحمد منذ تشغيله وصول أكثر من ١٠١٥ سفينة تجارية، بالإضافة لمناولة ما يزيد عن ١,٨ مليون حاوية قياسية منذ بدء التشغيل. كما انطلقت عمليات الاستيراد والتصدير بشكل سلس، ونحن من خلاله نتطلع إلى تغيير خارطة الخدمات اللوجستية المحلية والعالمية.

كما نجحنا والله الحمد في ترسيخ مكانة المدينة كوجهة عالمية جديدة للاستثمار ومحفز وطني للتنمية الاقتصادية والاجتماعية، وقد تكلفت تلك الجهود باستضافة منتدى سيتي كويست للمرة الثالثة تحت شعار " توفير قيمة مضافة للمدن الجديدة " والذي يعتبر الحدث الاهم والاكبر على مستوى قادة المدن الحديثة حول العالم وشهد مشاركة أكثر من ٢٠٠ متحدث ومشارك و ٢٤ مدينة جديدة وهو ما ساهم في تعزيز الدور الريادي للمملكة في صياغة الحوار الدولي والاقتصادي الحديث في مجال تطوير المدن الجديدة.

وفي الختام، أود أن اتقدم لكم اصالة عن نفسي ونيابة عن إخواني أعضاء مجلس الادارة الموقرين بخالص شكرنا وتقديرنا لتفانيكم ومساندتكم لنا، متمنين لكم ولشركتكم مزيداً من التوفيق والنجاح.

محمد بن علي العبار
رئيس مجلس الإدارة

أولاً: نبذة عن نشاط الشركة وتاريخها:

تأسست شركة "إعمار المدينة الاقتصادية"- شركة مساهمة عامة سعودية بموجب القرار الوزاري رقم ٢٥٣٣ بتاريخ الثالث من رمضان ١٤٢٧هـ الموافق السادس والعشرون من سبتمبر ٢٠٠٦م، وقد تم إدراجها في السوق المالية السعودية في تاريخ ٧ أكتوبر ٢٠٠٦م، ويبلغ رأس مال الشركة المسجل ٨,٥ مليار ريال سعودي تم توزيعها على ٨٥٠ مليون سهم، وذلك بقيمة إسمية قدرها ١٠ ريالات لكل سهم، وقد طرحت الشركة ٣٠% من إجمالي أسهمها للاكتتاب العام وسجلت رقماً قياسياً في عدد المكتتبين تجاوز ١٠ مليون مكتتب، وتزاول الشركة أعمالها في مجال تطوير الأراضي والعقارات في المناطق الاقتصادية الخاصة أو في غيرها بما في ذلك عمليات تطوير البنية الأساسية، وترويج وتسويق وبيع قطع الأراضي المملوكة للشركة بخدمات للتطوير أو لتمليكها للغير، وإيجار الأراضي وعمليات التطوير للمباني والوحدات السكنية أو بناء منشآت على الأراضي للغير وتطوير مناطق اقتصادية وموانئ بحرية، وأي نشاطات أخرى لازمة لتحقيق أغراض الشركة. وتضطلع الشركة بتطوير وتنفيذ "مدينة الملك عبدالله الاقتصادية" الواقعة على بعد ٩٠ كيلومتر شمال مدينة جدة على ساحل البحر الأحمر. وتتولى "هيئة المدن الاقتصادية"، التي تمت الموافقة على تنظيمها بموجب الأمر الملكي رقم (١٩/أ) بتاريخ العاشر من شهر ربيع الأول لعام ١٤٣١هـ)، الإشراف الكامل على المدن الاقتصادية من أجل تحقيق أهدافها في توطین رأس المال الوطني واستقطاب الاستثمارات الأجنبية، وأهداف خطط التنمية في المملكة.

ويعتبر مشروع "مدينة الملك عبدالله الاقتصادية" أحد أهم وأكبر المشاريع الاقتصادية التي يديرها القطاع الخاص على مستوى الشرق الأوسط. ويقع المركز الرئيسي للشركة في مركز الأعمال في مدينة الملك عبدالله الاقتصادية.

ثانياً: أهم الإنجازات في مدينة الملك عبدالله الاقتصادية خلال عام ٢٠١٥م:

تمضي شركة إعمار المدينة الاقتصادية قدماً في تطوير مدينة الملك عبدالله الاقتصادية وفق خطة استراتيجية اعتمدت في مرحلتها الأولى على الاستثمار بشكل مكثف في البنى التحتية والخدمات الأساسية الضرورية وأهمها الميناء والمنطقة الصناعية لاستقطاب المستثمرين من شركات ومصانع ومنشآت تجارية وخدمية الى المدينة الاقتصادية، مما يحفز انتقال السكان إلى المدينة الاقتصادية ومن خلال ذلك نمو الطلب على منتجات الشركة العقارية والخدمية المختلفة. وترتكز تلك الخطة الاستراتيجية في المرحلة الحالية على المحاور التالية:

- ١) مواصلة عمليات التطوير والبناء في المدينة الاقتصادية مع التركيز على الميناء والوادي الصناعي باعتبارهما عنصري الجذب الأكثر أهمية للمستثمرين في المدينة الاقتصادية والمحفرين الرئيسيين للحركة العمرانية.
- ٢) مواصلة العمل على استقطاب الشركات والمصانع والمنشآت التجارية إلى المدينة - والتي تؤدي بدورها إلى إيجاد فرص عمل جديدة داخل المدينة، ومن ثم حث الطلب على المنتجات العقارية والخدمات.
- ٣) توفير العديد من المنتجات السكنية التي تتلاءم مع كافة شرائح المجتمع وفئات الدخل المختلفة - بما في ذلك ذوي الدخل المتوسط والمحدود- وذلك عن طريق التطوير المباشر من قبل الشركة أو التطوير من خلال مستثمرين عقاريين.
- ٤) تنويع قاعدة المنتجات العقارية التي تقدمها الشركة عن طريق طرح الأراضي الصناعية والسكنية للبيع والتأجير بشكل محدد بهدف تسريع عجلة التطوير في المدينة وتوفير كمية إضافية من السيولة النقدية اللازمة لتطوير المدينة.
- ٥) المضي قدماً في الدخول في شراكات استراتيجية مع القطاعين الخاص والحكومي في بعض المشاريع العملاقة الضرورية لدعم وتسريع بناء وتطوير المدينة الاقتصادية.
- ٦) مراعاة الطرق المثلى لإدارة وتشغيل المدينة الاقتصادية وتقديم الخدمات للمستثمرين والقاطنين بأسعار ملائمة .

ونتيجة لاستمرارنا في هذه الاستراتيجية واصلنا العمل في دفع عجلة التطوير في المدينة الاقتصادية وباتت الان نابضة بميناء عالمي يعمل على مدار الساعة، وبمصانع عالمية في مجالات هامة مثل صناعة الدواء، ومشاريع سكنية تخدم جميع فئات المجتمع، ومشاريع مميزة للتعليم، وبنية تحتية متكاملة وخدمات ضيافة وترفيه مميزة تخدم الساكنين والزائرين. وقد قامت الشركة خلال العام بطرح عدد من المشاريع السكنية الجديدة، و بدأت بتسليم الوحدات السكنية التي تم الانتهاء منها في مخطط الواحة و ابراج المارينا والشاطئ في البيلسان بالإضافة إلى الاراضي السكنية في مخططات التالة والشاطئ ، كما وقعت عقود خاصة بأراض صناعية شاسعة مع العديد من الشركات الرائدة في الصناعة والخدمات اللوجستية، ورست عقود بناء بقيمة وصلت إلى حوالي ٨٠٠ مليون ريال سعودي. وقد اثمرت هذه النتائج في بناء ثقة المصارف السعودية في الشركة وهذا ما يؤكده التمويل الذي حصلت عليه الشركة هذا العام من البنك السعودي الفرنسي بقيمة مليار ومن بنك الانماء بقيمة ١,٢٥ مليار ريال، كما نجحت الشركة بتوقيع اتفاقية مع وزارة المالية بتمديد فترة سماح تسديد القرض لمدة ٥ سنوات اضافية.

و يلقي هذا التقرير الضوء على آخر ما تم انجازه من مشاريع في المدينة الاقتصادية وفق استراتيجية

التطوير المتبعة، وفيما يلي ملخص بأهم وآخر تلك الانجازات حتى نهاية العام ٢٠١٥م:

أولاً: تطوير المناطق السكنية والخدمات المعيشية:

تعتبر الاحياء الساحلية رؤية جديدة تنفرد بها مدينة الملك عبدالله الاقتصادية، وقد صممت بطريقة مميزة للاستفادة من كل ميزات مكانها الطبيعي على البحر. واصلت الشركة في عام ٢٠١٥م تقديم منتجات سكنية اكثر تنوعا مما ساهم في توسيع قاعدة المشترين والمستثمرين في المدينة واصبح امام الراغبين في العيش في مدينة الملك عبدالله الاقتصادية ٥ مجتمعات سكنية تشمل الخدمات الضرورية كالتعليم والخدمات الصحية والمحلات، ويتنوع العمل في المناطق السكنية على حسب المشاريع التالية:

منطقة المروج السكنية الساحلية

تعتبر منطقة المروج الحي الأرقى في مدينة الملك عبدالله الاقتصادية ضمن الاحياء الساحلية وتتميز بإطلالتها على البحر الاحمر والشواطئ الخلابة والمساحات الخضراء وملعب الجولف العالمي والمجمع الرياضي، وقد اطلقت الشركة منتجات مختلفة في منطقة المروج من اراض مطلة على البحر و غيرها مطلة على ملعب الجولف، ووحدات سكنية متمثلة في فلل فاخرة، قريبة من المرافق الترفيهية، ومركز التسوق، وأكاديمية العالم. ونسرد هنا تفاصيل الاعمال التطويرية في هذه المنطقة:

- يستمر العمل في إنشاء وتنفيذ ملعب الجولف والذي يعتبر المحور لمنطقة المروج وهو مصمم بمواصفات ملاعب الجولف العالمية ويحتوي على ١٨ حفرة باطلالة مميزة على البحر، وتبلغ قيمة المشروع ٩١ مليون ريال تنفذه شركة ستي سكيب المحدودة، ومتوقع تشغيله في الربع الثاني من عام ٢٠١٦م.
- استمرار اعمال إنشاء مبنى نادي الجولف (رويال جرينز) بمنطقة المروج، وهو ناد فاخر يخدم اعضاء وزوار ملعب الجولف، وقد تم تصميمه من قبل المعهد الأوروبي للتصميم، وتبلغ قيمة المشروع ٦٧ مليون ريال وتنفذه شركة زهير احمد زهران، ومتوقع تشغيله في الربع الثالث من عام ٢٠١٦م.
- استمرار اعمال انشاء المجمع الرياضي في ضاحية المروج، وهو مجمع صحي وعائلي متكامل للترفيه لسكان المدينة سيحتوي على مسابح مخصصة للرجال واخرى للنساء، وملعب كرة سلة، وملعب كرة قدم، وملعب تنس أرضي، وصالة بولينج وغيرها في اجواء عصرية وتبلغ قيمة المشروع ١٤٠ مليون ريال وتنفذه مؤسسة ياسر يغمور للمقاولات والصيانة، ومتوقع تشغيله في الربع الثالث من عام ٢٠١٦م.
- وفيما يخص الوحدات السكنية في ضاحية المروج، استمرت اعمال التشطيبات لعدد ١٤٧ فيلا في منطقة (برديرا) في ضاحية المروج (GC2)، والذي تنفذه شركة مراسم السعودية بقيمة ١٧٤ مليون ريال.

- تم الانتهاء من إنشاء المركز التجاري في ضاحية المروج والذي يحتضن هايبر ماركت بنده و المستوصف الطبي، وعدد من المحلات التجارية والذي نفذته مؤسسة رفيق كريديه بقيمة ٣٠,٥ مليون ريال.
- استمرار العمل في تنفيذ أعمال البنية التحتية في منطقة الشاطئ (٢) (BC2)، ويرتكز المشروع على تجهيز المنطقة بشبكات إنارة ومياه وري وشبكة اتصالات وصرف صحي وتصريف مياه أمطار بجانب سفلتة الطرق ورصفها، وكانت شركة إعمار المدينة الاقتصادية قد وقعت عقداً مع شركة نسما المحدودة بقيمة ٧٣ مليون ريال لتنفيذ هذا المشروع.
- استمرار العمل في تنفيذ مشروع البنية التحتية في منطقة الشاطئ (BC3)، ويشمل المشروع تجهيز المنطقة بشبكات إنارة ومياه وري وشبكة اتصالات وصرف صحي وتصريف مياه أمطار بجانب سفلتة الطرق ورصفها، وكانت شركة إعمار المدينة الاقتصادية قد وقعت عقداً مع مؤسسة سالم آل حارث بقيمة ٤٢ مليون ريال لتنفيذ هذا المشروع.
- استمرار العمل في تنفيذ أعمال البنية التحتية لمشروع GC3، GC4 والتي تشمل أراضي سكنية بمساحات مختلفة، وترتكز الأعمال على تجهيز المنطقة بشبكات إنارة ومياه وري وشبكة اتصالات وصرف صحي وتصريف مياه الأمطار بجانب سفلتة الطرق ورصفها وتشجير المنطقة، وكانت الشركة قد وقعت عقداً مع شركة رزيق عبد الله سعيد الجراوي الثبتي وشركاؤه بقيمة ٧٩,٣٠ مليون ريال لتنفيذ هذا المشروع.
- تم الانتهاء من تنفيذ أعمال البنية التحتية في منطقة الجولف (١) (GC1C) في ضاحية المروج والتي تركز على تجهيز المنطقة بشبكات إنارة ومياه وري وشبكة اتصالات وصرف صحي وتصريف مياه أمطار بجانب سفلتة الطرق ورصفها، والذي نفذته شركة سيمكو للمقاولات بقيمة ٤٨,٥٦ مليون ريال.

منطقة البيلسان الساحلية السكنية

يعد حي البيلسان من أكثر أحياء مدينة الملك عبدالله الاقتصادية تنوعاً لما يتضمنه من مرافق سكنية وتجارية وتعليمية وترفيهية فخمة، بالإضافة إلى منطقة المارينا ذات القنوات المائية التي ستكون منطلقاً لمرسى القوارب واليخوت بالإضافة لعدد من المشاريع السياحية، ونسرد هنا تفاصيل الاعمال التطويرية في هذه المنطقة:

- استمرار الشركة في تسليم الوحدات السكنية للمستثمرين والمستأجرين في مباني مارينا (١) و(٢) و(٤) بعد اكتمال اعمال اختبارات الجودة وسلامة المباني.
- استمرار الشركة في تسليم الوحدات السكنية للمستثمرين والمستأجرين في مباني الشاطئ (١) و (٢) بعد اكتمال اعمال اختبارات الجودة وسلامة المباني.

- الانتهاء من العمل في تشجير وتزيين المرافق العامة في مركز الأعمال، وكانت الشركة قد وقعت عقداً بقيمة اجمالية بلغت ٣٥ مليون ريال مع شركة مجموعة زيد الحسين وإخوانه للمقاولات لتنفيذ هذا المشروع.
- تم الإنتهاء من العمل في إنشاء طريق جانبي مخصص للدراجات بطول ٧,٢ كم لمنطقة البيلسان شاملاً جميع اللوحات الارشادية اللازمة للسلامة العامة.

منطقة الواحة السكنية

تم تطوير حي الواحة ليوافق خيارات عصرية متعددة لمنزل الاسرة، وتتألف المنطقة من عدة قرى مترابطة فيما بينها ، بممرات المشي والطرق، وتشمل ١٧٠٠ وحدة سكنية متنوعة من شقق وقلل "تاون هاوس" ومنازل مزدوجة وقلل مستقلة ، ونسرد هنا تفاصيل الاعمال التطويرية في هذه المنطقة:

- تم الانتهاء من العمل في بناء الجزء الأول والثاني من المرحلة الأولى من مشروع حي الواحة السكني، والذي يتضمن بناء ٦٥٠ وحدة سكنية متنوعة من شقق وقلل متصلة وقلل منفصلة بالإضافة الى تجهيز البنية التحتية للمنطقة، وبدأت الشركة بتسليم الوحدات السكنية للسكان ز يجري العمل على استكمال الأعمال في الجزئين الثالث والرابع من اجل تسليمها لملاكها في عام ٢٠١٦م، وكانت الشركة قد وقعت عقداً مع شركة رزيق الجراوي بقيمة ٣١٣ مليون ريال لتنفيذ هذا المشروع.

منطقة الشروق السكنية

يعد الشروق مكاناً مثالياً للأسر الشابة، وهي منطقة ملائمة لأصحاب الدخل المحدود والمتوسط، وتقع على بعد مسافة قصيرة من الوادي الصناعي وميناء الملك عبدالله، وستستضيف هذه المنطقة أولى ساكنيها في النصف الأول من عام ٢٠١٦م حيث جاري حالياً العمل في بناء المرحلة الاولى من المخطط والذي يتضمن ١٣٤٠ وحدة سكنية، بالإضافة الى تجهيز كامل البنية التحتية للمخطط، وكانت الشركة قد وقعت عقداً مع شركة رزيق الجراوي بقيمة ٣٩٩,٩٩ مليون ريال لتنفيذ هذا المشروع.

منطقة التاله جاردنز السكنية

تتميز التاله جاردنز ببيئتها الطبيعية الخضراء المفتوحة والمدعومة بكافة الخدمات الضرورية التي توفر للسكان الراحة النفسية واحتياجاته اليومية، وتشمل خيارات متعددة من الوحدات والاراضي السكنية، علماً أن الوحدات السكنية هي عبارة عن قلل بتصاميم عربية واندلسية، ونسرد هنا تفاصيل الاعمال التطويرية في هذه المنطقة:

- استمرار العمل في بناء ١٧٩ فيلا في مخطط التاله جاردنز(١,٣)، وكانت الشركة قد وقعت عقداً مع شركة العراب للمقاولات بقيمة ١٩١,٦٩ مليون ريال لتنفيذ هذا المشروع.

- إجراء بعض التعديلات على مشروع أعمال البنية التحتية وتجهيزها لمشروع التاله جاردنز المرحلة (٢)، والتي تشمل أراضي سكنية بمساحات مختلفة، وتركز الأعمال على تجهيز المنطقة بشبكات إنارة ومياه وري وشبكة اتصالات وصرف صحي وتصريف مياه الأمطار بجانب سفلتة الطرق ورسفها، والذي تنفذه شركة الراجحي لأعمال البنية التحتية وتم تخفيض قيمته المالية الى ٨٠ مليون.
- استمرار عملية تسليم وثائق الملكية للمستثمرين في مشروع التاله (١) بعد الانتهاء من مشاريع البنية التحتية.
- استمرار تنفيذ أعمال البنية التحتية لمشروع التاله جاردنز (٣) والتي تشمل أراضي سكنية بمساحات مختلفة، وتركز الأعمال على تجهيز المنطقة بشبكات إنارة ومياه وري وشبكة اتصالات وصرف صحي وتصريف مياه الأمطار بجانب سفلتة الطرق ورسفها، والذي تنفذه شركة رزيق جدرابي بقيمة ١٤٨,٣٧ مليون ريال.
- استمرار تنفيذ أعمال البنية التحتية لمشروع التاله جاردنز ٤ و٥، والتي تشمل أراضي سكنية بمساحات مختلفة، وتركز الأعمال على تجهيز المنطقة بشبكات إنارة ومياه وري وشبكة اتصالات وصرف صحي وتصريف مياه الأمطار بجانب سفلتة الطرق ورسفها وتشجير المنطقة، والذي تنفذه شركة رزيق عبدالله سعيد الجدرابي الثبتي وشركاؤه بقيمة ٢٣٤,٥ مليون ريال لتنفيذ هذا المشروع.
- وقعت الشركة عقداً مع مؤسسة سالم آل حارث بقيمة ٣٣ مليون ريال لتنفيذ مشروع الطرق الرئيسية و البنية التحتية لربط مخطط التاله بباقي أجزاء المدينة، ويشمل المشروع تجهيز المنطقة بشبكات إنارة ومياه وري وشبكة اتصالات وصرف صحي وتصريف مياه أمطار بجانب سفلتة الطرق ورسفها.

ثانياً: الميناء والوادي الصناعي

يعتبر ميناء الملك عبدالله من احد اكبر مشاريع الموانئ التي يتم تطويرها حالياً على المستويين المحلي والعالمي، أما الوادي الصناعي فقد توجت حركة النمو في المدينة بشكل متسارع و تجاوز حجم الاستثمار من الشركات العالمية والمحلية الـ ١١ مليار ريال سعودي.

بعد انطلاق الميناء والوادي الصناعي بشكل متوازن تحولت المدينة إلى مركز عالمي للصناعة والخدمات اللوجستية، فمن الناحية التطويرية، تم الانتهاء من تطوير الأرصفة الأربعة لميناء الملك عبدالله و تشغيلها ليصبح الطول المشغل للرصيف ١٤٧٠ متر بالإضافة الى استمرار عدد من عمليات التطوير داخل الميناء حيث وصلت نسب الانجاز الى ٩٤% من أعمال الإنشاءات البرية و ٩٩% من أعمال الإنشاءات البحرية، وتستمر شركة هوتا للأعمال البحرية في عمليات الحفر والتوسعة في الجهة الجنوبية من الميناء لتطوير الأرصفة الخاصة باستقبال السفن التجارية حيث وصلت نسب الإنجاز الى ٤٠% من أعمال انشاء الأرصفة و ٥٣% من أعمال الحفر. و تستمر عمليات الحفر و التطوير لرصيف المواد السائبة و رصيف العربات حيث وصلت نسبة الإنجاز ٤٩%.

هذا و تستمر شركة الحربي للتجارة و المقاولات في أعمال الإنشاء لمشروع وزارة النقل لربط ميناء الملك عبدالله مع طريق جده ينبع السريع بقيمة ١٢٣ مليون ريال لمواكبة حجم حركة السير من وإلى ميناء والذي سيكون الأكبر في المملكة عند اكتمال جميع مراحلها.

أما من الناحية التشغيلية، وصل عدد السفن التجارية القادمة إلى ميناء الملك عبدالله إلى أكثر من ١٠١٥ سفينة و مناولة أكثر من ١,٨ مليون حاوية قياسية منذ بد التشغيل، بفضل بدأ الميناء استقبال سفن شركة الملاحة العربية المتحدة (UASC) بالإضافة إلى شركتي ميرسك (Maersk) و ام اس سي (MSC) و هما الأكبر عالمياً، وتمكن الميناء في العام الفائت من مضاعفة الحاويات المناولة لتصل إلى ١,٣ مليون حاوية قياسية وزيادة الطاقة الاستيعابية لتصل إلى ثلاثة مليون حاوية قياسية. في خطوة تستجيب لإقبال المستثمرين في قطاع المركبات في الوادي الصناعي لمدينة الملك عبدالله الاقتصادية، تم ابرام شراكة اخرى ما بين الميناء و شركة ان واي كاي (NYK) المزود الرائد عالمياً لخدمات الشحن البري للسيارات والخدمات اللوجستية لتشغيل المرحلة الأولى من محطة الدرجة للميناء.

أما على صعيد الوادي الصناعي فتنتطق رؤيته من خلال سعيه لأن يكون المركز الإقليمي المفضل للصناعات التحويلية والخدمات اللوجستية العالمية ذات القيمة المضافة، وكذلك المساهمة الفعالة في ايجاد فرص العمل والتنمية الاقتصادية للمملكة، وقد بلغ عدد الشركات المتعاقدة معها في الوادي الصناعي ١١٠ شركة وطنية وعالمية بمختلف القطاعات سواء كانت الدوائية، السلع الغذائية، المواد الاستهلاكية، الخدمات اللوجستية، الصناعات البلاستيكية، مواد البناء وقطاع المركبات. وقد بدأ الانتاج في ١٧ مصنع بينما يوجد ٣٠ مصنعاً تحت الإنشاء، بينما بلغت المساحة الاجمالية للأراضي المطورة والمخدومة في الوادي الصناعي حوالي ٣,٧ مليون متر مربع، وقد جاءت تطورات وانجازات هذا القطاع على النحو التالي:

الوادي الصناعي المرحلة الاولى

- تم الانتهاء من تنفيذ المرحلة الاولى واستمرار العمل في تنفيذ المرحلة الثانية من بناء قرية سكن العمال في المنطقة الصناعية الاولى، وكانت الشركة قد وقعت عقد مع شركة الكريت الدولية للمقاولات المحدودة وشركة دارالتصميم للمقاولات المحدودة بقيمة ١٠٦ مليون ريال لتنفيذ هذا المشروع، والذي يتيح لإقامة ٥٠٠٠ عامل في مدينة الملك عبدالله الاقتصادية.
- وقعت الشركة عقداً مع مؤسسة ميقاتي للمقاولات بقيمة ٢٦,٦ مليون ريال، لتنفيذ مشروع إنشاء وحدات التخزين والمصانع الجاهزة بالوادي الصناعي.

الوادي الصناعي المرحلة الثانية

- تم الانتهاء من العمل في عمليات القطع والردم الأرضية في المنطقة الصناعية - المرحلة الثانية الجزء ٢,٢ و ٢,٣ بمساحة تصل الى ٨ مليون متر مربع، وكانت الشركة قد وقعت مع مؤسسة سالم آل الحارث للمقاولات بقيمة ٤٩,٨ مليون ريال لتنفيذ هذا المشروع.

- استمرار العمل في تنفيذ مشاريع البنية التحتية في المنطقة الصناعية - المرحلة الثانية الجزء ١,٢ و ٢,٥ والتي تشمل تجهيز البنى التحتية من سفلة وإنارة الطرق، أعمال التمديدات الأرضية لشبكات الصرف الصحي، شبكات ري الزراعة، شبكات مياه الشرب وشبكات تصريف وقنوات تجميع مياه الأمطار بالإضافة إلى شبكة التيار الكهربائي وشبكة الاتصالات، وكانت الشركة قد وقعت عقد لتنفيذ هذا المشروع مع شركة نسما بقيمة ٣١٠,٨٠ مليون ريال لمساحة تصل إلى ٨ مليون متر مربع.
- استمرار العمل في تنفيذ مشروع الطرق الرئيسي رقم ٢ داخل المرحلة الثانية في المنطقة الصناعية، وربطها مع المداخل الرئيسية للمدينة، وكانت الشركة قد وقعت عقداً مع مجموعة بن لادن بقيمة ١٥٧ مليون ريال لتنفيذ هذا المشروع.
- وقعت الشركة اتفاقية مع شركة نمارق العربية للخدمات المحدودة بقيمة ١٥٠ مليون ريال لتطوير مجمع سكني للعاملين في منطقة خدمات البناء على مساحة ١٠٤ الف متر مربع ، وبطاقة استيعابية تصل الى ٤٠٠٠ عامل.
- استمرار العمل في تنفيذ مشروع خطوط توصيل أنابيب المياه من محطة الضخ إلى المنطقة الصناعية المرحلة ٢، وكانت الشركة قد وقعت عقداً مع شركة (ICCU) بقيمة ٧,٥ مليون ريال لتنفيذ هذا المشروع.

الوادي الصناعي المرحلة الثالثة

- بعد الاقبال القوي على المنطقة الصناعية الاولى والثانية، اطلقت الشركة المنطقة الثالثة وتم الانتهاء من تصميم المخطط العام لهذه المنطقة على مساحة ٧,٥ مليون متر مربع وتتميز بقرها من الميناء. وبدأت الشركة في اعمال بناء تلك المنطقة على النحو التالي:
- تنفيذ أعمال القطع والردم في المنطقة الصناعية المرحلة الثالثة الجزء F و E، مع شركة سعود بريك الصبحي وشركاه المحدودة بقيمة ٤٤ مليون ريال لتنفيذ هذا المشروع، وتم الانتهاء من الجزء الأول والجزء الثاني من المشروع.
 - استمرار العمل في تنفيذ أعمال القطع والردم في المنطقة الصناعية الثالثة الجزء B وجزء من C ، وكانت الشركة قد وقعت عقداً بقيمة ٤٢ مليون ريال مع مجموعة بن لادن السعودية المحدودة لتنفيذ هذا المشروع.
 - استمرار العمل في تنفيذ أعمال القطع والردم في المنطقة الصناعية المرحلة الثالثة الجزء D ، وكانت الشركة قد وقعت عقداً مع مؤسسة سالم صالح آل الحارث للتجارة والمقاولات بقيمة ٥٦ مليون ريال لتنفيذ أعمال القطع والردم.

الوادي الصناعي المرحلة الرابعة

تم الانتهاء من اعمال المخطط العام لهذه المرحلة بمساحة ٦,٤ مليون متر مربع وكانت الشركة قد عينت الاستشاري Buro Happold لتنفيذ المخطط العام والتصاميم الهندسية للبنية التحتية بقيمة ٦ مليون ريال وستبدا الشركة اعمال البناء في تلك المنطقة خلال العام ٢٠١٦م.

منطقة اعادة التصدير

بعد ان بدأ الميناء التشغيل التجاري اصبح من الضروري توفير الخدمات اللوجستية المكملة لكي تصبح مدينة الملك عبدالله الاقتصادية مركزا اقليميا لخدمات الشحن والتوزيع، ومن هنا اطلقت الشركة منطقة اعادة التصدير الملاصقة للميناء والتي ستوفر اراضي و منشآت مخصصة للخدمات اللوجستية ضمن النطاق الجمركي للميناء، وقد أنهت الشركة التصميم النهائي للمنطقة بعدما وقعت عقدا مع بيفوتال انترناشونال (Pivotal International) لتنفيذه بقيمة ٤ ملايين ريال، وجاري حاليا العمل مع الجهات المعنية لوضع الانظمة الخاصة بهذه المنطقة بهدف بدأ اعمال البناء خلال ٢٠١٦م.

ثالثاً: مشاريع البنية التحتية الرئيسية :

أولت الشركة اهتماما كبيراً لربط المشاريع المختلفة داخل المدينة بالطرق الرئيسية والبنية التحتية بالإضافة الى ما تم إنشائه خلال السنوات الماضية، فقد بادرت الشركة بإبرام عقود بناء طريقين رئيسيين داخل المدينة، الاول لربط محطة قطار الحرمين بالطريق الرئيسي، والثاني لربط المنطقة الصناعية الثانية بشبكة الطرق داخل المدينة، وقد جاءت ابرز المشاريع على النحو التالي:

- استمرار العمل في تنفيذ أعمال البنية التحتية والسفلته للطريق الرابط بين محطة قطار الحرمين والطريق الرئيسي داخل المدينة والذي يشمل تجهيز شبكات إنارة وري وشبكة اتصالات وصرف صحي وتصريف مياه الأمطار بجانب سفلته الطريق وترصيفه، وكانت الشركة قد وقعت عقداً مع شركة الحربي للتجارة و المقاولات بقيمة ٧٧ مليون ريال لتنفيذ هذا المشروع.
- تم الانتهاء من تنفيذ أعمال القطع والردم للمرحلة الأولى من منطقة الحجاز بجانب الطرق الرئيسية، وكانت الشركة قد وقعت عقداً مع مؤسسة سالم صالح آل الحارث للتجارة والمقاولات بقيمة ١٤,٦ مليون ريال لتنفيذ هذا المشروع.
- تم الانتهاء من التصميم النهائي لشبكة توزيع الغاز الطبيعي داخل المدينة وكانت الشركة قد وقعت عقداً مع شركة مسنانج إنش دي بي لإجراء التصميم التفصيلي بقيمة ٣,٦ مليون ريال.

رابعاً: مشاريع ربط الكهرباء:

- تم الانتهاء من تنفيذ مشروع توسعة محطة ٣٨٠ كيلو/فولت لإضافة محولات لتوليد ٥٠٠ ميغا وات مخصصة للمدينة الاقتصادية من قبل شركة الكهرباء، وكانت شركة إعمار المدينة الاقتصادية قد اعتمدت مبلغ ١٧٥ مليون ريال وذلك حصة الشركة من تكلفة المشروع، حيث أن شركة الكهرباء

السعودية المسؤولة عن الاشراف الكامل على سير وعمل المشروع قد أقدمت على التعاقد مع شركة (ABB) لتنفيذ هذا المشروع.

- تم الانتهاء من تنفيذ محطة فرعية داخل المنطقة الصناعية في مدينة الملك عبدالله الاقتصادية لتحويل الطاقة إلى ١١٠ فولت، وكانت شركة إعمار قد قامت بتوقيع عقد مع شركة (ABB) بقيمة ٨٥ مليون ريال لتصميم وتنفيذ هذا المشروع.
- تم الانتهاء من بناء خطوط نقل الكهرباء على سعة ١١٠ فولت امبير بين محطة ٣٨٠ كيلو/فولت و المحطة الفرعية داخل المنطقة الصناعية، وكانت شركة إعمار قد قامت بتوقيع عقد مع مجموعة الشريف بقيمة ٤٢,٩ مليون ريال لبناء هذا المشروع.
- وقعت الشركة عقداً مجموعة ICCU بقيمة ٢٣,٩ مليون ريال لتنفيذ مشروع ربط المنطقة الصناعية 1A, 1B والمنطقة الصناعية الثانية بشبكة الكهرباء الوطنية.

خامساً: مشاريع الاتصالات والتقنية:

واصلت شركة اتحاد الاتصالات (موبايلي) تنفيذ مشروع ربط شبكة الاتصالات داخل مدينة الملك عبدالله الاقتصادية بشبكة الألياف البصرية، وقد تم الانتهاء من تغطيه كامل حي البيلسان بشبكة الألياف البصرية (FTTH) و تم الانتهاء من تغطية كامل الوادي الصناعي المرحلة الأولى (أ) و(ب) بشبكة الألياف البصرية (FTTB)، كذلك تم تنفيذ مشروع ربط حي الواحة السكني بشبكة الألياف البصرية (FTTH) مع الكيبل الرئيسي بطول ٤ كم، وجاري العمل على الانتهاء من وضع خطة ربط منطقة الشروق السكنية بشبكة الألياف البصرية، وقد وصل المجموع الكلي للأبراج ٢٢ برج موزعه على جميع مناطق المدينة.

سادساً: السياحة وخدمات الأعمال:

شهد عام ٢٠١٥م إقبال من المواطنين والمقيمين لزيارة مدينة الملك عبدالله الاقتصادية، واستطاع الفندق الاول في المدينة (فندق ومارينا البيلسان) استقطاب الشركات الكبرى والجهات الحكومية لإقامة اجتماعاتها السنوية وورش عملها في المدينة الاقتصادية ضمن اجواء مميزة وخدمات تضاهي افضل الفنادق، وقد جاءت تطورات وانجازات هذا القطاع على النحو التالي:

- حصول فندق ومارينا البيلسان على جائزة أكثر وجهة فندقية حجز عبر موقع Booking في المملكة للعام ٢٠١٥م.
- وقعت شركة إعمار المدينة الاقتصادية اتفاقية مع مجموعة عبدالمحسن بن عبدالعزيز الحكير للتشغيل والصيانة لتطوير فندق أربعة نجوم في حي البيلسان بمدينة الملك عبدالله الاقتصادية باستثمار قدره مئة مليون ريال بما في ذلك قيمة ارض المشروع ومساحتها ١٠٣٢٣ متر مربع، وتتضمن الاتفاقية تأسيس شركة خاصة بالمشروع برأس مال مبدئي قدره مليون ريال سعودي بحيث تكون حصة شركة

إعمار المدينة الاقتصادية ٤٠%، سيتم تمويلها ذاتياً من شركة إعمار وحصة شركة مجموعة الحكير ٦٠% من رأس المال.

• وقعت شركة إعمار المدينة الاقتصادية اتفاقية مع شركة إدارة وإنماء المشاريع العقارية وذلك لتطوير مجمع سكني يحتوي ٢٨٨ وحدة سكنية في حي البيلسان بمدينة الملك عبدالله الاقتصادية باستثمار قدره مئتان وخمسون مليون ريال بما في ذلك قيمة أرض المشروع ومساحتها ١١٩٥٣٠ متر مربع بقيمة سبعة وأربعون مليون وثمانمائة وأثنى عشر الف ريال، وتتضمن الاتفاقية تأسيس شركة خاصة بالمشروع برأس مال مبدئي قدره مليون ريال سعودي بحيث تكون حصة شركة إعمار المدينة الاقتصادية ٢٠%، سيتم تمويلها ذاتياً، وحصة شركة إدارة وإنماء المشاريع العقارية ٨٠% من رأس المال وسيكون لهذه الاتفاقية اثر إيجابي على وتيرة تطوير المدينة واستقطاب الاستثمارات ومردود مالي لشركة إعمار.

• تم الانتهاء من تنفيذ وتشغيل المرافق الرياضية في منطقة البيلسان والتي تشمل ملاعب كرة السلة والطائرة وملاعب التنس الارضي.

• تم الانتهاء من تنفيذ حلبة سباقات السيارات (الكارتينج) في منطقة البيلسان.

• تم الانتهاء من أعمال تشجير وتزيين وتجهيز المرافق الرياضية في حديقة جمان، وكانت الشركة قد وقعت عقداً مع مؤسسة العمل الجديد بقيمة إجمالية ٤٤,٤ مليون ريال لتنفيذ هذا المشروع.

• تم افتتاح المقر الجديد لمركز خدمة العملاء في مدينة الملك عبدالله الاقتصادية في الدور الأرضي للمبنى رقم ١ في مركز الاعمال في قرية البيلسان.

• وقعت الشركة عقداً مع شركة زهير أحمد زهران ومشاركوه للتجارة والمقاولات المحدودة بقيمة ٩٩,٣ مليون ريال لتنفيذ وتجهيز وحدات سكنية مفروشة في مركز الأعمال في حي البيلسان بمدينة الملك عبد الله الاقتصادية.

• تم الانتهاء من تطوير منطقة خليج الاعمال المكتبية والتي ستبلغ مساحتها النهائية حوالي ١٢٠ ألف متر مربع، وقد بدأت الشركة بإشغال عدد من المباني في المنطقة حيث تضم الآن مكاتب شركة إعمار المدينة الاقتصادية بالإضافة لمبنى هيئة المدن الاقتصادية، كما قامت الشركة بتأجير مساحات مكتبية وتجارية في منطقة خليج الاعمال لعدد من مقدمي الخدمات.

• وقعت الشركة عدد من عقود الإيجار لمحلات تجارية مختلفة تتضمن مطاعم ومقاهي ومحلات بيع تجزئة في مختلف مناطق المدينة.

• كما ان وجود محطة لقطار الحرمين داخل المدينة سيساعد على زيادة حركة السياح للمدينة علماً أن أعمال الإنشاءات انتهت في محطة قطار الحرمين الواقعة داخل مدينة الملك عبدالله الاقتصادية والتي نفذتها وزارة النقل، وسوف يربط قطار الحرمين بين مكة المكرمة والمدينة المنورة مروراً بجدة ومدينة الملك عبدالله الاقتصادية. وسوف يلعب قطار الحرمين دوراً مهماً في تحفيز الحركة العمرانية

والتجارية في مدينة الملك عبدالله الاقتصادية من خلال تعزيز ربطها بمنطقتي مكة المكرمة والمدينة المنورة واللتان تشكلان معاً أكبر تجمع سكاني في المملكة وفي منطقة الخليج بإجمالي عدد سكان يصل الى أكثر من ١٢ مليون نسمة، كما سيعمل قطار الحرمين على تقليص مدة الترحال بين مدينة الملك عبدالله الاقتصادية وبين مدينة جدة بشكل كبير، حيث يستغرق زمن الرحلة بالقطار حوالي ٢٥ دقيقة للوصول الى مطار الملك عبدالعزيز الدولي. ومن جهة اخرى سوف يساهم القطار في ترسيخ مكانة المدينة الاقتصادية كوجهة سياحية وترفيهية مهمة على ساحل البحر الأحمر وعلى مقربة من الحرمين الشريفين قادرة على جذب واستضافة الحجاج والمعتمرين والزوار.

سابعاً: مشاريع الخدمات التعليمية والصحية

تنتهج مدينة الملك عبدالله الاقتصادية سياسة تجعل من التعليم بجميع مراحلها حجر الزاوية في مستقبلها، وركن أساسي تبني عليه خططها المستقبلية، لذلك توليه عناية خاصة من خلال التنوع والجودة العالية لجميع الخدمات المتقدمة، ويظهر توجه المدينة في هذا المجال من خلال استعراض التطورات التالية:

- استمرار العمل على تنفيذ الاعمال الإنشائية لمقر كلية ريادة الاعمال في منطقة البيلسان داخل المدينة، وكانت الشركة قد وقعت عقداً مع مؤسسة هشام نبيل علي رضا التجارية بقيمة ٥٤ مليون ريال لتنفيذ هذا المشروع. والجدير بالذكر ان الشركة قامت بتأسيس شركة اعمار المعارف والتي ستشرف على تنفيذ الجامعة المزمع انشاءها في مدينة الملك عبدالله الاقتصادية ابتداء من كلية ريادة الأعمال مع جامعة Babson، والمشروع هو مبادرة مشتركة مع شركة Lockheed Martin الأمريكية ضمن برنامج التوازن الاقتصادي.
- وصل عدد الطلبة في أكاديمية العالم الى ٤٥٤ طالب وطالبة وذلك في العام الدراسي الثالث للمدرسة والتي تديرها شركة GEMS العالمية بترخيص من وزارة التربية والتعليم.
- استمرار العمل على تجهيز التصاميم النهائية لمجمع المدارس العالمية الذي ستنشئه شركة الخليج للتدريب والتعليم على أرض مساحتها ٢٠,٤٤٥ متر مربع في حي النالة السكني بمدينة الملك عبدالله الاقتصادية لبناء مدارس عالمية بطاقة استيعابية ٢٥٠٠ طالب وطالبة، وكانت الشركة قد وقعت عقداً مع شركة الخليج للتدريب والتعليم لاستئجار هذه الارض من اجل تنفيذ هذا المشروع.
- تم الانتهاء من تنفيذ أعمال تجهيز أول مركز طبي عام، وكانت الشركة قد وقعت عقداً مع شركة إنشاء المستشفيات الدولية المحدودة (IHCC) بقيمة ٢١,٧ مليون ريال، ويشمل تجهيز الاعمال المدنية والإنشائية وتوفير الاجهزة الطبية وتأثيث كامل المبنى.
- وقعت الشركة عقداً مع شركة إنشاء المستشفيات الدولية المحدودة (IHCC) بقيمة مليون و ٣٠٠ الف ريال لتنفيذ وتجهيز عيادة طبية في الوادي الصناعي.
- استمرار العمل على تنفيذ وتشغيل مركز للدفاع المدني في مدينة الملك عبدالله الاقتصادية، وكانت الشركة قد وقعت عقداً مع شركة باهر غزاوي بقيمة ٢,٥ مليون ريال لتنفيذ هذا المشروع.

ثامناً: الفعاليات والمؤتمرات الدولية

- استضافت مدينة الملك عبدالله الاقتصادية فعاليات منتدى (سي تي كويست) ٢٠١٥م في دورته الثالثة والذي حمل شعار (توفير قيمة مضافة للمدن الجديدة) بالتعاون مع مؤسسة المدن الجديدة وبمشاركة وحضور رؤساء ٢٤ مدينة جديدة من جميع أنحاء العالم وعدد كبير من المسؤولين والخبراء في مجال التنمية المستدامة والمدن الاقتصادية.
- استضافت مدينة الملك عبدالله الاقتصادية خلال عام ٢٠١٥م، فعاليات شباب الأعمال "مرفأ"، وقد تضمنت العديد من الفعاليات الرياضية والثقافية والاجتماعية للشباب والفتيات بحضور كثيف من كافة شرائح المجتمع.
- استضافت مدينة الملك عبدالله الاقتصادية خلال عام ٢٠١٥م، وفداً من سفراء وقناصل الدول العربية المعتمدة في المملكة وعائلتهم لمدة ثلاثة ايام بناءً على التنسيق والتعاون القائم مع المنظمة العربية للسياحة.
- أقامت الشركة خلال ٢٠١٥م، وبالتعاون مع مجموعة " تمر " معرض أعمال الفنان الإسباني سلفادور دالي رائد الفن السريالي، صاحب لوحة (إطراء الذاكرة)، واستمر المعرض لمدة ثلاثة اسابيع، وقدم من خلاله ٣٤ لوحة وقطعة فنية.
- استضافت مدينة الملك عبدالله الاقتصادية خلال ٢٠١٥م، فعاليات سباقات الدرفت الاحترافية للسيارات.
- أقامت الشركة في ٢٠١٥م، فعاليات منتدى الاستثمار الخليجي الهندي بالتعاون مع مجلس الغرف السعودية وهيئة المدن الاقتصادية في الرياض.
- شاركت الشركة في مؤتمر نظّمته الغرفة التجارية بالدمام لرجال الأعمال الصناعيين بالمنطقة الشرقية للتعريف عن الفرص الاستثمارية في مدينة الملك عبدالله الاقتصادية.
- اقامت الشركة مهرجانين خلال عام ٢٠١٥م، وهما مهرجان عيد الفطر السعيد ومهرجان عيد الأضحى المبارك واللذان تخللتهما العديد من النشاطات الترفيهية والثقافية بحضور مايقارب الـ ١٠٠ الف شخص.

تاسعاً : برامج المسؤولية الاجتماعية

إنسجماً مع إلتزام الشركة بدورها الحيوي في تحفيز التنمية الاجتماعية المستدامة، واستمراراً لمبادراتها "طموح" التي أطلقت قبل ثلاث سنوات، وقعت شركة إعمار المدينة الاقتصادية عقداً مع جامعة الملك عبدالعزيز في جدة لتدريب عدد (١٠٠٠) شاب وشابة من أبناء محافظة رابغ والمراكز التابعة لها، وذلك لتنمية مهارات الشباب والشابات حملة الثانوية العامة وتأهيلهم لسوق العمل، وكانت الشركة قد سبق وان قامت بتأهيل ٧٠٠ طالب وطالبة منذ إطلاق المبادرة.

عاشراً: قرارات وتطورات أخرى

(أ) عقدت شركة إعمار المدينة الاقتصادية الجمعية العامة العادية الحادية عشر لها في يوم الإثنين ١٠ جمادى الآخرة ١٤٣٦هـ الموافق ٣٠ مارس ٢٠١٥م وتم من خلالها الموافقة على القرارات التالية:

- ١- الموافقة على تقرير مجلس الإدارة للعام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م.
- ٢- الموافقة على القوائم المالية للشركة وتقرير مراقب الحسابات عن العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م.
- ٣- الموافقة على اختيار مراقب الحسابات من بين المرشحين من قبل لجنة المراجعة لمراجعة القوائم المالية للعام المالي ٢٠١٥م وتحديد أتعابه.
- ٤- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م.
- ٥- تمت المصادقة على العقود والمعاملات مع أطراف ذات علاقة:
- ١-٥) تمت الموافقة على بيع أرض لشركة تطوير الموانئ المحدودة بقيمة ٧٦٠,٠٠٠,٠٠٠ (سبعمائة وستون مليون) ريال وبمساحة إجمالية ١١,٦٠٩,٠٠٠ متر مربع والتي يشغل فيها كل من عضو مجلس إدارة المجموعة معالي المهندس خالد الملحم والرئيس التنفيذي و العضو المنتدب سعادة الأستاذ فهد الرشيد و نائب الرئيس التنفيذي الاستاذ احمد لنجاوي.
- ٢-٥) تمت الموافقة على شراء مواد خام من شركة تطوير الموانئ المحدودة بقيمة ٧٩,٢٣٧,٠٠٠ (تسع وسبعون مليون و مائتان وسبعة وثلاثون) الف ريال، والتي يشغل فيها كل من عضو مجلس ادارة المجموعة معالي المهندس خالد الملحم والرئيس التنفيذي والعضو المنتدب سعادة الاستاذ فهد الرشيد ونائب الرئيس التنفيذي سعادة الاستاذ أحمد لنجاوي مناصب أعضاء في مجلس الإدارة.
- ٣-٥) تمت الموافقة على بيع ارض صناعية بمساحة ٣٥٨,٣٥٠ متر مربع لمجموعة محمد يوسف ناغي والتي يملك عضو مجلس الادارة الاستاذ محمد يوسف ناغي ٢٠% من اسهمها، وذلك بقيمة ١٣٣,٦٥٩,٣١٠ (مائة وثلاث وثلاثون مليون وستمائة وتسع وخمسون الف وثلاثمائة وعشرة) ريال.
- ٤-٥) تمت الموافقة على بيع أرض سكنية لعضو مجلس الادارة الاستاذ فهد بن عبدالمحسن الرشيد بقيمة ١٤,٢٢٩,٨٨٨ (اربعة عشر مليون ومائتان وتسع وعشرون ألف وثمانمائة وثمان وثمانون) ريال ومساحتها ٢,٨٤٧ متر مربع في مخطط BC2 تحت برنامج تملك الموظفين في شركة إعمار المدينة الاقتصادية.
- ٥-٥) تمت الموافقة على تأجير مع الوعد بالبيع لأرض صناعية في المنطقة الصناعية الثانية بمساحة ١٠٦,١٠٩ متر مربع لشركة دلة التجارية بقيمة ايجارية ١٠ (عشرة) ريال و بقيمة بيع ٣٠٠ (ثلاثمائة) ريال للمتر أو ٢٧٠ ريال للمتر في حال تطويرها من قبل شركة دلة خلال سنتين من الاستلام وذلك عند تحرير الارض من الرهن لوزارة المالية مقابل القرص المقدم لشركة إعمار المدينة الاقتصادية، والتي يشغل عضوية مجلس ادارتها كلاً من الاستاذ عبدالله كامل و المهندس عبد الرحمن الرويتع.

ب) عقدت شركة إعمار المدينة الاقتصادية الجمعية العامة غير العادية الرابعة لها في يوم الإثنين ١٠ جمادى الآخرة ١٤٣٦ هـ الموافق ٣٠ مارس ٢٠١٥ م وتم من خلالها الموافقة على القرارات التالية :

- ١- تمت الموافقة على التنازل بدون مقابل عن قطعة أرض داخل حدود المدينة الاقتصادية للمؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني بمساحة تصل إلى ٣٠٠,٠٠٠ (ثلاثمائة) ألف متر مربع لبناء المرحلة الأولى من مجمع كليات التدريب التقني و المهني بكامل مرافقها وملحقاتها.
- ٢- تمت الموافقة على تحويل القرض بقيمة ١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ (مليار) ريال سعودي و الذي وافقت عليه الجمعية العمومية بتاريخ ١٤٣٣/٠٥/٠٨ هـ الموافق ٢٠١٢/٠٣/٣١ م و المقدم الى شركة تطوير الموانئ لغرض تطوير الميناء، إلى أسهم في شركة تطوير الموانئ، مما ساهم في رفع حصة إعمار المدينة الاقتصادية إلى ٥٠%.

وكانت الشركة قد قامت باستخدام نظام التصويت الالكتروني للمساهمين عن طريق خدمات تداولاتي التي تقدمها السوق المالية السعودية (تداول) وفتحت باب التصويت للمساهمين لمدة تزيد عن ١٠ أيام قبل موعد الجمعية.

ج) كما تلقت شركة اعمار المدينة الاقتصادية من هيئة المدن الاقتصادية ما يفيد بصدور توجيهات من المقام السامي الكريم لعدد من الجهات الحكومية لاتخاذ اللازم والتحقيق في الإجراءات التي تمت عند تأسيس شركة اعمار المدينة الاقتصادية على عدد من الأراضي الواقعة داخل حدود مدينة الملك عبدالله الاقتصادية بمحافظة رابغ ، وانه حرصا من المقام السامي الكريم على عدم الإضرار بالمستثمرين في الشركة وتحقيقا للمصلحة العامة فقد تضمنت التوجيهات الكريمة تأكيد ملكية الشركة للأراضي التي بحوزتها الواقعة في المنطقة المذكورة الصادر بها صك ملكية من الجهة المختصة.

د) قامت الشركة بتوقيع اتفاقية مع وزارة المالية السعودية بخصوص القرض الذي حصلت عليه الشركة من الوزارة في العام ٢٠١١م بقيمة ٥ مليار ريال سعودي وتنص الإتفاقية على تمديد فترة السماح للتسديد لمدة خمس سنوات إضافية بحيث تكون أول دفعة مستحقة في العام ٢٠٢٠م، وباقي الدفعات على سبعة سنوات تنتهي في ٢٠٢٦م.

احد عشر: التوقعات المستقبلية

في السنوات العشر الأولى من تأسيسها، تمكنت الشركة من إرساء دعائم اقتصادية متينة تتمثل في البنى التحتية والميناء والوادي الصناعي واستقطاب الشركات والسكان وتقديم الخدمات المناسبة لهم، وتخلل ذلك أيضاً ترسيخ النموذج المالي لتطوير المدينة الاقتصادية، وتدعيم ملاءة الشركة المالية وتطوير تدفقاتها النقدية. كما استطاعت الشركة اثبات دورها في تفعيل توجه الحكومة الرشيدة في خصصة المشاريع التنموية والشراكات مع القطاع الخاص في قطاعات حيوية متعددة.

وتأتي المرحلة القادمة كمرحلة توسع وحصد للثمار، وتقوم الشركة بوضع خطط جديدة تركز على التوسع في القطاعات التي أولت خطط التنمية الوطنية أولويه لها واصبح للشركة خبرة فيها مثل الميناء

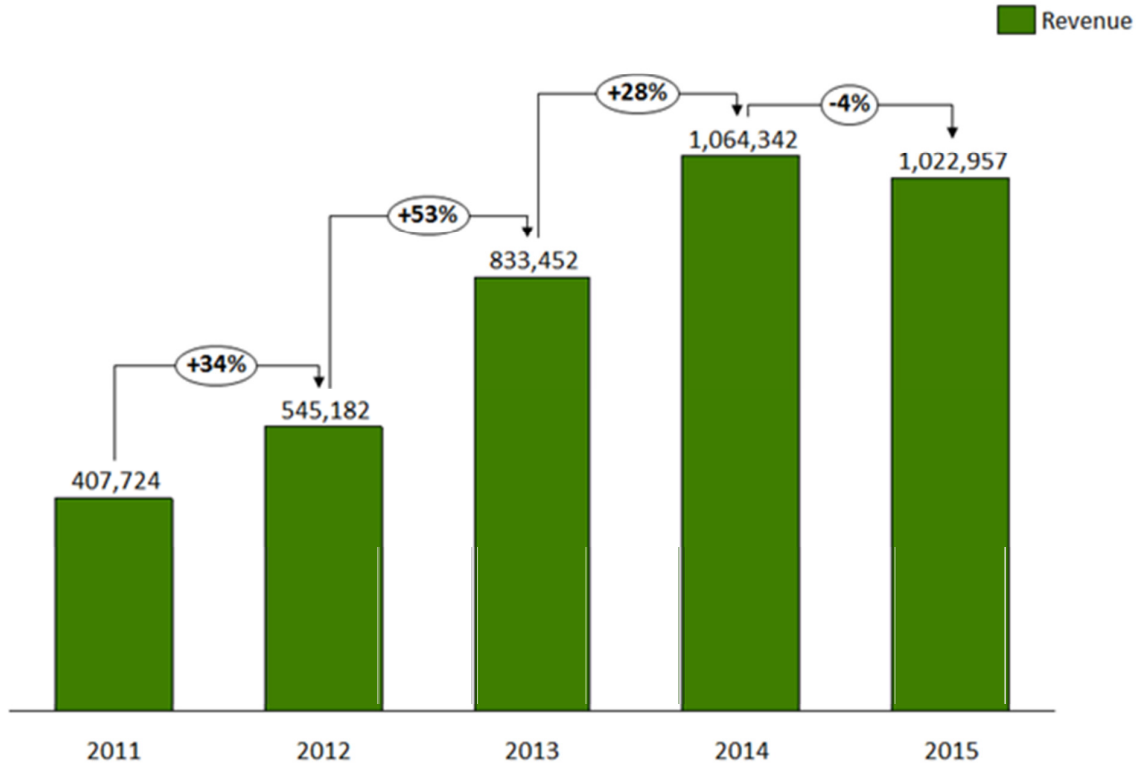
والخدمات اللوجستية والأراضي والخدمات الصناعية والمشاريع السكنية، وتطوير قطاعات جديدة تعكف الدولة على اشراك القطاع الخاص فيها بشكل أكبر وتسهيل التمويل لها مثل (السياحة، الصحة، التعليم، إدارة المدن) والنظر في قطاعات أخرى تستفيد من الحركة الاقتصادية داخل المدينة (إدارة المباني، التموين، الأمن وغيرهم).

ثالثاً: نتائج الشركة المالية:

أ) قوائم الدخل السنوية للسنوات من ٢٠١١م إلى ٢٠١٥م

لفترة الاثني عشر شهراً المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م (مدققة) ريال سعودي بالآلاف	لفترة الاثني عشر شهراً المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م (مدققة) ريال سعودي بالآلاف	لفترة الاثني عشر شهراً المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م (مدققة) ريال سعودي بالآلاف	لفترة الاثني عشر شهراً المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م (مدققة) ريال سعودي بالآلاف	لفترة الاثني عشر شهراً المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م (مدققة) ريال سعودي بالآلاف	
١,٠٢٢,٩٥٧	١,٠٦٤,٣٤٢	٨٣٣,٤٥٢	٥٤٥,١٨٢	٤٠٧,٧٢٤	الإيرادات
(٤٥٦,١٨٤)	(٣٣٦,٦٢٦)	(١٢٨,٧٨٦)	(٦٦,٧٢٨)	(٩٦,١٠٨)	تكلفة الإيرادات
٥٦٦,٧٧٣	٧٢٧,٧١٦	٧٠٤,٦٦٦	٤٧٨,٤٥٤	٣١١,٦١٦	اجمالي الربح
(٢٤٨,٤٢٦)	(٣٠١,٦٦٠)	(٤٢٢,٧٦٥)	(٢٥٩,٠٥٦)	(١٨٦,٨٣٣)	مصاريف تسويق، عمومية وإدارية
٢١,٨٦٨	١٣,٨٧٣	٣٧,١٤٤	٥٣,٧٨٨	١٩,٥٧٦	عمولة محققة من ودائع بنكية وإيداعات على أساس مرابحة
(٤٦,٤١٧)	(٥٤,٩٥١)	(٨٣,٠٦٦)	(٨٨,٨٨٣)	(٦٠,٨٥٥)	أعباء تمويل، بالصافي
٣٦,٠٨٨	٢٠,٤٤٤	**٦٨,٤٣٩	٦,٩١٣	٥,٠٦٠	إيرادات أخرى
(٢٨,٥٨٤)	(٢٦,٦٠٠)	(٣١,١١٢)	(٥,٠٧٣)	(٦,٠١١)	الزكاة الشرعية
٣٠١,٣٠٢	٣٧٨,٨٢٢	٢٧٣,٣٠٦	١٨٦,١٤٣	٨٢,٥٥٣	صافي الدخل قبل حقوق الملكية غير المسيطرة
١,٤١٥	٨٥٦	(٢٤٧)	(٢١)	١	حصة حقوق الملكية غير المسيطرة صافي
٣٠٢,٧١٧	٣٧٩,٦٧٨	٢٧٣,٠٥٩	١٨٦,١٢٢	٨٢,٥٥٤	صافي الدخل
٠,٣٦	٠,٤٥	٠,٣٢	٠,٢٢	٠,١٠	الربح للسهم (ريال)

**تشمل ٥٨,٦٣٥ ألف ريال أرباح مالية من استبعاد عقارات استثمارية.



جدول يوضح الإيرادات التراكمية للشركة خلال الخمسة أعوام الماضية

(ب) الميزانية العمومية المرحلية كما في ٣١ ديسمبر للسنوات من ٢٠١١م إلى ٢٠١٥م

٢٠١٥م ريال سعودي بالآلاف	٢٠١٤م ريال سعودي بالآلاف	٢٠١٣م ريال سعودي بالآلاف	٢٠١٢م ريال سعودي بالآلاف	٢٠١١م ريال سعودي بالآلاف	
٤,٨٤٨,١١٩	٤,٣٨٢,٦٧٨	٤,٤٤٣,٣٥٨	٤,٨٢٢,٠٠٣	٦,٠٠٥,١٣٣	الموجودات المتداولة
١٣,١٨٩,٥٤١	١١,٨٢٣,٤٥٤	٩,٩٠٣,٠٩٣	٩,٠٥٥,٨٣٩	٧,٧٤١,٢٠٧	الموجودات الموظفة
١٨,٠٣٧,٦٦٠	١٦,٢٠٦,١٣٢	١٤,٣٤٦,٤٥١	١٣,٨٧٧,٨٤٢	١٣,٧٤٦,٣٤٠	إجمالي الموجودات
٨٨٩,٩٦٢	١,٦٣٦,٩٥٣	٦٨٥,٦٦٥	٨٦٣,٩٥٤	١,١٢٠,٦٩٦	المطلوبات المتداولة
٨,٦٣١,٠٠٣	٦,٣٥٣,٧٨٦	٥,٨٢٤,٢٢٠	٥,٤٥٠,٦٢٨	٥,٢٤٥,٢٤٤	المطلوبات غير المتداولة
٨,٥١٦,٦٩٥	٨,٢١٥,٣٩٣	٧,٨٣٦,٥٦٦	٧,٥٦٣,٢٦٠	٧,٣٨٠,٤٠٠	إجمالي حقوق الملكية
١٨,٠٣٧,٦٦٠	١٦,٢٠٦,١٣٢	١٤,٣٤٦,٤٥١	١٣,٨٧٧,٨٤٢	١٣,٧٤٦,٣٤٠	إجمالي المطلوب و حقوق الملكية

(ج) النتائج التشغيلية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م بالمقارنة مع عام ٢٠١٤م.

نسبة التغيير %	التغيرات ريال سعودي بالآلاف	٢٠١٥م ريال سعودي بالآلاف	٢٠١٤م ريال سعودي بالآلاف	
(٤)%	(٤١,٣٨٥)	١,٠٢٢,٩٥٧	١,٠٦٤,٣٤٢	الإيرادات
٣٦%	١١٩,٥٥٨	(٤٥٦,١٨٤)	(٣٣٦,٦٢٦)	تكلفة الإيرادات
(٢٢)%	(١٦٠,٩٤٣)	٥٦٦,٧٧٣	٧٢٧,٧١٦	إجمالي الربح من التشغيل
(١٨)%	(٥٣,٢٣٤)	(٢٤٨,٤٢٦)	(٣٠١,٦٦٠)	مصروفات الاعمال الرئيسية
(٢٥)%	(١٠٧,٧٠٩)	٣١٨,٣٤٧	٤٢٦,٠٥٦	الربح من العمليات الرئيسية

بلغت الإيرادات ١,٠٢٢,٩٥٧ ألف ريال سعودي في عام ٢٠١٥م وفق المعايير والسياسة المحاسبية الخاصة بتحقيق الإيرادات في الشركة، وذلك مقابل ١,٠٦٤,٣٤٢ ألف ريال للعام ٢٠١٤م وذلك بانخفاض قدره ٤%، ويرجع ذلك إلى بيع كمية أكثر من مشاريع الاسكان لذوي الدخل المتوسطة والمحدودة ذات هامش اقل نسبيا مقارنة بالسنة السابقة حيث تم اكمال اجراءات بيع كامل ارض الميناء الي شركة تطوير الموانئ.

وبلغ صافي الربح في عام ٢٠١٥م ٣٠٢,٧١٧ ألف ريال مقابل ٣٧٩,٦٧٨ ألف ريال للعام ٢٠١٤م، بانخفاض مقدارها ٢٠% ويرجع ذلك إلى عدة عوامل منها بيع كمية أكثر من مشاريع الاسكان لذوي الدخل المتوسطة والمحدودة ذات هامش اقل نسبيا وعمل مخصص انخفاض للممتلكات والمعدات وللموجودات المصنفة كاصول محتفظ بها لغرض الاستبعاد ومخصص للديون المشكوك في تحصيلها، معدلة بالمخصص المعكوس والمكون عام ٢٠١٣م مقابل أرض خصصت الي جهة حكومية بالمجان و ارتفاع الايرادات الاخرى.

(د) قائمة المدفوعات المستحقة لفترة الأثنى عشر شهراً المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م بالمقارنة مع عام ٢٠١٤م:

٢٠١٥م ريال سعودي بالآلاف	٢٠١٤م ريال سعودي بالآلاف	
٥٥,٦١٢	٦,٢٦٨	الزكاة
-	-	ضريبة عقود العمل الأجنبية
٨,٩٤٢	٦,٩٠٩	التأمينات الاجتماعية
٨٦٧	٥٨٦	الرسوم الحكومية (التأشيرات والخروج والعودة ورخص العمل)
٧,٥٠٠	٧,٥٠٠	رسوم هيئة المدن الاقتصادية
٣٣٨	-	رسوم حكومية لهيئة المدن الاقتصادية تشمل التصاريح

رابعاً: سياسة توزيع الأرباح:

تلتزم الشركة بأن يضع مجلس الإدارة سياسة واضحة بشأن توزيع أرباح الأسهم بما يحقق مصالح المساهمين واطلاعهم على هذه السياسة في اجتماع الجمعية العامة التي تقر بدورها الأرباح المقترح توزيعها وتاريخ التوزيع وتكون أحقية الأرباح سواء النقدية أو أسهم المنحة لمالكي الأسهم المسجلين بسجلات مركز إيداع الأوراق المالية في نهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة، وينص النظام الأساسي للشركة على أن توزع الأرباح الصافية السنوية بعد خصم جميع المصروفات العمومية والتكاليف الأخرى بالطريقة التالية:

- يتم تجنب ١٠% من الأرباح الصافية لتكوين احتياطي نظامي ويجوز للجمعية العادية وقف هذا التجنب متى بلغ هذا الاحتياطي نصف رأس المال.
- يجوز للجمعية العادية بناء على اقتراح مجلس الإدارة أن تجنب نسبة معينة من الأرباح الصافية لتكوين احتياطي اتفاقي وتخصيصه لغرض أو أغراض معينة.
- يوزع من الباقي بعد ذلك دفعة أولى للمساهمين تعادل ٥% على الأقل من رأس المال المدفوع.
- يخصص بعد ما تقدم نسبة لا تزيد عن ١٠% من الباقي لمكافأة مجلس الإدارة مع مراعاة الأنظمة والتعليقات الصادرة من وزارة التجارة والصناعة بهذا الشأن، ويوزع الباقي بعد ذلك كحصة إضافية في الأرباح.

وتجدر الإشارة إلي أن الشركة لا تتوقع توزيع أرباح على المدى القصير والمتوسط نظراً لحجم المشروع والجدول الزمني المتوقع لعمليات تطوير وبناء "مدينة الملك عبد الله الاقتصادية" والتي تتطلب استثمارات ضخمة قد تحد من إمكانية توزيع أرباح على المساهمين على المدى القصير والمتوسط.

خامساً: القروض:

وصلت المديونية الاجمالية للقروض عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ مبلغ ٧,١٠٠,٠٠٠ ألف ريال سعودي (سبعة مليارات ومئة مليون ريال سعودي)، حيث قامت الشركة بتوقيع الاتفاقيات التمويلية ادناه كما في تاريخ الميزانية:

- خلال عام ٢٠١١م حصلت شركة إعمار المدينة الاقتصادية على قرض مباشر من وزارة المالية بقيمة خمسة مليارات ريال مخصص لتمويل المشاريع الأساسية المطلوبة في المدينة، وسيتم تسديده خلال عشر سنوات مع فترة اعفاء لثلاث سنوات وتحديداً على سبعة أقساط تبدأ في ١ يوليو ٢٠١٥م، وتم الاتفاق مع وزارة المالية في سبتمبر ٢٠١٥م على جدولة القرض بتمديد فترة السماح لخمس سنوات أخرى وبالتالي يتم سداد المبلغ الأساسي على سبعة أقساط سنوية بدءاً من يونيو ٢٠٢٠م، مع عمولة مستحقة تدفع سنوياً وقد قدمت الشركة ضمانات مقابل القرض عبارة عن رهن مجموعة أراضي مساحتها الإجمالية أربعة وعشرون مليون وسبعمائة وخمسة عشر الف و أربعمئة وثلاث وعشرون متر مربع.
- خلال سنة ٢٠١٤م، وقعت الشركة اتفاقية تمويل إسلامية مع بنك ساب بمبلغ ٢ مليار ريال سعودي (تمويل مرابحة) بمعدل عائد تجاري. بناءً على الإتفاقية يتم سداد التمويل على ثمانية أقساط نصف سنوية إبتداءً من ٣٠ يونيو ٢٠١٨م إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، وقد قدمت الشركة ضمانات مقابل التمويل عبارة عن رهن لأسهم شركة إعمار في شركة تطوير الموانئ بالإضافة إلى سند لأمر بقيمة ٢,٥٠٠ مليون ريال سعودي.
- خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م وقعت الشركة اتفاقية تمويل إسلامية مع البنك الفرنسي بمبلغ مليار ريال سعودي بمعدل عائد تجاري. على حسب الإتفاقية يتم سداد الأموال في ثمانية أقساط نصف سنوية من ٢٠ أكتوبر ٢٠١٩م إلى ٢٠ ابريل ٢٠٢٣م، وقد قدمت الشركة ضمانات مقابل التمويل عبارة عن رهن أراضي في مدينة الملك عبدالله الاقتصادية التي تملكها الشركة بالإضافة إلى سند لأمر بقيمة ١,٢٠٠ مليون ريال سعودي.
- خلال سنة ٢٠١٤م والفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م، قامت الشركة بتوقيع اتفاقيتي تسهيل مع مصرف الإنماء بمبلغ مليار ريال سعودي لكل تسهيل وبمعدل عائد تجاري. وفقاً لبندو الاتفاقية، فإن مدة القرض الإجمالية هي ٨ سنوات مع فترة سماح ٣ سنوات بدايةً من تواريخ الإتفاقيات. وتم ترتيب تسهيل إضافي بمبلغ ٢٥٠ مليون ريال سعودي مرتبط بالتسهيل الأول من قبل نفس البنك للسماح (بالسداد والسحب) بحيث يكون المبلغ الأساسي متاح خلال فترة الثلاث سنوات الأولى من القرض، وقد قدمت الشركة ضمانات مقابل كل تمويل عبارة عن رهن أراضي في مدينة الملك عبدالله الاقتصادية، ويسند لأمر بمبلغ ١,٢٥٠ مليون ريال سعودي لكل اتفاقية.

سادساً: مجلس الإدارة:

أ) تكوين مجلس الإدارة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م

حسب المادة (١٦) من النظام الأساسي للشركة، فإن عدد أعضاء مجلس الإدارة ٩ أعضاء، وهو ما يتوافق مع البند (أ) من المادة (١٢) من لائحة حوكمة الشركات الصادرة من هيئة السوق المالية^١، وبناءً عليه تم انتخاب مجلس إدارة للدورة الجديدة التي بدأت في ٢٦/٩/٢٠١٤م، وتستمر لمدة ثلاث سنوات ميلادية^٢، وجميعهم أعضاء غير تنفيذيين ومستقلين (ماعدا منصب العضو المنتدب فهو منصب تنفيذي) ، وفيما يلي أعضاء المجلس وتصنيف عضويتهم وفقاً لمعايير حوكمة الشركات الصادرة من هيئة السوق المالية، وكذلك الشركات المساهمة التي لا يزالون يتولون عضويتها.

عضو مجلس الإدارة	مستقل/تنفيذي/ غير تنفيذي	الشركات السعودية المساهمة الأخرى التي يشارك في مجلس إدارتها
الأستاذ/ محمد العبار رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	لا توجد
الأستاذ/ عبد الله كامل نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	شركة عسير للتجارة و السياحة و الصناعة و الزراعة والعقارات واعمال المقاولات - شركة أملاك العالمية للتمويل العقاري* - شركة أم القرى للتنمية والاعمار*
معالي المهندس/ خالد الملحم عضو مجلس الإدارة	مستقل	البنك السعودي البريطاني - شركة إسمنت الرياض* - شركة صناعات العيسى* - شركة إكسترا- مدينة المعرفة- شركة تطوير الموانئ*
المهندس/ عبد الرحمن الرويتع عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	شركة عسير للتجارة و السياحة و الصناعة و الزراعة والعقارات واعمال المقاولات - شركة حلواني اخوان - شركة الخزامى للإدارة* - شركة جدوى للاستثمار* - شركة أملاك العالمية للتطوير* - شركة صناعات العيسى*
الأستاذ/ أحمد بن جمال جاوه عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	لا توجد
الأستاذ/ محمد بن يوسف ناغي عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	لا توجد
الأستاذ/ فهد بن عبد المحسن الرشيد عضو مجلس الإدارة المنتدب	تنفيذي	شركة تطوير الموانئ* - شركة تموين الخطوط السعودية - شركة زيوت بترومين*
الدكتور/فبصل المبارك عضو مجلس الإدارة	مستقل	شركة إعمار المعارف*
المهندس/ عبدالله طيبه عضو مجلس الإدارة	مستقل	لا توجد

* شركات غير مدرجة في سوق الأسهم السعودية.

ب) اجتماعات مجلس الإدارة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م:

^١ نص المادة (١٢-أ): أن يحدد نظام الشركة عدد أعضاء مجلس الإدارة، على أن لا يقل عن ثلاثة ولا يزيد عن أحد عشر.
^٢ المادة (١٦-أ) من النظام الأساسي للشركة تنص على مدة انتهاء دورة المجلس ثلاث سنوات ميلادية.

عقد مجلس الإدارة ثلاثة اجتماعات خلال العام المالي ٢٠١٥م على النحو التالي:

١٤٣٦/٠٧/٢٧هـ ٢٠١٥/٠٥/١٦م	١٤٣٦/٠٦/١٠هـ ٢٠١٥/٠٣/٣٠م	١٤٣٦/٠٤/٢٩هـ ٢٠١٥/٠٢/١٨م	
✓	X	✓	الأستاذ/ محمد العبار
✓	✓	✓	الأستاذ/ عبد الله كامل
✓	✓	✓	معالي المهندس/ خالد الملحم
✓	X	✓	المهندس/ عبدالرحمن الرويتع
✓	X	X	الأستاذ/ أحمد جاوه
✓	✓	✓	الأستاذ/ محمد ناغي
✓	✓	✓	الأستاذ/ فهد الرشيد
✓	✓	✓	الدكتور/ فيصل المبارك
✓	X	✓	المهندس/ عبدالله طيبة

ج- لجان مجلس الإدارة:

في إطار حوكمة الشركة ينبثق عن مجلس الإدارة اللجان الرئيسية التالية: اللجنة التنفيذية، ولجنة المراجعة، ولجنة الترشيحات والمكافآت.

١- اللجنة التنفيذية:

تتكون اللجنة التنفيذية من أربعة أعضاء وتمنح صلاحيات هذه اللجنة من قبل مجلس الإدارة الذي اوكل لها مسؤوليات متعددة منها: الاشراف على تنفيذ الاستراتيجية الشاملة للشركة، وضع الميزانيات الخاصة بالشركة، مسؤولية مراقبة الاداء العملي والمالي للشركة ورفع التقارير إلى مجلس الإدارة عن الامور المالية والاستراتيجية وما يتصل بهما، وتضم هذه اللجنة الاعضاء التالية اسمائهم:

الاسم	المنصب
المهندس/ عبد الرحمن الرويتع	رئيساً
معالي المهندس/ خالد الملحم	عضواً
الأستاذ/ فهد الرشيد	عضواً
المهندس/ عبدالله طيبة	عضواً

وقد عقدت اللجنة أربعة اجتماعات خلال العام المالي ٢٠١٥م، وكانت على النحو التالي:

عبدالله طيبة	فهد الرشيد	خالد الملحم	عبدالرحمن الرويتع
--------------	------------	-------------	-------------------

✓	✓	✓	✓	١٤٣٦/٠٤/٢٩ هـ ٢٠١٥/٠٢/١٨ م
✓	✓	✓	X	١٤٣٦/٠٦/١٠ هـ ٢٠١٥/٠٣/٣٠ م
✓	✓	✓	✓	١٤٣٧/٠١/٠٥ هـ ٢٠١٥/١٠/١٨ م
✓	✓	✓	✓	١٤٣٧/٠٢/٢٦ هـ ٢٠١٥/١٢/٠٨ م

٢- لجنة المراجعة:

تتكون لجنة المراجعة من ثلاثة أعضاء منهم عضوين من مجلس الإدارة غير التنفيذيين وعضو ثالث من خارج مجلس الإدارة مختص في الشؤون المالية والمحاسبية، وتشمل مهام هذه اللجنة دراسة نظام الرقابة الداخلية والإشراف على إدارة المراجعة الداخلية في الشركة من أجل التحقق من مدى فاعليتها في تنفيذ الأعمال التي حددها مجلس الإدارة. وكذلك دراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ الإجراءات التصحيحية للملاحظات الواردة فيها. كما تتضمن مسؤوليات اللجنة التوصية للجمعية العامة بتعيين مراجعي الحسابات القانونيين وفصلهم وتحديد أتعابهم والتأكد من استقلاليتهم ومتابعة أعمالهم مع دراسة ومراجعة خطة المراجعة مع المراجع القانوني، وكذلك دراسة ملاحظاته على القوائم المالية للشركة ومتابعة ما تم بشأنها مع دراسة القوائم المالية الأولية والسنوية قبل عرضها على مجلس الإدارة وإبداء الرأي والتوصية في شأنها. كما تقوم اللجنة بدراسة السياسات المحاسبية المتبعة وإبداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة بشأنها و تقويم فاعلية تقدير الشركة للمخاطر المهمة والخطوات التي اتخذتها إدارة الشركة لمراقبة ومواجهة هذه المخاطر. ويوضح الجدول التالي أسماء أعضاء اللجنة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م:

الاسم	المنصب
معالي المهندس/ خالد الملحم	رئيساً
الدكتور/ فيصل المبارك	عضواً
الأستاذ/ علاء الجابري	عضواً

وقد عقدت لجنة المراجعة أربعة اجتماعات في العام المالي ٢٠١٥م، وكانت على النحو التالي:

علاء الجابري	فيصل المبارك	خالد الملحم	
✓	✓	✓	١٤٣٦/٠٤/٢٨ هـ ٢٠١٥/٠٢/١٧ م
✓	✓	✓	١٤٣٦/٠٩/٢٧ هـ ٢٠١٥/٠٧/١٤ م
✓	✓	✓	١٤٣٧/٠١/٠٥ هـ ٢٠١٥/١٠/١٨ م
✓	✓	✓	١٤٣٧/٠٢/٢٦ هـ ٢٠١٥/١٢/٠٨ م

إقرار:

إن اللجنة تقر بأنها قامت بمراجعة الحسابات ربع السنوية والختامية للعام ٢٠١٥ م ، والموافقة عليها قبل رفعها لمجلس الإدارة.

خطة تطبيق المعايير المحاسبية الدولية:

في بداية العام ٢٠١٢، أقرت الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين تطبيق المعايير المحاسبية الدولية، على أن تبدأ جميع الشركات المساهمة المدرجة في السوق المالية السعودية، باستثناء المصارف وشركات التأمين بتطبيق هذه المعايير ابتداء من أول عام ٢٠١٧.

تماشياً مع متطلبات التحول في تحضير القوائم المالية على أساس المعايير الجديدة، ومع الأخذ بعين الاعتبار الحاجة الى ملاءمة المعايير الدولية مع متطلبات الشريعة الإسلامية لبعض المعاملات، قامت الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين بتصنيف هذه المعايير ضمن ١٤ فئة ذات طبيعة مترابطة، وقامت حتى الآن بإصدار ٧ مجموعات من المعايير بعد دراستها من قبل اللجنة التقنية في الهيئة، على أن تصدر المجموعات اللاحقة تباعاً بعد الانتهاء من دراستها.

ان شركة اعمار، حرصاً منها على تطبيق جميع متطلبات الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين وهيئة سوق المال، وحرصاً منها على الالتزام بالقوانين والأنظمة المعمول بها، بدأت بأخذ الخطوات اللازمة من أجل البداية بتطبيق المعايير المحاسبية الدولية.

قامت الإدارة المالية للشركة خلال العام ٢٠١٥، بالاشتراك مع الاستشاري المالي بعرض وتحليل الآثار المالية المحتملة على القوائم المالية للشركة والتغييرات المحتملة في المراكز المالية لبعض الحسابات على لجنة المراجعة بالشركة، كما قدمت تحليلاً لأهم الفروقات بين معايير المحاسبة السعودية وفقاً للهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين، ومعايير المحاسبة الدولية للتقارير.

وتماشياً مع توجيهات وتوصيات لجنة المراجعة، سوف تقوم الإدارة المالية للشركة، ابتداء من الربع الأول للعام ٢٠١٦، بإعداد نسخة معدلة من القوائم المالية على أساس تطبيق المعايير الدولية وعلى أساس تطبيق أفضل التقديرات والمبادئ المالية المعروفة، وسوف تقوم بعرض هذه القوائم المالية المعدلة على لجنة المراجعة بالشركة من أجل دراسة الآثار المالية والتغييرات. سوف تأخذ الإدارة المالية بعين الاعتبار عند تحضير هذه القوائم الاحتياطية المعدلة أية توضيحات جديدة أو اعتمادات من المتوقع صدورها من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

كما تتضمن خطة الإدارة المالية القيام بالخطوات التالية:

١. إنشاء وتطوير وتحديث السياسات المحاسبية للشركة لتتفق مع معايير المحاسبة الدولية للتقارير.
٢. تدريب الموظفين في الشركة والشركات التابعة على التطبيق العملي لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير وفقاً للسياسات المحاسبية التي تم تطويرها وتحديثها لتتفق مع تلك المعايير.

٣. تجهيز الأرصدة الافتتاحية والربعية والختامية للعام المالي ٢٠١٦م، لتكون جاهزة لمقارنتها مع العام المالي ٢٠١٧م، وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية للتقارير. الانتهاء من مشروع التحول بعد تعديل النظام الآلي بالتعديلات المحاسبية اللازمة لهذا التحول.

٣- لجنة الترشيحات والمكافآت:

تم تفعيل لجنة الترشيحات و المكافآت في عام ٢٠١٠م، وتتكون اللجنة من عضوين غير تنفيذيين و عضو مستقل من مجلس الإدارة.

وتشمل مهام ومسؤوليات لجنة الترشيحات والمكافآت التوصية لمجلس الإدارة بالترشيح لعضوية المجلس وفقاً للسياسات والمعايير المعتمدة مع مراعاة عدم ترشيح أي شخص سبق إدانته بجريمة مخلة بالشرف والأمانة، وكذلك المراجعة السنوية للاحتياجات المطلوبة من المهارات المناسبة لعضوية مجلس الإدارة وإعداد وصف للقدرات والمؤهلات المطلوبة لعضوية مجلس الإدارة بما في ذلك تحديد الوقت الذي يلزم أن يخصصه العضو لأعمال مجلس الإدارة.

كما تتضمن مسؤوليات اللجنة مراجعة هيكل وتشكيل مجلس الإدارة ورفع التوصيات في شأن التغييرات التي يمكن إجراؤها، وكذلك تحديد جوانب الضعف والقوة في مجلس الإدارة واقتراح معالجتها بما يتفق مع مصلحة الشركة. كما تقوم اللجنة بالتأكد بشكل سنوي من استقلالية الأعضاء المستقلين وعدم وجود أي تعارض مصالح إذا كان العضو يشغل عضوية مجلس إدارة شركة أخرى، وكذلك وضع سياسات واضحة لتعويضات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين ويراعى عند وضع هذه السياسات استخدام معايير ترتبط بالأداء. وأخيراً إعداد التقارير الدورية والسنوية عن أعمال اللجنة وتقرير الإفصاح السنوي حسب النظام وتقديمها لمجلس الإدارة. ويوضح الجدول التالي أسماء أعضاء اللجنة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م:

الاسم	المنصب
الأستاذ/ أحمد جاوه	رئيساً
الأستاذ/ محمد ناغي	عضواً
الأستاذ/ عبدالله طيبه	عضواً

وقد عقدت لجنة الترشيحات والمكافآت اجتماعاً واحداً لها خلال العام المالي ٢٠١٥م وكان على النحو التالي:

اسم	أحمد جاوه	محمد ناغي	عبدالله طيبه
١٤٣٦/٠٤/٢٨ هـ	✓	✓	✓
٢٠١٥/٠٢/١٧ م			

د- وصف لمصلحة أعضاء مجلس الإدارة و أزواجهم و أولادهم القصر في أسهم الشركة:

العضو	الأسهم المملوكة في م ٢٠١٥/١/١	الاسهم المملوكة في م ٢٠١٥/١٢/٣١	ملكية الأقارب من الدرجة الأولى	مقدار التغيير من م ٢٠١٥/١/١ حتى م ٢٠١٥/١٢/٣١
الأستاذ/ محمد العبار	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	لا يوجد	صفر
الأستاذ/ عبد الله كامل	١,٠٠٠	١,٠٠٠	لا يوجد	صفر
معالي المهندس/ خالد الملحم	١٠,١٥٣	١٠,١٥٣	لا يوجد	صفر
المهندس/عبدالرحمن الرويتع	١٢٥,٠٠٠	١٢٥,٠٠٠	لا يوجد	صفر
الأستاذ/ أحمد جاوه	١,٠٠٠	١,٠٠٠	لا يوجد	صفر
الأستاذ/ محمد ناغي	٥,٧٨١,٩١٥	٥,٧٨١,٩١٥	لا يوجد	صفر
الأستاذ/ فهد الرشيد	٩٤,٠٠٠	٢٠٤,٠٠٠	لا يوجد	١١٠,٠٠٠
الدكتور/ فيصل المبارك	٣,٠٠٠	٣,٠٠٠	لا يوجد	صفر
الأستاذ/ عبدالله طيبه	١,٠٠٠	١,٠٠٠	لا يوجد	صفر

سعادة الاستاذ/ عبدالله صالح عبدالله كامل(نائب رئيس مجلس الادارة) يملك مصلحة (تفاهم حقوق تصويت) في كل من : شركة دابم الحديثة لإدارة العقارات- شركة عسير للتجارة والسياحة- شركة مكاسب الدولية- شركة الساحة للأعمال التجارية شركة الخواتم للتجارة والمقاولات وهي شركات تملك حصص متفاوتة في أسهم شركة اعمار المدينة الاقتصادية، كما يملك سيطرة كاملة على الشركات التالية : شركة كوامل للتجارة والمقاولات – شركة القوافل العالمية- شركة العمران العالمية لإدارة العقارات وشركة نمارق العالمية للتجارة والتي تملك حصص متفاوتة في أسهم شركة اعمار المدينة الاقتصادية.

ه- وصف لمصلحة كبار التنفيذيين و أزواجهم و أولادهم القصر في أسهم الشركة:

الاسم	المنصب	الأسهم المملوكة في م ٢٠١٥/١/١	الأسهم المملوكة في م ٢٠١٥/١٢/٣١	ملكية الأقارب من الدرجة الأولى	مقدار التغيير من م ٢٠١٥/١/١ حتى م ٢٠١٥/١٢/٣١
الاستاذ/ فهد الرشيد	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	٩٤,٠٠٠	٢٠٤,٠٠٠	لا يوجد	١١٠,٠٠٠
الاستاذ/ أحمد لنجاوي	نائب الرئيس التنفيذي	لا يوجد	٧,٠٠٠	لا يوجد	٧,٠٠٠
الاستاذ/ ريان قطب	الرئيس التنفيذي لعمليات المنطقة الصناعية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	صفر
الاستاذ/ رمزي الصلح	الرئيس التنفيذي للتشغيل والتطوير التجاري	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	صفر
الاستاذ/ فيصل فاروقي	المدير المالي	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	صفر

الاسم	المنصب	الأسهم المملوكة في ٢٠١٥/١/١ م	الأسهم المملوكة في ٢٠١٥/١٢/٣١ م	ملكية الأقارب من الدرجة الأولى	مقدار التغيير من ٢٠١٥/١/١ م حتى ٢٠١٥/١٢/٣١ م
الاستاذ/ تشارلز بيل	الرئيس التنفيذي لتطوير العقار السكني	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	صفر
الدكتور عصام سمباوا	سكرتير مجلس الادارة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	صفر

و- بيان بملكية أكبر مساهمين في الشركة:

المساهم	الأسهم المملوكة	النسبة
شركة دايم الحديثة	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٧,٦٥%
شركة ام اي رويال كابيتال	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٩,٤%
شركة إعمار الشرق الأوسط	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥,٩%
شركة ام اي هولدينجز	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥,٩%
شركة ام اي استراتيجيك انفسمنتس	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥,٩%
شركة ام اي بارتنرز	٤٦,٠٠٠,٠٠٠	٥,٤%

د- التقييم السنوي لمجلس الإدارة :

تعزيزاً لمبادئ الحوكمة، فقد قامت الشركة خلال عام ٢٠١٥ م بعمل تقييم لأداء مجلس الإدارة حيث قام سكرتير المجلس بإعداد تقييم يقوم من خلاله الأعضاء بتحديد نقاط القوة والضعف في المجلس وفقاً لمتطلبات الحوكمة، وذلك من خلال استمارة مسح تضمنت عدد من الاسئلة المتعلقة بأداء المجلس وأداء أعضائه كل على حدة وتم تعيبتها من قبل جميع الأعضاء، وتم إجراء التحليلات اللازمة وعرض النتائج على لجنة الترشيحات والمكافآت، من أجل استمرار تطوير ممارسات الحوكمة في الشركة بما يتناسب مع أفضل الممارسات العالمية، و بناءً على هذه النتائج فقد حضر عدد من أعضاء المجلس دورة تدريبية في مجال الحوكمة.

سابعاً: معاملات مع الجهات ذات العلاقة

بلغت المعاملات مع الجهات ذات العلاقة (١٢,٥١٠ الف ريال). ولا توجد عقود للشركة توجد بها مصلحة جوهرية لأحد أعضاء مجلس إدارة الشركة أو للرئيس التنفيذي أو للمدير المالي أو أي شخص ذي علاقة بأي منهم.

العمليات ذات العلاقة	الجهات ذات العلاقة	البيان	٢٠١٥ (بالآلاف)
خدمات لشركة شقيقة	شركة تطوير الموانئ	خدمات خلال السنة	٢,٣٢١
مشتريات من شركة شقيقة	شركة تطوير الموانئ	مشتريات خلال السنة	٤,٩٢١
معاملات مع شركة شقيقة	اعمار العقارية	مصروفات زيارة استشاري من شركة اعمار العقارية خلال السنة	١٨٠
معاملات مع شركة شقيقة	تيرنر	خدمات استشارية	٥,٠٨٨
المجموع			١٢,٥١٠

ثامناً: مكافآت أعضاء مجلس الإدارة:

بين النظام الأساسي للشركة المكافآت المحددة لأعضاء مجلس الإدارة، وقد قامت الشركة بدفع مبلغ (٢,٢٩٠,٠٠٠ ريال) كرواتب وبدلات لأعضاء مجلس الإدارة.

كما أن الشركة قامت بدفع مبلغ (٢٨,٨٠٦,٠٢٦ ريال) كرواتب وبدلات لكبار التنفيذيين بالشركة بما فيهم الرئيس التنفيذي والمدير المالي. ويوضح الجدول التالي تفصيلاً لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة و لرواتب ستة من كبار التنفيذيين بالشركة بما فيهم الرئيس التنفيذي ونائب الرئيس التنفيذي والمدير المالي ورؤساء الشركات التابعة.

البيان	أعضاء المجلس غير التنفيذيين	أعضاء المجلس التنفيذيين	التنفيذيين الستة الذين تلقوا أعلى المكافآت و التعويضات*
الرواتب و التعويضات	١,٦٠٠,٠٠٠	٤,٦٩٩,٤٤٨	١٥,٥٦٠,١٥٢
البدلات	--	--	--
المكافآت الدورية السنوية	٤٣٠,٠٠٠	١٠,٢٢٣,١٩٨	١٣,١٥٥,٨٧٤
الخطط التحفيزية	--	--	--
أي تعويضات أو مزايا عينية أخرى تدفع بشكل شهري أو سنوي	--	--	--
المجموع	٢,٠٣٠,٠٠٠	١٤,٩٢٢,٦٤٦	٢٨,٨٠٦,٠٢٦

تاسعاً: الهيكل الإداري للشركة:

نظراً لتوسع أعمال الشركة والبدء في نشاطات الشركات التابعة الموضحة في هذا التقرير، فقد قامت الشركة بإعادة هيكلتها وتم تعيين رئيس تنفيذي ومدير مالي لكل شركة من الشركات التابعة والتي يحمل كل منها مسؤولية تطوير أو تشغيل قطاعات مختلفة في المدينة بحيث تدار مجموعة الشركات تحت شركة إعمار المدينة الاقتصادية بصورة مستقلة ولكن متناسقة مع توجهات الشركة ومصالح تطوير المدينة.

كما قامت المجموعة باستقطاب عدد كبير من الكوادر العالمية والمحلية المتميزة للمساهمة في العمل وفق متطلبات المرحلة المقبلة لاسيما بعد دخول المدينة حيز التشغيل وكثافة عمليات التطوير، وقد قامت الشركة خلال العام ٢٠١٥م بتنفيذ العديد من الدورات التدريبية وورش العمل لمنسوبيها.

وتعزيزاً لتطبيق توجهها الاستراتيجي الرامي إلى توظيف الكوادر البشرية وبهدف إعداد المديرين وتأهيل جيل جديد من قادة المستقبل، فقد قامت الشركة خلال عامي ٢٠١٤/٢٠١٥م بتوظيف ٢٥ متدرباً سعودياً حديثي التخرج وإحاقهم للعمل بالإدارة العامة للشركة وتأهيلهم وتدريبهم تدريباً مكثفاً ومتخصصاً (حسب طبيعة الوظيفة التي يشغلونها) لمدة تصل إلى ٢٤ شهراً من خلال برنامج (المتدربين الإداريين - Management Trainee Program). كما وافق مجلس الإدارة على تمديد برامج متخصصة في دعم الموظفين للحصول على اراضي سكنية ومنازل في مدينة الملك عبدالله الاقتصادية عبر تفسيط يصل الى ٢٠ سنة وبدون فوائد، وذلك لمساعدتهم في استقرار الموظفين وأسرهم في المدينة.

عاشراً: الشركات التابعة:

تملك الشركة حصص مختلفة في سبعة شركات تابعة هي:

(١) شركة "تطوير الموانئ" شركة مساهمة مغلقة ومقرها مدينة الملك عبدالله الاقتصادية"المملكة العربية السعودية"، وتعنى الشركة بتنفيذ عقود وإدارة وتطوير وصيانة وتشغيل وتمويل واستثمار ميناء الملك عبدالله وتقديم وتنفيذ جميع الخدمات اللازمة لتشغيل الميناء ومرافقه الضرورية، ويبلغ رأس المال في شركة تطوير الموانئ ٥,٢١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (خمسة مليارات ومائتين و عشرة ملايين ريال سعودي)، موزعة على ٥٢١ مليون سهم، تبلغ حصة إعمار المدينة الاقتصادية منها ٢٦٠,٥ مليون سهم، أي ما يساوي ٢,٦٠٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (اثنين مليار وستمائة وخمسة ملايين ريال سعودي)، وهو ما يعادل ٥٠% من رأس مال شركة تطوير الموانئ.

(٢) شركة "استثمارات المدن الاقتصادية القابضة"، سجل تجاري رقم (٤٦٠٢٠٠٣١٣٠)، وتملك فيها شركة إعمار المدينة الاقتصادية حصة مقدارها ٩٩% والحصة المتبقية لشريك حيث يبلغ رأس مالها خمسمائة ألف ريال سعودي ومقرها "مدينة الملك عبدالله الاقتصادية" " المملكة العربية السعودية"، وتعنى بالمشاركة في تأسيس الشركات أو شراء الحصص في الشركات القائمة.

(٣) شركة "تطوير المناطق الصناعية المحدودة"، سجل تجاري رقم (٤٦٠٢٢١١٩٩٥)، وتملك فيها شركة إعمار المدينة الاقتصادية حصة مقدارها ١% وشركة استثمارات المدن الاقتصادية القابضة حصة مقدارها ٩٨% والحصة المتبقية لشريك، حيث يبلغ رأس مالها خمسمائة ألف ريال سعودي ومقرها "مدينة الملك عبدالله الاقتصادية" " المملكة العربية السعودية"، وتعنى بالمشاركة في إنشاء وإدارة وتشغيل وتقديم الخدمات للمناطق والمدن الصناعية ومناطق المستودعات والتخزين.

(٤) شركة "تطوير عقارات المدن الاقتصادية"، سجل تجاري رقم (٤٦٠٢٠٠٤٩٦٩)، شركة ذات مسؤولية محدودة ومقرها مدينة الملك عبدالله الاقتصادية " المملكة العربية السعودية"، ويبلغ رأس مالها ٥٠٠ الف ريال، تملك فيها شركة إعمار المدينة الاقتصادية حصة مقدارها ١% وشركة استثمارات المدن الاقتصادية القابضة حصة مقدارها ٩٨% والحصة المتبقية لشريك، وتعنى بتملك وشراء واستثمار وبيع وتطوير وتسويق وتأجير واستئجار الأراضي والعقارات والمدارس والمستشفيات والمرافق الصحية والملاعب الرياضية ومحطات القطارات بماقي ذلك الأراضي لصالح الشركة.

(٥) "الشركة الرائدة لإدارة عقارات المدن الاقتصادية"، سجل تجاري رقم (٤٦٠٢٠٠٤٩٧٠)، شركة ذات مسؤولية محدودة ومقرها مدينة الملك عبدالله الاقتصادية " المملكة العربية السعودية"، ويبلغ رأس مالها ٥٠٠ الف ريال، تملك فيها شركة إعمار المدينة الاقتصادية حصة مقدارها ١% وشركة استثمارات المدن الاقتصادية القابضة حصة مقدارها ٩٨% والحصة المتبقية لشريك، وتعنى بإنشاء وإدارة وتطوير وتشغيل وتأجير واستئجار وتقديم الخدمات المختلفة لمختلف انواع العقارات والمجمعات التجارية والسكنية والإدارية في المدن الاقتصادية.

٦) شركة "إدارة وتشغيل عقارات المدن الاقتصادية"، سجل تجاري رقم (٤٦٠٢٠٠٤٩٦٨)، شركة ذات مسؤولية محدودة ومقرها مدينة الملك عبدالله الاقتصادية " المملكة العربية السعودية"، ويبلغ رأس مالها ٥٠٠ الف ريال، تملك فيها شركة "إعمار المدينة الاقتصادية" حصة مقدارها ١% وشركة استثمارات المدن الاقتصادية القابضة حصة مقدارها ٩٨% والحصة المتبقية لشريك، وتعنى بتملك وشراء واستثمار وبيع وتطوير وتسويق وتأجير واستئجار الاراضي والعقارات لمختلف الاغراض السكنية والتجارية في المدن الاقتصادية لصالح الشركة وانشاء وتقديم الخدمات المختلفة للعقارات بمختلف انواعها بما فيها الفنادق والمنتجعات والمرافق والمدارس والمستشفيات والملاعب الرياضية في المدن الاقتصادية.

٧) شركة "اعمار المعارف المحدودة"، سجل تجاري رقم (٤٦٠٢٠٠٦٦٢٠)، شركة ذات مسؤولية محدودة ومقرها مدينة الملك عبدالله الاقتصادية " المملكة العربية السعودية"، ويبلغ رأس مالها ١٠ مليون ريال، تملك فيها شركة "إعمار المدينة الاقتصادية" حصة مقدارها ٩٦% والاسهم المتبقية والتي تمثل ٤% من اسهم الشركة مملوكة من قبل شركات تابعة. وتعنى بادارة وتشغيل كلية متخصصة في منح درجتي البكالوريوس والماجستير في ادارة الاعمال وانشاء مباني الكلية والمعاهد والمركز وسكن الطلاب والمدرسين والمدارس والملاعب الرياضية التابعة .

أحد عشر: حوكمة الشركات:

تحرص إدارة شركة إعمار المدينة الاقتصادية على تطبيق مبادئ وقواعد الحوكمة الرشيدة واختيار أفضل الممارسات بما يخدم مصالح مساهميها ويحمي حقوق ذوي المصلحة، وقد اعتمدت الجمعية العامة العادية لشركة إعمار المدينة الاقتصادية خلال العام ٢٠١٠م لائحة حوكمة شركة إعمار المدينة الاقتصادية، المستندة إلى لائحة حوكمة الشركات في المملكة العربية السعودية الصادرة عن هيئة السوق المالية بموجب القرار ١-٢١٢-٢٠٠٦ بتاريخ ١٢ نوفمبر لعام ٢٠٠٦م بناء على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ بتاريخ ٢-٦-١٤٢٤هـ والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ١-١٠-٢٠١٠ بتاريخ ٣٠/٣/١٤٣١هـ الموافق ١٦/٣/٢٠١٠م، وتلتزم الشركة بكل ما ورد في لائحة حكومتها، إلا أنها لم تتمكن من تنفيذ بعض أحكام لائحة حوكمة الشركات في المملكة العربية السعودية وفقاً لما يلي:

(١) تنص الفقرة (ب) من المادة السادسة من الباب الثاني (حقوق المساهمين والجمعية العامة) على وجوب إتباع أسلوب التصويت التراكمي لاختيار أعضاء مجلس الإدارة في الجمعية العامة، ولكن الشركة لم تدرجه في لائحة الحوكمة المعتمدة لها حيث أن الجمعية العامة العادية تراعي دائماً حقوق المساهمين وتفتح باب الترشيح لكل وتراعي دائماً اختيار عضو مجلس إدارة يحظى بثقة الأغلبية وبالإضافة إلى ذلك فإن النظام الأساسي للشركة لا ينص على التصويت التراكمي، ولكن سيتم تعديل النظام الأساسي للشركة وسيتم فرض وجوب التصويت التراكمي في اختيار أعضاء مجلس الإدارة بعد نفاذ نظام الشركات الجديد الذي صدر من وزارة التجارة.

(٢) تنص الفقرة (د) من المادة السادسة من الباب الثاني (حقوق التصويت) على وجوب إفصاح المستثمرين من الأشخاص ذوي الصفة الاعتبارية الذين يتصرفون بالنيابة عن غيرهم في سياساتهم في التصويت وتصويتهم الفعلي في تقاريرهم السنوية، وكذلك الإفصاح عن كيفية التعامل مع أي تضارب جوهري للمصالح قد يؤثر على ممارسة الحقوق الأساسية الخاصة باستثماراتهم، ولم تتمكن الشركة من تنفيذ ذلك، حيث لم يقوم أي من الأشخاص ذوي الصفة الاعتبارية بإفصاح عن تقاريرهم السنوية أو الإفصاح عن سياساتهم في التصويت.

(٣) تنص الفقرة (ط) من المادة الثانية عشر من الباب الرابع (تكوين مجلس الإدارة) على أنه لا يجوز للشخص ذي الصفة الاعتبارية الذي يحق له نظام الشركة تعيين ممثلين له في مجلس الإدارة التصويت على اختيار الأعضاء الآخرين في مجلس الإدارة. والمادة لا تنطبق على الشركة لأنه لا يوجد أي عضو في مجلس الإدارة من ذوي الصفة الاعتبارية أو أي بديل أو ممثل لأي جهة.

(٤) تنص الفقرة (د) من المادة الثانية عشرة من الباب الرابع (تكوين مجلس الإدارة)، على حظر الجمع بين وظيفة رئيس مجلس الإدارة ووظيفة العضو المنتدب أو الرئيس التنفيذي أو المدير العام، ولكن الشركة لم تدرج هذا النص في لائحة الحوكمة المعتمدة لها، وترى الشركة عدم وجوب ذلك، وأن الأفضل للشركة ومساهميها أن يترك هذا الخيار لمجلس الإدارة لتقريره وفقاً للاحتياجات المرورية التي يطلبها موقف الشركة، وعلى الرغم من هذا فإن مجلس الإدارة الحالي يفصل ولا يجمع بين وظيفتي رئيس المجلس ووظيفة العضو المنتدب أو الرئيس التنفيذي أو المدير العام.

وانطلاقاً من مبدأ الالتزام بمتطلبات المادة (٤٣) من قواعد الادراج والتسجيل، والتي تلزم الشركة بالإفصاح عما ورد بهذه المادة في تقريرها السنوي لمجلس الادارة، بجانب تقديم إقرارات من المجلس حول ما لا ينطبق أو الاقرارات الأخرى التي تطلبها الفقرة (٢٢) من ذات المادة من الشركة المساهمة المدرجة، عليه يقر المجلس بما يلي:

- تؤكد الشركة أنها لم تقدم أي قرض نقدي من أي نوع لأعضاء مجلس إدارتها، أو تضمنهم في أي قرض مع الغير.
- لا يوجد في الشركة حقوق خيار وحقوق اكتتاب تعود لأعضاء مجلس الادارة وكبار التنفيذيين وأزواجهم وأولادهم القصر سواء في أسهم أو أدوات دين للشركة أو أي من الشركات التابعة لشركة "إعمار المدينة الاقتصادية".
- لا توجد للشركة أدوات دين قابلة للتحويل للأسهم، ولا حقوق خيار أو مذكرات حق اكتتاب، أو حقوق مشابهة أصدرتها الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٥م.
- تؤكد الشركة بأنها لم تقم بأي اتفاق أو تنازل مع أي من المساهمين أو التنفيذيين بالشركة أو موظفيها تم بموجبه التنازل عن حقه في الأرباح.
- تؤكد الشركة أنه لم يتم إجراء أي تعديل جوهري على سجلات حساباتها، وأنها تلتزم بالمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين، كما لا توجد أي ملاحظات جوهريّة من المحاسب القانوني تتعلق بنشاط الشركة أو سجلاتها المحاسبية أو القوائم المالية المعتمدة لها للعام ٢٠١٥م، ولا يوجد للمحاسب القانوني أي تحفظات حول هذه القوائم.
- تقوم لجنة المراجعة بالشركة بفحص إجراءات وأنظمة الرقابة الداخلية بالشركة وفعاليتها من خلال:
 - دراسة القوائم المالية المتضمنة السياسات المحاسبية المتبعة و مناقشتها مع إدارة الشركة و مع المحاسب القانوني
 - التقارير الدورية والملحوظات التي يتم رفعها من قبل المراجع الداخلي بالشركة بناء على خطة المراجعة السنوية و مدى قيام إدارة الشركة بإتخاذ الإجراءات التصحيحية لهذه الملاحظات
 - التقارير و الملحوظات التي يقدمها مراجع الحسابات و مدى قيام إدارة الشركة بإتخاذ الإجراءات التصحيحية لهذه الملاحظات.
 - التقارير المختلفة التي تطلبها اللجنة من إدارة الشركة و التي تقوم بمراجعتها و مناقشتها خلال إجتماعاتها الدورية.

لم تظهر تقارير عمليات المراجعة المشار إليها أعلاه أي ضعف جوهري في نظام الرقابة الداخلية للشركة حيث أن أغلبية الملاحظات تصب بشكل رئيسي في مجالات تحسين الأداء و تفعيل عمل الإدارات و الأقسام و رفع كفاءتها و استكمال توثيق إجراءاتها بهدف إضفاء مزيد من المتانة الى نظام الرقابة و استغلال الموارد المتاحة أفضل استغلال.

بناء على كل ما تقدم أعلاه، و مع الأخذ بعين الاعتبار بأن أهداف نظام الرقابة الداخلية هي:

- التأكيد على أن سجلات الحسابات أعدت بالشكل الصحيح و زيادة الدقة و الثقة في البيانات المحاسبية.
- حماية الأصول والممتلكات.
- الحفاظ على النزاهة في المعاملات.

- زيادة كفاءة أداء الشركة والاستغلال الكفء لإمكاناتها المتاحة.
- الامتثال للقوانين و اللوائح والعقود المختلفة.

و عليه فإن لجنة المراجعة تعتبر أن أهداف نظام الرقابة الداخلية على النحو المنصوص عليه في شركة اعمار المدينة الاقتصادية قد تحققت الى حد بعيد. كما تعتبر اللجنة أن موقف إدارة الشركة بوجه عام بشأن الرقابة الداخلية هو موقف إيجابي، حيث أن غالبية الأنشطة تحكمها سياسات و إجراءات مكتوبة، و تتفاعل الإدارة بشكل إيجابي تجاه السياسات الموصى بها.

بالإضافة الى ذلك، فإن إدارة الشركة قامت بتكوين عدة لجان داخلية من مختلف الأقسام كل بحسب اختصاصه من أجل حسن سير العمليات و تطبيق السياسات و الامتثال للقوانين المختلفة التي تخضع لها كل شركة مساهمة عامة مدرجة في سوق الأسهم السعودي.

- تؤكد الشركة بأن مجلس الإدارة قد قام بوضع سياسة مكتوبة تنظم تعارض المصالح ومعالجة حالات التعارض المحتملة لكل من أعضاء مجلس الإدارة والادارة التنفيذية والمساهمين، ويشمل ذلك إساءة استخدام اصول الشركة ومرافقها، وإساءة التصرف الناتج عن التعاملات مع الأشخاص ذوي العلاقة.
- تؤكد الشركة بأنها لم تستقبل أي بلاغ عن المصلحة في الأسهم ذات الأهمية في التصويت تعود لأشخاص (عدا أعضاء مجلس الادارة وكبار التنفيذيين و أزواجهم و أولادهم القصر).
- تؤكد الشركة بأنه لا يوجد أي استرداد أو شراء أو إلغاء من جانب الشركة لأي أدوات دين قابلة للاسترداد.
- تؤكد الشركة بأنه لا يوجد حقوق تحويل أو اكتتاب بموجب أدوات دين قابلة للتحويل إلى أسهم أو حقوق خيار أو مذكرات حق اكتتاب.
- تؤكد الشركة بأنه يوجد عقود تم توقيعها وتوجد فيه مصلحة جوهرية لأحد أعضاء مجلس الإدارة وهي على النحو التالي:

١. العقد المبرم بين الشركة وشركة تيرنر للاستشارات الهندسية حيث تملك مجموعة أعمار العقارية حصة كبيرة من رأس مال شركة تيرنر ورئيس مجلس الادارة الاستاذ محمد العبار هو رئيس مجلس الادارة لمجموعة اعمار العقارية.

٢. عقد تأجير محل تجاري بمساحة ١٤٦ متر مربع بمبنى الساحل (١) بتاريخ ١ فبراير ٢٠١٥م لشركة لينا للاغذية الخفيفة والمملوكة بالكامل لعضو مجلس الادارة معالي المهندس خالد الملحم، وذلك لمدة ٥ سنوات و بدون مقابل في السنة الاولى ثم بقيمة ٨٠٠ ريال للمتر في السنتين الثانية والثالثة ثم بقيمة ١٠٠٠ ريال للمتر في السنتين الرابعة والخامسة.

٣. عقد لخدمات انشائية و كهربائية بمرينا البيلسان من شركة ناغي للأعمال البحرية المملوكة لشقيق الاستاذ محمد يوسف ناغي، عضو مجلس الادارة، و ذلك بتاريخ ١٠ نوفمبر ٢٠١٥ و بقيمة ٢,٤٠٠,٠٠٠ (مليونين و اربعمائة الف) ريال.

٤. عقد معدل بتاريخ ٦ ديسمبر، ٢٠١٥ لتأجير ارض صناعية بمساحة ١٠٦,١٠٠ متر مربع لمجموعة دلة القابضة والتي يديرها سعادة الاستاذ عبد الله صالح كامل نائب رئيس مجلس الإدارة، وذلك لاستخدامها كمستودعات لتخزين و توزيع أجهزة تكييف، وذلك لمدة ٢٥ عام وبايجار قيمته ١٠ ريال للمتر المربع، مع العلم أن العقد الاساسي الذي تم التوقيع عليه كان بتاريخ ١٨ سبتمبر ٢٠١٤م، و تعود اسباب التعديل الى: (١) السماح لشركة دلة التجارية

- بتأجير الارض لأي من شركاتها التابعة بدلا من تخصيصها فقط لشركة حلول، (٢) تغيير تاريخ بداية إنجاز التحسينات الجوهرية بحيث تبدأ من تاريخ العقد المعدل.
- تؤكد الشركة بأنه لا توجد أي استثمارات أو احتياطات أخرى انشئت لمصلحة موظفي الشركة.
 - تؤكد الشركة بأنه لا يوجد شخص ذي الصفة الاعتبارية والذي يحق له نظام الشركة تعيين ممثلين له في مجلس الادارة قد قام بالتصويت على اختيار الاعضاء الآخرين في مجلس الادارة.

جدول يوضح مستوى الالتزام بلوائح الحوكمة التي طبقت والتي لم تطبق في عام ٢٠١٥ م :

رقم المادة وفق لائحة حوكمة الشركات	عدد البنود	البنود غير المطبقة	ملاحظات
الثالثة: الحقوق العامة للمساهمين	١		طبقت
الرابعة: تسهيل ممارسة المساهمين لحقوقهم وحصولهم على المعلومات	٢		طبقت
الخامسة: حقوق المساهمين المتعلقة باجتماع الجمعية العامة	١٠		طبقت
السادسة: حقوق التصويت	٤	(ب)، (د)	تم الإيضاح سابقاً
السابعة: حقوق المساهمين في أرباح الأسهم	٢	(ب)	تم الإيضاح سابقاً
الثامنة: السياسات والإجراءات المتعلقة بالإفصاح	١		طبقت
التاسعة: الإفصاح في تقرير مجلس الإدارة	٧		طبقت
العاشر: الوظائف الأساسية لمجلس الإدارة	١٧		طبقت
الحادية عشر: مسؤوليات مجلس الإدارة	٨		طبقت
الثانية عشرة: تكوين مجلس الإدارة	٩	١٢(ط)	تم الإيضاح سابقاً
الثالثة عشرة: لجان مجلس الإدارة واستقلاليتها	٣		طبقت
الرابعة عشرة: لجنة المراجعة	١١		طبقت
الخامسة عشر: لجنة الترشيحات والمكافآت	٨		طبقت
السادسة عشرة: اجتماعات مجلس الإدارة وجدول الأعمال	٤		طبقت
السابعة عشرة: مكافآت أعضاء مجلس الإدارة	١		طبقت
الثامنة عشرة: تعارض المصالح في مجلس الإدارة	٣		طبقت

اثنا عشر: الزكاة والمدفوعات الحكومية:

قدمت شركة إعمار المدينة الاقتصادية إقراراتها الزكوية حتى نهاية سنة ٢٠١٤م وحصلت على شهادات الزكاة المقيدة.

أصدرت المصلحة الربوط الزكوية للسنوات من ٢٠٠٦م وحتى ٢٠٠٨م وطالبت بزكاة إضافية وفروقات ضرائب مقطوعة بمبلغ ٩٠,٤ مليون ريال سعودي بالإضافة إلى غرامة التأخير. هذه القضية تحت النظر من قبل لجنة الإسئناف العليا والتي أصدرت قرارها المؤيد لمصلحة الزكاة والدخل، وقامت الشركة بالإسئناف ضد لجنة الإسئناف العليا لدى ديوان المظالم. وترى الشركة أنه في ظل مراجعة عادلة للربوط الزكوية، قد تكون نتيجة المراجعة لصالحها. ولم يتم تكوين مخصص مقابل إلتزام الزكاة الإضافي وضريبة الإسقطاع في هذه القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة.

أصدرت المصلحة الربوط الزكوي للسنوات المنتهية في ٢٠٠٩م وحتى ٢٠١١م وطالبت بزكاة إضافية وفروقات ضرائب مقطوعة وغرامة تأخير بمبلغ ٦٤,٧ مليون ريال سعودي. قامت الشركة بالإعتراض على هذا الربوط وقدمت مستندات مؤيدة للإعتراض. قامت المصلحة بإصدار ربط معدل للسنوات من ٢٠٠٩م إلى ٢٠١١م والذي تم بموجبه تخفيض الزكاة وضريبة الإسقطاع بمبلغ ٣٠,٢ مليون ريال سعودي. وقد وافقت الشركة على ذلك الربط المعدل وتم تسوية فروقات الزكاة وضريبة الإسقطاع وغرامات التأخير البالغة ٣٤,٦ مليون ريال سعودي.

أنهت شركة تطوير المناطق الصناعية المحدودة وضعها الزكوي حتى سنة ٢٠١١م. وقدمت إقراراتها الزكوية حتى سنة ٢٠١٤م، وحصلت على شهادات الزكاة.

أنهت شركة إستثمارات المدن الاقتصادية القابضة وضعها الزكوي حتى سنة ٢٠١١م. وقدمت إقراراتها الزكوية حتى سنة ٢٠١٤م، وحصلت على شهادات الزكاة.

تم تقديم الإقرارات الزكوية لشركة تطوير عقارات المدن الاقتصادية والشركة الرائدة لإدارة عقارات المدن الاقتصادية وشركة إدارة وتشغيل عقارات المدن الاقتصادية حتى عام ٢٠١٤م، وحصلت على شهادات الزكاة.

إقرار:

تخضع الشركة للزكاة وفقاً لأنظمة مصلحة الزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية، وتقوم بقيد مخصص الزكاة المستحقة سنوياً وتحمله على قائمة الدخل ويتم قيد التعديلات التي تطرأ عند الربط النهائي للزكاة- إن وجدت- في الفترة التي تتم فيها عملية الربط.

ثلاثة عشر: حقوق المساهمين والجمعية العامة وتسهيل ممارسة حقوقهم وحصولهم على المعلومات:

لقد تضمن النظام الأساسي للشركة ولائحة حوكمتها الإجراءات والاحتياطات اللازمة لضمان ممارسة جميع المساهمين لحقوقهم النظامية التي منها:

١. الحق في الحصول على الأرباح التي يتقرر توزيعها.
٢. الحق في الحصول على نصيب من موجودات الشركة عند التصفية.
٣. حق حضور الجمعيات العامة، والاشتراك في مداولاتها والتصويت على قراراتها.
٤. حق التصرف في الأسهم.
٥. حق مراقبة أعمال مجلس الإدارة ورفع دعوى المسؤولية على أعضاء مجلس الإدارة.
٦. حق الاستفسار وطلب معلومات بما لا يضر بمصالح الشركة ولا يعارض نظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية.

كما وفرت الشركة جميع المعلومات التي تمكن المساهمين من ممارسة حقوقهم على أكمل وجه، بحيث كانت هذه المعلومات وافية ودقيقة ومحدثة بطريقة منتظمة وفي المواعيد المحددة عبر التقارير السنوية وموقع الشركة الإلكتروني وموقع تداول والأخبار الصحفية وذلك في تطبيق نشر المعلومات للمساهمين دون تمييز بينهم (ملحق ١: الاعلانات التي تم نشرها على موقع تداول خلال العام ٢٠١٥م).

ومن جهتها فقد عقدت الشركة في السنة المالية ٢٠١٥م اجتماعاً للجمعية العامة حيث كان الاجتماع (جمعية عادية) واجتماعاً (جمعية غير عادية)، وذلك يوم الإثنين ١٠ جمادى الآخرة ١٤٣٦هـ الموافق ٣٠ مارس ٢٠١٥م، ونؤكد بأن الشركة لم تتلق من المحاسب القانوني كي بي إم جي (KPMG) أي طلب بانعقاد الجمعية العامة خلال السنة المالية المنتهية في ٢٠١٤م ولم يتم انعقادها، كما نؤكد بأنه لم يحدث أن تسلمت من مساهمين يملكون ٥% من رأس المال أو أكثر طلباً بانعقاد الجمعية العامة خلال السنة المالية المنتهية ٢٠١٤م ولم يتم انعقادها.

وقد كانت الشركة قد أعلنت عن موعد انعقاد جمعياتها العامة العادية وغير العادية ومكانها وجدول أعمالها قبل الموعد المحدد بخمسة وعشرين يوماً، ونشرت الدعوة الى اجتماع الجمعية العامة في موقع تداول وفي صحيفة المدينة وكذلك في الصحيفة الرسمية أم القرى. وقد وضح الإعلان القواعد التي تحكم اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين وإجراءات التصويت، ولقد اتاحت الفرصة لجميع المساهمين بالمشاركة الفعالة والتصويت على بنود جدول الأعمال. كما تمكنا من مناقشة الموضوعات المدرجة في جدول الاعمال وتوجيه الاسئلة إلى أعضاء مجلس الإدارة والمحاسب القانوني وتمت الإجابة عليهم. علماً أنه لم يتقدم اي مساهم يملك ٥% أو اكثر من أسهم الشركة بطلب إضافة موضوع أو أكثر إلى جدول أعمال الجمعية العامة عند إعداده.

و تؤكد الشركة بأنها تجنببت وضع أي إجراء قد يؤدي إلى إعاقة استخدام المساهم لحقه في التصويت، كما أنها قامت بالتحقق من وكالات المساهمين الذين حضروا من غير أعضاء مجلس الإدارة ومن غير موظفي الشركة. وإدراكاً من الشركة لأهمية التواصل مع المساهمين فقد استمرت في:

- ١) نشر القوائم المالية ربع السنوية والحسابات الختامية للعام المالي ٢٠١٥م على موقع تداول وذلك خلال المدة التي حددها النظام.
- ٢) نشر التقارير ربع سنوية المتعلقة بأخر مستجدات المشاريع في مدينة الملك عبدالله الاقتصادية على موقع تداول.
- ٣) الالتزام بصيغة الإعلانات التي حددتها هيئة السوق المالية والمعلومات الجوهرية التي ينبغي أن تتضمنها ومواعيد نشرها.
- ٤) إعداد تقرير مجلس الإدارة وفقا لمتطلبات الإفصاح والنموذج الاسترشادي المعد من قبل هيئة السوق المالية.
- ٥) تحديث موقع الشركة (www.kaec.net) على شبكة الإنترنت وتحميله بالمعلومات اللازمة التي تعكس نشاط الشركة وأخبارها ونتائجها المالية بصفة دورية.

ولقد اتاحت الفرصة لجميع المساهمين بالمشاركة الفعالة والتصويت على بنود جدول الأعمال، لاسيما وان الشركة واصلت استخدام نظام التصويت الالكتروني عبر السوق المالية السعودية (تداول).

أربعة عشر: المخاطر المستقبلية:

كما هو الحال في المشاريع الاستراتيجية العملاقة، فإن بناء مدينة متكاملة قد ينطوي على العديد من المخاطر. لذا تقوم الشركة بالتشاور مع بيوت الخبرة من وقت لآخر للتأكد من دقة الافتراضات والدراسات والاعتماد على أفضل الممارسات في النشاطات التي تعمل الشركة بها.

قامت الشركة بتحديد تصور عام عن المخاطر التي قد تواجه الشركة والتي تمثل تحديات قد تواجهها ويكون لها تأثير على أداءها أو على برامج تطوير المدينة وأهمها:

- أخطار مرتبطة بأمن وسلامة المدينة.
- ارتفاع تكاليف تنفيذ المشاريع.
- انخفاض المبيعات بسبب تباطؤ اقتصادي في المملكة نتيجة لهبوط اسعار النفط.
- توفر التمويل اللازم لبعض المشاريع.
- توفر الكوادر البشرية المؤهلة لإدارة المشروع والاحتفاظ بها.
- قدرة المقاولين على تنفيذ اعمال البناء والإنشاء وفق الجدول الزمني المطلوب.
- تفعيل الانظمة كما نص عليها تنظيم هيئة المدن الاقتصادية.

بالإضافة الى المخاطر أعلاه تقوم إدارة الشركة برصد ومتابعة المخاطر ذات الطبيعة المالية والواردة في الفقرة ٢٩ من الإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية.

وتقوم الشركة برصد وتقييم هذه المخاطر والتعامل معها بشكل مستمر من خلال متابعتها بشكل دوري و رفعها لمجلس الادارة.

خمسة عشر: الغرامات:

تلقت الشركة مخالفة وغرامة مالية من هيئة السوق المالية في عام ٢٠١٥م مقدارها ١٠٠ الف ريال، وذلك لمخالفة الفقرة (ج) من المادة الخامسة والأربعين من نظام السوق المالية، وهي إفشاء معلومات سرية تتعلق بعزم الشركة جمع مليار ريال من البنوك حتى عام ٢٠١٦م لتمويل جزء من الاستثمارات بمدينة الملك عبدالله الاقتصادية، وعزمها ضخ استثمارات بنحو ١٣ مليار ريال خلال الثلاث سنوات المقبلة، قبل تزويد الهيئة بها وإعلانها للجمهور.

سنة عشر: الإقرارات:

تقر شركة إعمار المدينة الاقتصادية بما يلي:

- ١) أن سجلات الحسابات أعدت بالشكل الصحيح.
- ٢) أن نظام الرقابة الداخلية أعد على أسس سليمة، ونفذ بفاعلية.
- ٣) أنه لا يوجد أي شكك يذكر في قدرة شركة إعمار المدينة الاقتصادية على مواصلة نشاطها.

والله الموفق،،،

مجلس ادارة شركة إعمار المدينة الاقتصادية.

الملحق ١
الاعلانات التي تم نشرها على موقع تداول خلال العام ٢٠١٥ م

Announcement text / نص الخبر	التاريخ / Date	Subject / العنوان
<p>http://www.tadawul.com.sa/wps/portal/lut/p/c1/lc1NDolwEAXgs3CCGcqf-LLHhpUgKwKooG90FGqKAMUavb90piRozy_e-edCBvdHc-o059tNoTtBCF24F0mbDfYJlVi6Qr9JQiaR2mfRtrl9yVjUBcr-QRFa5h5z8pVEG-NRNTQvmleKbZm7sWi3XsSIJwTya6dl3Gv3YluYcIpuGHWjooo87ywBq0NSW9NfSeVCqvYv9MXGcB5Rc_PA!/?x=1&ANNOUNCEMENT_NO=36842</p>	<p>١٤٣٦/٠٤/٠١ هـ ٢٠١٥/٠١/٢١ م الساعة: ٠٨:٣١</p>	<p>إعمار المدينة الاقتصادية تعلن عن النتائج المالية الأولية للفترة المنتهية في ٢٠١٤-١٢-٣١ (اثنا عشر شهراً)</p>
<p>إلحاقاً للإعلانات السابقة التي قامت شركة إعمار المدينة الاقتصادية بنشرها حول تطورات المشاريع في مدينة الملك عبدالله الاقتصادية، ابتداءً من الاعلان المنشور في ٢ نوفمبر ٢٠١٢م وحتى آخر اعلان في ٩ نوفمبر ٢٠١٤م، يلقي هذا التقرير الضوء على آخر تلك الانجازات حتى نهاية الربع الرابع للعام ٢٠١٤م. وكما أشير سابقاً فإن معظم الاستثمارات مركزة حالياً في البنى التحتية والخدمات الأساسية الضرورية وأهمها ميناء الملك عبدالله والمنطقة الصناعية لاستقطاب المستثمرين من شركات ومصانع ومنشآت تجارية وخدمية بالمدينة الاقتصادية وهو ما سيحفز السكان للانتقال إلى المدينة الاقتصادية وبالتالي إلى نمو الطلب على منتجات الشركة العقارية والخدمية المختلفة، علماً ان خطة تطوير المشاريع تسير وفق المخطط له دون انحرافات تذكر... ولمزيد من التفاصيل بإمكانكم مشاهدة المرفق.</p> <p>http://www.tadawul.com.sa/wps/portal/lut/p/c1/lc1NDolwEAXgs3CCGcqf-LLHhpUgKwKooG90FGqKAMUavb90piRozy_e-edCBvdHc-o059tNoTtBCF24F0mbDfYJlVi6Qr9JQiaR2mfRtrl9yVjUBcr-QRFa5h5z8pVEG-NRNTQvmleKbZm7sWi3XsSIJwTya6dl3Gv3YluYcIpuGHWjooo87ywBq0NSW9NfSeVCqvYv9MXGcB5Rc_PA!/?x=1&ANNOUNCEMENT_NO=36968</p>	<p>١٤٣٦/٠٤/١٣ هـ ٢٠١٥/٠٢/٠٢ م الساعة: ١٥:٤١</p>	<p>إعمار المدينة الاقتصادية تعلن آخر تطورات مشاريعها في مدينة الملك عبدالله الاقتصادية</p>
<p>http://www.tadawul.com.sa/wps/portal/lut/p/c1/lc1BDolwEAXQs3CCmRY-KssSGlCIBtJTQbgwLYkEXBi9vnWnJGrMLP9_88Gcu7m_jaf-Oi5z4fYObHgsKbcHGVCssmqDcpeGukwallTgcvOSi7plKINCUVXnPKr6l0bF8Knb_hhfCR8Q3LUhMnFb7WNOEYh6t9Oo7j35si9kyDWDARh83tgwaMBzUMLui-Vq8TFp3dxKzPMeTGgTA!!/?x=1&ANNOUNCEMENT_NO=37206</p>	<p>١٤٣٦/٠٤/٣٠ هـ ٢٠١٥/٠٢/١٩ م الساعة: ١٦:٠٣</p>	<p>تعلن إعمار المدينة الاقتصادية النتائج المالية السنوية المنتهية في ٢٠١٤-١٢-</p>

		٢٠١٤
<p>يسر مجلس إدارة إعمار المدينة الاقتصادية دعوة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية الحادية عشر الذي سيعقد بمشيئة الله يوم الاثنين ١٠ جمادى الآخرة ١٤٣٦هـ الموافق ٣٠ مارس ٢٠١٥م في فندق البيلسان بمدينة الملك عبدالله الاقتصادية التي تبعد ٩٠ كم شمال مدينة جدة عند الساعة الرابعة ٤ عصراً وذلك للنظر في جدول الأعمال التالي:</p> <p>(١) الموافقة على تقرير مجلس الإدارة للعام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م.</p> <p>(٢) الموافقة على القوائم المالية للشركة وتقرير مراقب الحسابات عن العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م.</p> <p>(٣) الموافقة على اختيار مراقب الحسابات من بين المرشحين من قبل لجنة المراجعة لمراجعة القوائم المالية للعام المالي ٢٠١٥م وتحديد أتعابه.</p> <p>(٤) إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م.</p> <p>(٥) الموافقة على العقود و المعاملات مع أطراف ذات علاقة: وبإمكانكم الاطلاع على العقود والمعاملات من خلال المرفق ونوجه عناية السادة المساهمين إلى أن لكل مساهم يمتلك عشرين سهماً على الأقل حق حضور الاجتماع المشار إليه وله أن يوكل عنه مساهماً آخراً من غير أعضاء مجلس الإدارة أو موظفي الشركة يمتلك عشرين سهماً على الأقل، لتمثيله بموجب التوكيل المبين نصه أدناه على أن يرسل إلى شركة أعمار المدينة الاقتصادية عناية إدارة علاقات المساهمين: ٢٣٣٨- البيلسان- شارع جمان مدينة الملك عبدالله الاقتصادية ٢٣٩٦٤-٦٩٩٢ او عبر الفاكس رقم ٠١٢-٥١٠٦٩٠٣ قبل موعد الاجتماع بأسبوع واحد على الأقل. وعلى كل مساهم يرغب حضور الاجتماع إحضار بطاقة الاحوال المدنية والمستندات الدالة على ملكيته أو ملكية موكله للاسهام. ويشترط حضور عدد مساهمين يمثلون نصف رأس المال على الأقل لاكتمال النصاب المحدد لعقد الاجتماع. كما نرجو من المساهمين الكرام الحضور قبل موعد الاجتماع بساعة واحدة على الأقل وذلك لإنهاء اجراءات تسجيلهم، ونؤكد لهم بأن كافة المستندات الخاصة بتقرير مجلس الإدارة أو اللوائح التي سيتم التصويت عليها موجودة على الموقع الإلكتروني للشركة إضافة إلى المقر الرئيسي لشركة إعمار المدينة الاقتصادية في مدينة الملك عبدالله الاقتصادية</p> <p>http://www.tadawul.com.sa/wps/portal/!ut/p/c1/lc1BDolwEAXQs3CCmRYKssSGICIBtJTQbgwLYkgEXBi9vnWnJGrMLP9_88GCu7m_jaf-Oi5zf4YObHgsKbcHGVCssmqDcpeGukwallTgcVOSi7plKINCUVXnPr6l0bF8KnbhhfCR8Q3LUhMnFb7WNOEYh6t9Oo7j35sl9kyDWDARh83tgwaMBzUMLui-Vq8TFp3dxKzxPMeTGlgTA!!/dl2/d1/L0lHskovd0RNQU5rQUVnQSEhL1CWncvYXI!/?x=1&ANNOUNCEMENT_NO=37478</p>	<p>١٤٣٦/٠٥/١٢هـ ٢٠١٥/٠٣/٠٣م الساعة ١٦:٥٦</p>	<p>تدعو إعمار المدينة الاقتصادية مساهميها إلى حضور اجتماع الجمعية العامة العادية (الاجتماع الاول)</p>

<p>يدعو مجلس إدارة إعمار المدينة الاقتصادية السادة المساهمين الذين يملكون ٢٠ سهم فأكثر لحضور اجتماع الجمعية العامة غير العادية المقرر عقده بمشيئة الله تعالى في فندق البيلسان - مدينة الملك عبدالله الاقتصادية في تمام الساعة ١٦:٠٠ بتاريخ ١٠-٠٦-١٤٣٦ الموافق ٣٠-٠٣-٢٠١٥ وذلك لمناقشة جدول الأعمال التالي:</p> <p>(١) الموافقة على التنازل بدون مقابل عن قطعة أرض داخل حدود المدينة الاقتصادية للمؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني بمساحة تصل إلى ٣٠٠,٠٠٠ (ثلاثمائة ألف) متر مربع لبناء المرحلة الاولى من مجمع كليات التدريب التقني و المهني بكامل مرافقها وملحقاتها.</p> <p>(٢) تحويل الغرض بقيمة ١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ (مليار) ريال سعودي و الذي وافقت عليه الجمعية العمومية بتاريخ ١٨/٠٥/١٤٣٣هـ الموافق ٣١/٠٣/٢٠١٢م و المقدم الى شركة تطوير الموانئ لغرض تطوير الميناء، إلى أسهم في شركة تطوير الموانئ، مما ساهم في رفع حصة إعمار المدينة الاقتصادية إلى ٥٠%.</p> <p>علما بأنه يشترط لصحة انعقاد هذه الجمعية حضور عدد من المساهمين يمثل ٥٠% من رأس المال، ولكل مساهم يملك ٢٠ سهم حق الحضور لاجتماع الجمعية العامة، ويرجى من المساهمين الذين يتعذر حضورهم في الموعد المحدد وبرغبون في توكيل غيرهم من المساهمين ممن لهم حق حضور الاجتماع (من غير أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الشركة) إرسال التوكيلات اللازمة مصدقة من الغرفة التجارية أو من أحد البنوك أو جهة العمل، وإرساله على العنوان التالي عناية إدارة علاقات المساهمين ص.ب. ٧٠٨٢ مدينة الملك عبدالله ٢٥٢٢-٢٣٩٦٤ وذلك قبل موعد الاجتماع بثلاثة أيام على الأقل مع ضرورة إحضار المساهمين للاجتماع (أصالة او وكالة) بطاقتهم الشخصية، وللاستفسار يرجى الاتصال ٠١٢-٥١٠٦٩٠٣</p>	<p>١٢/٠٥/١٤٣٦هـ ٠٣/٠٣/٢٠١٥م الساعة ١٦:٤٣</p>	<p>تدعو إعمار المدينة الاقتصادية مساهميها إلى حضور اجتماع الجمعية العامة غير العادية (الاجتماع الاول)</p>
<p>يسر شركة إعمار المدينة الاقتصادية إشعار المساهمين الكرام أنه سيكون بمقدورهم التصويت عن بعد على بنود اجتماع الجمعية العامة العادية الحادية عشر وغير العادية الرابعة والتي ستعقد بإذن الله في مساء يوم الاثنين ١٠/٠٦/١٤٣٦ هـ الموافق ٣٠/٠٣/٢٠١٥ م بمقدور المساهمين الكرام المسجلين في خدمات تداولاتي الإلكتروني التصويت عن بعد بدءاً من الساعة العاشرة صباح يوم الخميس ٢٨/٠٥/١٤٣٦ هـ الموافق ١٩/٠٣/٢٠١٥م وحتى الساعة الخامسة مساءً من يوم الأحد ٩/٠٦/١٤٣٦ هـ الموافق ٢٩/٠٣/٢٠١٥ م ، ونوجه عناية المساهمين بأن بإمكانهم المشاركة والتصويت عن بعد في حال عدم مقدرتهم حضور الاجتماع، وذلك عن طريق زيارة الموقع الإلكتروني الخاص بخدمة تداولاتي علماً بأن التسجيل في خدمات تداولاتي والتصويت متاح مجاناً لجميع المساهمين http://tadawulaty.tadawul.com.sa</p>	<p>٢٧/٠٥/١٤٣٦هـ ١٨/٠٣/٢٠١٥م الساعة: ١٥:٥١</p>	<p>تعلن شركة اعمار المدينة الاقتصادية عن بدء التصويت الالكتروني لاجتماع الجمعية العامة العادية الحادية عشر وغير العادية الرابعة</p>

<p>يسر مجلس إدارة إعمار المدينة الاقتصادية دعوة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية الحادية عشر الذي سيعقد بمشيئة الله يوم الاثنين ١٠ جمادى الآخرة ١٤٣٦هـ الموافق ٣٠ مارس ٢٠١٥م في فندق البيلسان بمدينة الملك عبدالله الاقتصادية التي تبعد ٩٠ كم شمال مدينة جدة عند الساعة الرابعة ٤ عصرًا وذلك للنظر في جدول الأعمال التالي:</p> <p>(١) الموافقة على تقرير مجلس الإدارة للعام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م.</p> <p>(٢) الموافقة على القوائم المالية للشركة وتقرير مراقب الحسابات للعام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م.</p> <p>(٣) الموافقة على اختيار مراقب الحسابات من بين المرشحين من قبل لجنة المراجعة لمراجعة القوائم المالية للعام المالي ٢٠١٥م وتحديد أتعابه.</p> <p>(٤) إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م.</p> <p>(٥) الموافقة على العقود و المعاملات مع أطراف ذات علاقة: وبإمكانكم الاطلاع على العقود والمعاملات من خلال المرفق ونوجه عناية السادة المساهمين إلى أن لكل مساهم يمتلك عشرين سهما على الأقل حق حضور الاجتماع المشار إليه وله أن يوكل عنه مساهما آخرًا من غير أعضاء مجلس الإدارة أو موظفي الشركة يمتلك عشرين سهما على الأقل، لتمثيله بموجب التوكيل المبين نصه أدناه على أن يرسل إلى شركة إعمار المدينة الاقتصادية عناية إدارة علاقات المساهمين: ٢٣٣٨- البيلسان- شارع جمان مدينة الملك عبدالله الاقتصادية ٢٣٩٦٤-٦٩٩٢ او عبر الفاكس رقم ٠١٢-٥١٠٦٩٠٣ قبل موعد الاجتماع بأسبوع واحد على الأقل. وعلى كل مساهم يرغب حضور الاجتماع إحضار بطاقة الاحوال المدنية والمستندات الدالة على ملكيته أو ملكية موكله للاسهام. ويشترط حضور عدد مساهمين يمثلون نصف رأس المال على الأقل لاكمال النصاب المحدد لعقد الاجتماع. كما نرجو من المساهمين الكرام الحضور قبل موعد الاجتماع بساعة واحدة على الأقل وذلك لإنهاء اجراءات تسجيلهم، ونؤكد لهم بأن كافة المستندات الخاصة بتقرير مجلس الإدارة أو اللوائح التي سيتم التصويت عليها موجودة على الموقع الإلكتروني للشركة إضافة إلى المقر الرئيسي لشركة إعمار المدينة الاقتصادية في مدينة الملك عبدالله الاقتصادية</p>	<p>١٤٣٦/٠٦/٠٩ هـ ٢٠١٥/٠٣/٢٩ م الساعة: ١٦:٢١</p>	<p>تدعو إعمار المدينة الاقتصادية مساهميها إلى حضور اجتماع الجمعية العامة العادية (الاعلان الاول) (اعلان تذكيري)</p>
<p>يدعو مجلس إدارة إعمار المدينة الاقتصادية السادة المساهمين الذين يملكون ٢٠ سهم فأكثر لحضور اجتماع الجمعية العامة غير العادية المقرر عقده بمشيئة الله تعالى في فندق البيلسان - مدينة الملك عبدالله الاقتصادية في تمام الساعة ١٦:٠٠ بتاريخ ١٠-٠٦-١٤٣٦ الموافق ٣٠-٠٣-٢٠١٥ وذلك لمناقشة جدول الأعمال التالي:</p> <p>(١) الموافقة على التنازل بدون مقابل عن قطعة أرض داخل حدود المدينة الاقتصادية للمؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني بمساحة تصل إلى ٣٠٠,٠٠٠ (ثلاثمائة ألف) متر مربع لبناء المرحلة الاولى من مجمع كليات التدريب التقني و المهني بكامل مرافقها وملحقاتها.</p> <p>(٢) تحويل القرض بقيمة ١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ (مليار) ريال سعودي و</p>		<p>تدعو إعمار المدينة الاقتصادية مساهميها</p>

<p>الذي وافقت عليه الجمعية العمومية بتاريخ ١٨/٥/١٤٣٣هـ الموافق ٢٠١٢/٠٣/٣١م و المقدم الى شركة تطوير الموانئ لغرض تطوير الميناء، إلى أسهم في شركة تطوير الموانئ، مما ساهم في رفع حصة إعمار المدينة الاقتصادية إلى ٥٠%.</p> <p>علما بأنه يشترط لصحة انعقاد هذه الجمعية حضور عدد من المساهمين يمثل ٥٠% من رأس المال، ولكل مساهم يملك ٢٠ سهم حق الحضور لاجتماع الجمعية العامة، ويرجى من المساهمين الذين يتعذر حضورهم في الموعد المحدد ويرغبون في توكيل غيرهم من المساهمين ممن لهم حق حضور الاجتماع (من غير أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الشركة) إرسال التوكيلات اللازمة مصدقة من الغرفة التجارية أو من أحد البنوك أو جهة العمل، وإرساله على العنوان التالي عناية إدارة علاقات المساهمين ص.ب. ٧٠٨٢ مدينة الملك عبدالله ٢٥٢٢-٢٣٩٦٤ وذلك قبل موعد الاجتماع مع ضرورة إحضار المساهمين للاجتماع (أصالة او وكالة) بطاقتهم الشخصية، وللاستفسار يرجى الاتصال ٠١٢-٥١٠٦٩٠٣</p>	<p>١٤٣٦/٠٦/٠٩ هـ ٢٠١٥/٠٣/٢٩ م الساعة ١٥:٥٩</p>	<p>إلى حضور اجتماع الجمعية العامة غير العادية (الاجتماع الاول) (اعلان تذكيري)</p>
<p>تعلن إعمار المدينة الاقتصادية عن نتائج اجتماع الجمعية العامة غير العادية رقم (٤) والتي عقدت في تمام الساعة ١٦:٠٠ بتاريخ ١٠-١٤٣٦-٠٦ الموافق ٢٠١٥-٠٣-٣٠ في فندق البيلسان في مدينة الملك عبدالله الاقتصادية بعد اكتمال النصاب القانوني حيث كانت نتائج التصويت على جدول أعمال الجمعية على النحو التالي:</p> <p>(١) تمت الموافقة على التنازل بدون مقابل عن قطعة أرض داخل حدود المدينة الاقتصادية للمؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني بمساحة تصل إلى ٣٠٠,٠٠٠ (ثلاثمائة) ألف متر مربع لبناء المرحلة الاولى من مجمع كليات التدريب التقني و المهني بكامل مرافقها وملحقاتها.</p> <p>(٢) تمت الموافقة على تحويل القرض بقيمة ١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ (مليار) ريال سعودي و الذي وافقت عليه الجمعية العمومية بتاريخ ١٨/٥/١٤٣٣هـ الموافق ٢٠١٢/٠٣/٣١م و المقدم الى شركة تطوير الموانئ لغرض تطوير الميناء، إلى أسهم في شركة تطوير الموانئ، مما ساهم في رفع حصة إعمار المدينة الاقتصادية إلى ٥٠%.</p>	<p>١٤٣٦/٠٦/١١ هـ ٢٠١٥/٠٣/٣١ م الساعة ٨:٤٢</p>	<p>تعلن إعمار المدينة الاقتصادية نتائج اجتماع الجمعية العامة غير العادية الرابعة</p>
<p>تعلن إعمار المدينة الاقتصادية عن نتائج اجتماع الجمعية العامة العادية والتي عقدت في تمام الساعة ١٦:٠٠ بتاريخ ١٠-١٤٣٦-٠٦ الموافق ٢٠١٥-٠٣-٣٠ في فندق البيلسان في مدينة الملك عبدالله الاقتصادية بعد اكتمال النصاب القانوني حيث كانت نتائج التصويت على جدول أعمال الجمعية على النحو التالي:</p> <p>(١) تمت الموافقة على تقرير مجلس الإدارة للعام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م.</p> <p>(٢) تمت الموافقة على القوائم المالية للشركة وتقرير مراقب الحسابات عن العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م.</p>	<p>١٤٣٦/٠٦/١١ هـ ٢٠١٥/٠٣/٣١ م</p>	<p>تعلن إعمار المدينة الاقتصادية نتائج اجتماع الجمعية العامة العادية الحادية عشر</p>

<p>٣) تمت الموافقة على اختيار مراقب الحسابات مكتب الفوزان والسدحان (KPMG) من بين المرشحين من قبل لجنة المراجعة لمراجعة القوائم المالية للعام المالي ٢٠١٥م وتحديد أنعابه.</p> <p>٤) إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م.</p> <p>٥) تمت المصادقة على العقود و المعاملات مع أطراف ذات علاقة:</p> <p>٥-١) تمت الموافقة على بيع أرض لشركة تطوير الموانئ المحدودة بقيمة ٧٦٠,٠٠٠,٠٠٠ (سبعمائة وستون مليون) ريال وبمساحة إجمالية ١١,٦٠٩,٠٠٠ متر مربع والتي يشغل فيها كل من عضو مجلس إدارة المجموعة معالي المهندس خالد الملحم و الرئيس التنفيذي و العضو المنتدب سعادة الأستاذ فهد الرشيد و نائب الرئيس التنفيذي الاستاذ احمد لنجاوي.</p> <p>٥-٢) تمت الموافقة على شراء مواد خام من شركة تطوير الموانئ المحدودة بقيمة ٧٩,٢٣٧,٠٠٠ (تسع وسبعون مليون و مائتان وسبعة وثلاثون) الف ريال، والتي يشغل فيها كل من عضو مجلس ادارة المجموعة معالي المهندس خالد الملحم والرئيس التنفيذي والعضو المنتدب سعادة الاستاذ فهد الرشيد ونائب الرئيس التنفيذي سعادة الاستاذ أحمد لنجاوي.</p> <p>٥-٣) تمت الموافقة على بيع ارض صناعية بمساحة ٣٥٨,٣٠٠ متر مربع لمجموعة محمد يوسف ناغي والتي يملك عضو مجلس الادارة الاستاذ محمد يوسف ناغي ٢٠% من اسهمها، وذلك بقيمة ١٣٢,٦٥٩,٣١٠ (مائة وثلاث وثلاثون مليون وستمائة وتسع وخمسون الف وثلاثمائة وعشرة) ريال.</p> <p>٥-٤) تمت الموافقة على بيع أرض سكنية لعضو مجلس الادارة الاستاذ فهد بن عبدالمحسن الرشيد بقيمة ١٤,٢٢٩,٨٨٨ (اربعة عشر مليون ومائتان وتسع وعشرون ألف وثمانمائة وثمانون) ريال ومساحتها ٢,٨٤٧ متر مربع في مخطط BC2 تحت برنامج تملك الموظفين في شركة إعمار المدينة الاقتصادية.</p> <p>٥-٥) تمت الموافقة على تأجير مع الوعد بالبيع لأرض صناعية في المنطقة الصناعية الثانية بمساحة ١٠٦,١٠٩ متر مربع لشركة دلة التجارية بقيمة إيجارية ١٠ (عشرة) ريال و بقيمة بيع ٣٠٠ (ثلاثمائة) ريال للمتر أو ٢٧٠ ريال للمتر في حال تطويرها من قبل شركة دلة خلال سنتين من الاستلام وذلك عند تحرير الارض من الرهن لوزارة المالية مقابل القرض المقدم لشركة إعمار المدينة الاقتصادية، و التي يشغل عضوية مجلس ادارتها كلاً من الاستاذ عبدالله كامل و المهندس عبد الرحمن الرويتع.</p>	<p>الساعة ٨:٥٠</p>	
<p>إعلان تصحيحي من إعمار المدينة الاقتصادية بخصوص اعلان نتائج اجتماع الجمعية غير العادية والذي تم الاعلان عنه على موقع تداول بتاريخ ٢٠١٥-٠٣-٣١ ، و حيث ورد في الإعلان السابق في البند الثاني انه ٢) تمت الموافقة على تحويل القرض بقيمة ١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ (مليار) ريال سعودي و الذي وافقت عليه الجمعية العمومية بتاريخ ١٨/٠٥/١٤٣٣ هـ الموافق ٢٠١٢/٠٣/٣١م و المقدم الى شركة تطوير الموانئ لغرض تطوير الميناء، إلى أسهم في شركة تطوير الموانئ، مما ساهم في رفع حصة إعمار المدينة</p>	<p>١٤٣٦/٠٦/١١ هـ</p>	<p>إعلان تصحيحي من إعمار المدينة الاقتصادية بخصوص اعلان نتائج اجتماع الجمعية غير العادية</p>

<p>الاقتصادية إلى ٥٠٪. والصحيح هو ان تاريخ الجمعية العمومية التي وافقت على القرض كان في ١٤٣٣/٥/٨ هـ وليس في ١٤٣٣/٥/١٨ هـ</p>	<p>٢٠١٥/٠٣/٣١ م الساعة ٩:١٩</p>	
<p>http://www.tadawul.com.sa/wps/portal/!ut/p/c1/lc1NDolwEAXgs3CCGcqfLLEhpUgKWkooG90FGqKAMUavb90piRozy_e-edCBvdHc-o059tNoTtBCF24F0mbDfYJlVi6Qr9JQiaR2mfRtrl9yVjUBcr-QRfa5h5z8pVEG-NRNTQvmleKbZm7sWi3XsSIJwTya6dl3Gv3YluYcIpuGHWjooo87ywBq0NSW9NfSeVCqvYv9MXGcB5Rc_PA!/d12/d1/L2dJQSEvUUt3QS9ZQnB3LzZfTjBDVLJNDIwT0hPODBJS0U2VU5BVDFHUzQ!/?x=1&ANNOUNCEMENT_NO=38324</p>	<p>١٤٣٦/٠٧/٠٢ هـ ٢٠١٥/٠٤/٢١ م الساعة ٨:١٤</p>	<p>تعليق إعمار المدينة الاقتصادية النتائج المالية الأولية للفترة المنتهية في ٢٠١٥-٢٠١٤ (ثلاثة اشهر)</p>
<p>إلحاقاً للإعلانات السابقة التي قامت شركة إعمار المدينة الاقتصادية بنشرها حول تطورات المشاريع في مدينة الملك عبدالله الاقتصادية، ابتداءً من الاعلان المنشور في ٣ نوفمبر ٢٠١٢م وحتى آخر اعلان في ٢ فبراير ٢٠١٥م، يلقي هذا التقرير الضوء على آخر تلك الانجازات حتى نهاية الربع الأول للعام ٢٠١٥م. وكما أشير سابقاً فإن معظم الاستثمارات مركزة حالياً في البنى التحتية والخدمات الأساسية الضرورية وأهمها ميناء الملك عبدالله والمنطقة الصناعية لاستقطاب المستثمرين من شركات ومصانع ومنشآت تجارية وخدمية بالمدينة الاقتصادية وهو ما سيحفز السكان للانتقال إلى المدينة الاقتصادية وبالتالي إلى نمو الطلب على منتجات الشركة العقارية والخدمية المختلفة، علماً ان خطة تطوير المشاريع تسير وفق المخطط له دون انحرافات تذكر... ولمزيد من التفاصيل بإمكانكم مشاهدة المرفق</p> <p>http://www.tadawul.com.sa/wps/portal/!ut/p/c1/lc1NDolwEAXgs3CCGcqfLLEhpUgKWkooG90FGqKAMUavb90piRozy_e-edCBvdHc-o059tNoTtBCF24F0mbDfYJlVi6Qr9JQiaR2mfRtrl9yVjUBcr-QRfa5h5z8pVEG-NRNTQvmleKbZm7sWi3XsSIJwTya6dl3Gv3YluYcIpuGHWjooo87ywBq0NSW9NfSeVCqvYv9MXGcB5Rc_PA!/d12/d1/L2dJQSEvUUt3QS9ZQnB3LzZfTjBDVLJNDIwT0hPODBJS0U2VU5BVDFHUzQ!/?x=1&ANNOUNCEMENT_NO=38709</p>	<p>١٤٣٦/٠٧/٢٥ هـ ٢٠١٥/٠٥/١٤ م الساعة ١٦:٣٤</p>	<p>تعليق إعمار المدينة الاقتصادية عن آخر تطورات مشاريعها في مدينة الملك عبدالله الاقتصادية</p>
<p>تعليق إعمار المدينة الاقتصادية عن توقيع عقد مرابحة مع البنك الفرنسي على النحو التالي: ١. تم توقيع عقد التمويل بتاريخ ١٩-٠٥-٢٠١٥ ٢. بلغت قيمة التمويل ١, ٠٠٠ مليون ريال ٣. تمتد مدة التمويل من ١٩-٠٥-٢٠١٥ إلى ٢٠-٠٤-٢٠٢٣. ٤. تهدف الشركة من التمويل إلى تطوير الاراضي داخل مدينة الملك عبدالله الاقتصادية ٥. تم أخذ التمويل بضمان عبارة عن رهن اراضي داخل مدينة الملك عبدالله الاقتصادية..</p>	<p>١٤٣٦/٠٨/٠١ هـ ٢٠١٥/٠٥/١٩ م الساعة : ١٥:٤٣</p>	<p>إعمار المدينة الاقتصادية تعلن حصولها على تمويل مرابحة من البنك الفرنسي</p>

<p>تعلن إعمار المدينة الاقتصادية عن توقيع شركة تطوير الموانئ وهي إحدى الشركات التابعة لها عقد مرابحة مع البنك العربي الوطني وبنك ساب على النحو التالي:</p> <p>١. تم توقيع عقد التمويل بتاريخ ٢١-٠٥-٢٠١٥</p> <p>٢. بلغت قيمة التمويل ١,٠٠٠ مليون ريال</p> <p>٣. تمتد مدة التمويل من ٢١-٠٥-٢٠١٥ إلى ٢١-١٢-٢٠١٥.</p> <p>٤. تهدف الشركة من التمويل إلى توفير سيولة للمصاريف الرأسمالية التي تحتاجها لتطوير ميناء الملك عبدالله</p> <p>٥. تم أخذ التمويل بضمان أرض الميناء وضمانات بالدفع مقدمه من كل من شركة إعمار المدينة الاقتصادية وشركة هوتا بصفتهم ملاك الشركة..</p>	<p>١٥/٠٨/١٤٣٦هـ</p> <p>٢/٠٦/٢٠١٥م</p> <p>الساعة ٨:٣٢</p>	<p>تعلن إعمار المدينة الاقتصادية عن حصول إحدى شركاتها التابعة على مرابحة</p>
<p>تعلن إعمار المدينة الاقتصادية عن توقيع عقد مرابحة مع مصرف الانماء على النحو التالي:</p> <p>١. تم توقيع عقد التمويل بتاريخ ٠٣-٠٦-٢٠١٥</p> <p>٢. بلغت قيمة التمويل ١,٢٥٠ مليون ريال</p> <p>٣. تمتد مدة التمويل من ٠٣-٠٦-٢٠١٥ إلى ٣١-٠٥-٢٠٢٣.</p> <p>٤. تهدف الشركة من التمويل إلى تمويل المصاريف الرأسمالية والبنية التحتية المتعلقة بتطوير مشاريع الوادي الصناعي (الجزء الشمالي) في مدينة الملك عبدالله الاقتصادية</p> <p>٥. تم أخذ التمويل بضمان قدمت الشركة ضمانات عبارة عن رهن اراضي داخل مدينة الملك عبدالله الاقتصادية..</p>	<p>٠٦/٠٨/١٤٣٦هـ</p> <p>٠٣/٠٦/٢٠١٥م</p> <p>الساعة ٨:١١</p>	<p>تعلن إعمار المدينة الاقتصادية عن حصولها على تمويل مرابحة مع مصرف الانماء</p>
<p>وقعت شركة إعمار المدينة الاقتصادية الاربعاء ١٦ شعبان ١٤٣٦هـ الموافق ٣ يونيو ٢٠١٥م اتفاقية مع شركة إدارة وإنماء المشاريع العقارية وذلك لتطوير مجمع سكني يحتوي ٢٨٨ وحدة سكنية في حي البيلسان بمدينة الملك عبدالله الاقتصادية باستثمار قدره مئتان وخمسون مليون ريال بما في ذلك قيمة ارض المشروع ومساحتها ١١٩٥٣٠ متر مربع بقيمة سبعة وأربعون مليون وثمانمائة واثنى عشر الف ريال، وتتضمن الاتفاقية تأسيس شركة خاصة بالمشروع برأس مال مبدئي قدره مليون ريال سعودي بحيث تكون حصة شركة إعمار المدينة الاقتصادية ٢٠%، سيتم تمويلها ذاتياً، وحصة شركة إدارة وإنماء المشاريع العقارية ٨٠% من رأس المال وسيكون لهذه الاتفاقية اثر إيجابي على وتيرة تطوير المدينة واستقطاب الاستثمارات ومردود مالي لشركة إعمار من خلال بيع هذه الارض لهذا المشروع وسينعكس على قوائمها المالية في المستقبل، وستقوم شركة اعمار بالإعلان لاحقاً عن اي تطورات بشأن هذا الاتفاقية</p>	<p>٠٦/٠٨/١٤٣٦هـ</p> <p>٠٣/٠٦/٢٠١٥م</p> <p>الساعة ٨:٥٤</p>	<p>تعلن إعمار المدينة الاقتصادية عن توقيع اتفاقية مع شركة إدارة وإنماء المشاريع العقارية</p>
<p>وقعت شركة إعمار المدينة الاقتصادية الاربعاء ١٦ شعبان ١٤٣٦هـ الموافق ٣ يونيو ٢٠١٥م اتفاقية مع مجموعة عبدالمحسن بن عبدالعزيزالحكير للتشغيل والصيانة لتطوير فندق أربعة نجوم في حي البيلسان بمدينة الملك عبدالله الاقتصادية باستثمار قدره مئة مليون</p>		<p>تعلن إعمار المدينة الاقتصادية عن توقيع اتفاقية مع مجموعة عبدالمحسن</p>

<p>ريال بما في ذلك قيمة ارض المشروع ومساحتها ١٠٢٢٢ متر مربع بقيمة خمسة عشر مليون واربعمائة وأربعة وثمانون ألف وخمسمائة ريال، وتتضمن الاتفاقية تأسيس شركة خاصة بالمشروع برأس مال مبدئي قدره مليون ريال سعودي بحيث تكون حصة شركة إعمار المدينة الاقتصادية ٤٠%، سيتم تمويلها ذاتيا من شركة إعمار وحصة شركة مجموعة الحكير ٦٠% من رأس المال وسيكون لهذه الاتفاقية اثر إيجابي على وتيرة تطوير المدينة واستقطاب الاستثمارات ومردود مالي لشركة إعمار من خلال بيع هذه الارض لهذا المشروع وسينعكس على قوائمها المالية في المستقبل، وستقوم شركة اعمار بالإعلان لاحقا عن اي تطورات بشأن هذا الاتفاقية</p>	<p>١٤٣٦/٠٨/٠٦ هـ ٢٠١٥/٠٦/٠٣ م الساعة: ٩:٠٣</p>	<p>عبدالعزيز الحكير للتشغيل والصيانة</p>
<p>http://www.tadawul.com.sa/wps/portal/!ut/p/c1/lc3LDolwEAXQb-ELZigvWWJzSpHwsJRQNoZFNsQCLgz4-dadkqgxs7z3ziUWzI3d3J-7Wz-N3QUaaP1jhrQ-cJdgHucb5PudL7OosplwTa5eclbUHnl3FUQUiYoc_KVRePjUdUvT5iDimZ22aBstyLCiSgASrPTqOw1-bGfxNGhQ0AYfn7YeNH0vF6hAURB6NHX1tX4dpGyW-0mXlvUAoLadkw!//dl2/d1/L0lHskovd0RNQU5rQUVnQSEhL1CwncvYXII/?ANNOUNCEMENT_NO=39333&isAll=false</p>	<p>١٤٣٦/١٠/١٠ هـ ٢٠١٥/٠٧/٢٦ م الساعة: ١٦:١٠</p>	<p>إعمار المدينة الاقتصادية تعلن عن النتائج المالية الأولية للفترة المنتهية في ٢٠١٥-٠٦-٣٠ (سنة اشهر)</p>
<p>إلحاقاً للإعلانات السابقة التي قامت شركة إعمار المدينة الاقتصادية بنشرها حول تطورات المشاريع في مدينة الملك عبدالله الاقتصادية، ابتداءً من الاعلان المنشور في ٢ نوفمبر ٢٠١٢م وحتى آخر اعلان في ١٤ مايو ٢٠١٥م، يلقي هذا التقرير الضوء على آخر تلك الانجازات حتى نهاية الربع الثاني للعام ٢٠١٥م، وكما أشير سابقاً فإن معظم الاستثمارات مركزة حالياً في البنى التحتية والخدمات الأساسية الضرورية وأهمها ميناء الملك عبدالله والمنطقة الصناعية لاستقطاب المستثمرين من شركات ومصانع ومنشآت تجارية وخدمية بالمدينة الاقتصادية وهو ما سيحفز السكان للانتقال إلى المدينة الاقتصادية وبالتالي إلى نمو الطلب على منتجات الشركة العقارية والخدمية المختلفة، علماً ان خطة تطوير المشاريع تسير وفق المخطط له دون انحرافات تذكر... ولمزيد من التفاصيل بإمكانكم مشاهدة المرفق</p> <p>http://www.tadawul.com.sa/wps/portal/!ut/p/c1/lYuxDolwGAYf68oVMloDFekDfpDQ7uYDmqIAsYYfX3r5qLG3Hh35Cgw-ftw9LdhnyZenKLnUzhtioRKKMsgrLzJuvEUqBKg7fvvjESKqLZcFPFUOKvGyzxuk1b1GUM4MfN_kp6NY97suTSj2UuqSWbh8h-j5j51z_04fQEgZ6fFA!//dl2/d1/L2dJQSEvUUt3QS9ZQnB3LzZfTjBDVJJNDIwT0hPODBJS0U2VU5BVDFHUzQ!/?ANNOUNCEMENT_NO=39553&isAll=false</p>	<p>١٤٣٦/١١/٠٣ هـ ٢٠١٥/٠٨/١٨ م الساعة: ٠٨:٢٨</p>	<p>تعلن إعمار المدينة الاقتصادية عن آخر تطورات مشاريعها في مدينة الملك عبدالله الاقتصادية</p>
<p>إلحاقاً لإعلان شركة اعمار المدينة الاقتصادية المنشور على موقع تداول في تاريخ ١٤٢٢/٦/٢٢ هـ الموافق ٢٠١١/٥/٢٥ م ، تعلن الشركة انها قامت بتوقيع اتفاقية يوم ٢ ذو الحجة ١٤٢٦ هـ الموافق ١٦ سبتمبر ٢٠١٥ م ، مع وزارة المالية السعودية بخصوص القرض الذي حصلت عليه الشركة من الوزارة في العام ٢٠١١م بقيمة ٥ مليار ريال سعودي وتنص الاتفاقية على تمديد فترة السماح للتسديد لمدة خمس سنوات إضافية بحيث تكون أول دفعة مستحقة في العام ٢٠٢٠م ، وباقي الدفعات على سبعة سنوات تنتهي في ٢٠٢٦م.</p> <p>وتأتي هذه الاتفاقية تعزيراً للتمويل الذي حصلت عليه الشركة مؤخراً من البنوك المحلية والتي تم الإعلان عنها مسبقاً بالإضافة إلى دخلها من المبيعات، ويهدف إلى توفير السيولة النقدية لمواكبة سرعة التطوير للمرحلة الثالثة من برنامج تطوير مدينة الملك عبدالله الاقتصادية ٢٠١٦-٢٠٢٠م والذي سوف تعلن الشركة عن تفاصيله في وقت لاحق. وذلك بعد أن شارفت</p>	<p>١٤٣٦/١٢/٠٤ هـ ٢٠١٥/٠٩/١٧ م الساعة: ٠٨:١٥</p>	<p>إعلان إلحاق من شركة إعمار المدينة الاقتصادية بخصوص تمديد موعد تسديد قرض وزارة المالية لمدة ٥ سنوات</p>

<p>الشركة على إكمال المرحلة الثانية ٢٠١٥-٢٠١١م وأهدافها بنجاح وأهمها تشغيل الميناء وتطوير الوادي الصناعي والانتها من البنية التحتية اللازمة وتطوير المشاريع السكنية المختلفة، الخدمات التعليمية، الصحة الفندقية والتجارية</p> <p>وقام بتوقيع الاتفاقية كلا من معالي الدكتور إبراهيم العساف وزير المالية السعودي والأستاذ فهد الرشيد العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة أعمار المدينة الاقتصادية</p>		
<p>http://www.tadawul.com.sa/wps/portal/!ut/p/c1/04_SB8K8xLLM9MSSzPy8xBz9CP0os3g_A-ewiE8TlwN_D38LA09vV7NQP8cQQ_dgE6B8JG55Z3OSdLsHhJkaeJr4BBsFB3gZG3gaEdAdnFik7-eRn5uqH6kfZY5TpZGZfoh-pLmzUFUkXIUfuaER5X5p2QAJ5mu2/dl2/d1/L2dJQSEvUUt3QS9ZQnB3LzZfTjBDVlJNDIwT0hPODBJS0U2VU5BVDHFUzQ!/?x=1&ANNOUNCEMENT_NO=40036</p>	<p>١٤٣٧/٠١/٠٧ هـ ٢٠١٥/١٠/٢٠ م الساعة: ١٦:٣٠</p>	<p>إعلان النتائج المالية الأولية للفترة المنتهية في ٢٠١٥-٠٩-٢٠ (تسعة اشهر)</p>
<p>http://www.tadawul.com.sa/wps/portal/!ut/p/c1/04_SB8K8xLLM9MSSzPy8xBz9CP0os3g_A-ewiE8TlwN_D38LA09vV7NQP8cQQ_dgE6B8JG55Z3OSdLsHhJkaeJr4BBsFB3gZG3gaEdAdnFik7-eRn5uqH6kfZY5TpZGZfoh-plszUFUkXIUfuaER5X5p2QCplGG4/dl2/d1/L2dJQSEvUUt3QS9ZQnB3LzZfTjBDVlJNDIwT0hPODBJS0U2VU5BVDHFUzQ!/?x=1&ANNOUNCEMENT_NO=40051</p>	<p>١٤٣٧/٠١/٠٨ هـ ٢٠١٥/١٠/٢١ م الساعة: ٨:٠٠</p>	<p>إعلان إلحاق بخصوص النتائج المالية الأولية المنتهية في ٢٠١٥/٠٩/٢٠م (تسعة أشهر)</p>
<p>إلحاقاً للإعلانات السابقة التي قامت شركة إعمار المدينة الاقتصادية بنشرها حول تطورات المشاريع في مدينة الملك عبدالله الاقتصادية، ابتداءً من الاعلان المنشور في ٣ نوفمبر ٢٠١٢م وحتى آخر اعلان في ١٨ أغسطس ٢٠١٥م، يلقي هذا التقرير الضوء على آخر تلك الانجازات حتى نهاية الربع الثالث للعام ٢٠١٥م. وكما أشير سابقاً فإن معظم الاستثمارات مركزة حالياً في البنى التحتية والخدمات الأساسية الضرورية وأهمها ميناء الملك عبدالله والمنطقة الصناعية لاستقطاب المستثمرين من شركات ومصانع ومنشآت تجارية وخدمية بالمدينة الاقتصادية وهو ما سيحفز السكان للانتقال إلى المدينة الاقتصادية وبالتالي إلى نمو الطلب على منتجات الشركة العقارية والخدمية المختلفة، علماً أن خطة تطوير المشاريع تسير وفق المخطط له دون انحرافات تذكر... ولمزيد من التفاصيل بإمكانكم مشاهدة المرفق</p> <p>http://www.tadawul.com.sa/wps/portal/!ut/p/c1/04_SB8K8xLLM9MSSzPy8xBz9CP0os3g_A-ewiE8TlwN3Q0tDA0_v4EDLUCNHIwMvc6B8JJK8QbCpgYGniU9YiLOPu7GBgQFJut0DwKxBuoONggO8jA08jQjoDk4s0VfzyM9N1S_IDY0od1RUBABhBt_-dl2/d1/L2dJQSEvUUt3QS9ZQnB3LzZfTjBDVlJNDIwT0hPODBJS0U2VU5BVDHFUzQ!/?ANNOUNCEMENT_NO=40155&isAll=false</p>	<p>١٤٣٧/٠١/٢٠ هـ ٢٠١٥/١١/٠٢ م الساعة: ٨:٤٠</p>	<p>تعلن إعمار المدينة الاقتصادية عن آخر تطورات مشاريعها في مدينة الملك عبدالله الاقتصادية</p>

<p>تعلن شركة اعمار المدينة الاقتصادية انها تلقت من هيئة المدن الاقتصادية ما يفيد بصور توجيهات من المقام السامي الكريم لعدد من الجهات الحكومية لاتخاذ اللازم والتحقيق في الإجراءات التي تمت عند تأسيس شركة اعمار المدينة الاقتصادية على عدد من الأراضي الواقعة داخل حدود مدينة الملك عبدالله الاقتصادية بمحافظة رابغ ، وانه حرصا من المقام السامي الكريم على عدم الإضرار بالمستثمرين في الشركة وتحقيقا للمصلحة العامة فقد تضمنت التوجيهات الكريمة تأكيد ملكية الشركة للأراضي التي بحوزتها الواقعة في المنطقة المذكورة الصادر بها صك ملكية من الجهة المختصة. وتتقدم الشركة بالشكر الجزيل للمقام السامي الكريم على ما يوليه من اهتمام وعناية بالمشاريع الهامة في وطننا الغالي وحماية مصالح الشركات القائمة على تلك المشاريع وحقوق المستثمرين فيها. كما تشكر الشركة هيئة المدن الاقتصادية وهيئة السوق المالية لما تقدمانه من جهود في سبيل دعم تلك الشركات</p>	<p>١٠/٢/١٤٣٧هـ ٢٢/١١/٢٠١٥م الساعة ٨:٤٠</p>	<p>تعلن شركة اعمار المدينة الاقتصادية عن صدور توجيهات من المقام السامي بتأكيد ملكية الشركة للأراضي التي بحوزتها والتوجيه بالتحقيق في الاجراءات التي تمت على عدد من الأراضي عند تأسيس الشركة</p>
---	--	--

الملحق ٢ تقرير مراجعي الحسابات