

تقرير مجلس الإدارة

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م



شركة إعمار، المدينة الاقتصادية

الهاتف: ٦٦٦٦ ٥١٠ ١٢ ٩٦٦+

الفاكس: ٦٩٠٣ ٥١٠ ١٢ ٩٦٦+

www.kaec.net

٢٣٣٨ شارع جمان، منطقة البيلسان، مدينة الملك عبدالله الاقتصادية ٢٣٩٦٤، المملكة العربية السعودية

تقرير مجلس الإدارة

السيدات والسادة المساهمين في شركة إعمار المدينة الاقتصادية
المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

يسر مجلس إدارة شركة إعمار المدينة الاقتصادية أن يضع بين أيديكم التقرير السنوي لمجلس الإدارة عن العام المالي ٢٠١٤م وذلك لمناقشته ومن ثم الموافقة عليه حسب النظام، والذي يتضمن كلمة رئيس مجلس الإدارة ويستعرض أداء الشركة وإنجازاتها خلال السنة المالية المنصرمة، بالإضافة إلى القوائم المالية وإيضاحاتها وتقرير مراجع الحسابات القانوني للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٤/١٢/٣١م.

بجانب ذلك فإن التقرير يحتوي على ملخص واف حول آليات حوكمة الشركة والإقصاءات ذات العلاقة بمجلس الإدارة ولجانه وكبار التنفيذيين والعقود والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة، كما يتضمن إقرارات المجلس.

وانطلاقاً من حرص مجلس الإدارة على الشفافية والإفصاح المستمر وفق الأنظمة الصادرة من الجهات المعنية والممارسات المحلية والعالمية في هذا الشأن، يأتي هذا التقرير متوافقاً مع لائحة حوكمة الشركة الصادرة من قبل هيئة السوق المالية في نوفمبر ٢٠٠٦م، ومتطلبات الإفصاح والشفافية الواردة في المادة (٢٧) من قواعد التسجيل والإدراج والنموذج الإرشادي لتقرير مجلس الإدارة المعد من قبل هيئة السوق المالية.

كلمة رئيس مجلس الإدارة:

المحترمين

إخواني وأخواتي مساهمي شركة إعمار المدينة الاقتصادية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

يشرفني أن ألتقي بكم مجدداً عبر التقرير السنوي المفصل لشركة إعمار المدينة الاقتصادية، وأضع بين أيديكم أهم التطورات والإنجازات في مدينة الملك عبدالله الاقتصادية بالإضافة إلى النتائج المالية للشركة خلال العام المنصرم ٢٠١٤م.

ففي البداية أتقدم بالأصالة عن نفسي ونيابة عن جميع منسوبي مدينة الملك عبدالله الاقتصادية بخالص العزاء للأسرة المالكة والشعب السعودي والامة الاسلامية لوفاة خادم الحرمين الشريفين الملك عبدالله بن عبدالعزيز آل سعود (رحمه الله) سائلين الله ان يتغمد بواسع رحمته، كما نتقدم بمبايعتنا لخادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود ولسمو ولي العهد الامير محمد بن نايف آل سعود متمنين لهم دوام التوفيق والنجاح في إكمال مسيرة البناء والعطاء لهذا البلد.

وبعد، أتقدم بالشكر والتقدير للجمعية العامة للمساهمين في شركتنا على ثقتهم لانتخاب أعضاء مجلس الإدارة للدورة الجديدة التي بدأت أعمالها من نهاية شهر سبتمبر من العام ٢٠١٤م ولمدة ثلاث سنوات ميلادية، متمنيا للجميع دوام التوفيق والنجاح، والله الحمد استطاعت الشركة تحقيق نتائج فاقت التوقعات خلال العام المنصرم. وتأتي هذه النتائج ترجمةً لاستراتيجية التطوير في مدينة الملك عبدالله الاقتصادية، والمرتكزة على تطوير محركي التنمية الرئيسيين في المدينة الاقتصادية وهما الميناء البحري ومنطقة الوادي الصناعي. كما اعتمدت الشركة على الاستثمار في مشاريع البنية التحتية بالمدينة، وعلى استقطاب الشركات والمستثمرين المحليين والعالميين للاستثمار وإقامة المشاريع الصناعية والتجارية وتوفير الفرص الوظيفية في المدينة الاقتصادية، والعمل على تطوير بيئة سكنية واعدة من خلال توفير العديد من الحلول السكنية لمختلف شرائح الدخل، إضافة الى توفير المرافق التعليمية، و مرافق الرعاية الصحية، وخدمات الأمن والسلامة، وإقامة المشاريع الترفيهية والسياحية الجاذبة.

فقد شهد العام ٢٠١٤م إطلاق مشاريع سكنية مميزة منها مشروع ضاحية الشروق و ضاحية الواحة، والذان يتميزان بتصاميمهم الجاذبة للسكن والترفيه، وبأسعار ملائمة لشريحة واسعة من المجتمع وقد شهدا إقبالا قويا والله الحمد، بالإضافة الى مشاريع قلل المروج والتاله جاردينز، كما استمر إقبال المواطنين على شراء الأراضي السكنية للعام الرابع على التوالي. وقد انعكس كل ذلك ايجابياً على النتائج المالية للشركة حيث سجلت بفضل من الله تعالى أعلى إيرادات في تاريخها كما شهدت نمواً في صافي المبيعات والأرباح مقارنة بالسنوات الماضية، كما انتهت الشركة ترسية عقود بناء وانشاء لمشاريع جديدة بحوالي ٢ مليار ريال.

وقد حققنا ايضا والله الحمد انجازات هامة في المشاريع المؤثرة على العجلة الاقتصادية في المدينة الاقتصادية بشكل خاص وعلى الاقتصاد الوطني بشكل عام، ففي الوادي الصناعي استقطبنا المزيد من الشركات العالمية والمحلية في قطاعات استراتيجية مثل صناعة الادوية، المواد الغذائية والاستهلاكية، الخدمات اللوجستية، ومواد التعمير والبناء ووصل عدد الشركات الحاصلة على اراضي صناعية ٩٣ شركة.

وفي ذات السياق، استمرت الشركة في دعمها المالي والمعنوي لمشروع ميناء "الملك عبدالله" لكونه محرك اساسي لعجلة الاقتصاد في المدينة، وقد توسعت امكانيات الميناء فأصبح بإمكانه استقبال ثلاث سفن عملاقة وتفريغها في ذات الوقت. وقد شهد الميناء والله الحمد منذ تشغيله وصول أكثر من ٣٨٠ سفينة تجارية بما فيها السفن العملاقة مثل (MSC London) والتي تعد من اكبر سفن الحاويات في العالم والتي ترسو ولأول مره في موانئ المملكة، بالإضافة لمناولة ما يزيد عن ٥١١ ألف حاوية قياسية منذ بدء التشغيل. كما انطلقت عمليات الاستيراد والتصدير بشكل سلس، ونحن من خلاله نتطلع إلى تغيير خريطة الخدمات اللوجستية المحلية والعالمية.

كما شهدت المدينة استكمال العديد من مشاريع البنية التحتية في منطقة الوادي الصناعي والاحياء السكنية والتجارية، بالإضافة الى استضافة مدينة الملك عبدالله الاقتصادية لما يقارب ٩٨ فعالية من ملتقيات ومنتديات ومعارض وورش عمل لمختلف القطاعات الرسمية وغير الرسمية على مدار العام. كما نجحنا والله الحمد في وضع المدينة كوجهة عالمية جديدة للاستثمار ومحفز وطني للتنمية الاقتصادية والاجتماعية، وقد تكلفت تلك الجهود باستضافة منتدى سيتي كويست للمرة الثانية تحت شعار "ربط المدن الجديدة" والذي يعتبر الحدث الاهم والاكبر على مستوى قادة المدن الحديثة حول العالم وشهد مشاركة أكثر من ٢٠٠ متحدث ومشارك و ٢٠ مدينة جديدة وهو ما ساهم في تعزيز الدور الريادي للمملكة في صياغة الحوار الدولي والاقتصادي الحديث في مجال تطوير المدن الجديدة.

ولأن الاستثمار في الانسان من أولى اهتماماتنا فقد اقامت الشركة اول معرض للتوظيف في مدينة الملك عبدالله الاقتصادية وتم طرح ١٠٠٠ وظيفة لعدد ٢٥ شركة عاملة في المدينة بمختلف المجالات تقدم لها ٢٠ الف شاب وشابة.

وفي الختام، أود أن اتقدم لكم اصالة عن نفسي ونيابة عن إخواني أعضاء مجلس الادارة الموقرين بخالص شكرنا وتقديرنا لنقتكم ومساندتكم لنا، متمنين لكم ولشركتكم مزيداً من التوفيق والنجاح.

محمد بن علي العبار
رئيس مجلس الإدارة

أولاً: النشاط الرئيسي للشركة :

تأسست شركة "إعمار المدينة الاقتصادية"- شركة مساهمة عامة سعودية بموجب القرار الوزاري رقم ٢٥٣٣ بتاريخ الثالث من رمضان ١٤٢٧هـ الموافق السادس والعشرون من سبتمبر ٢٠٠٦م، وتزاول الشركة أعمالها في مجال تطوير الأراضي والعقارات في المناطق الاقتصادية الخاصة أو في غيرها بما في ذلك عمليات تطوير البنىات الأساسية، وترويج وتسويق وبيع قطع الأراضي المملوكة للشركة بخدمات للتطوير أو لتمليكها للغير، وإيجار الأراضي وعمليات التطوير للمباني والوحدات السكنية أو بناء منشآت على الأراضي للغير وتطوير مناطق اقتصادية وموانئ بحرية، وأي نشاطات أخرى لازمة لتحقيق أغراض الشركة. وتضطلع الشركة بتطوير وتنفيذ "مدينة الملك عبدالله الاقتصادية" الواقعة على بعد ٩٠ كيلومتر شمال مدينة جدة على ساحل البحر الأحمر. وتتولى "هيئة المدن الاقتصادية"، التي تمت الموافقة على تنظيمها بموجب الأمر الملكي رقم (١٩/أ بتاريخ العاشر من شهر ربيع الأول لعام ١٤٣١هـ)، الإشراف الكامل على المدن الاقتصادية من أجل تحقيق أهدافها في توطين رأس المال الوطني واستقطاب الاستثمارات الأجنبية، وأهداف خطط التنمية في المملكة.

ويعتبر مشروع "مدينة الملك عبدالله الاقتصادية" أحد أهم وأكبر المشاريع الاقتصادية التي يديرها القطاع الخاص على مستوى الشرق الأوسط. ويقع المركز الرئيسي للشركة في مركز الأعمال في مدينة الملك عبدالله الاقتصادية.

ثانياً: أهم الإنجازات في مدينة الملك عبدالله الاقتصادية خلال عام ٢٠١٤م:

تمضي شركة إعمار المدينة الاقتصادية قدماً في تطوير مدينة الملك عبدالله الاقتصادية وفق خطة استراتيجية اعتمدت في مرحلتها الأولى على الاستثمار بشكل مكثف في البنى التحتية والخدمات الأساسية الضرورية وأهمها الميناء والمنطقة الصناعية لاستقطاب المستثمرين من شركات ومصانع ومنشآت تجارية وخدمية الى المدينة الاقتصادية، مما يؤدي الى انتقال السكان إلى المدينة الاقتصادية ومن خلال ذلك نمو الطلب على منتجات الشركة العقارية والخدمية المختلفة. وترتكز تلك الخطة الاستراتيجية في المرحلة الحالية على المحاور التالية:

- ١) مواصلة عمليات التطوير والبناء في المدينة الاقتصادية مع التركيز على الميناء والوادي الصناعي باعتبارهما عنصري الجذب الأكثر أهمية للمستثمرين في المدينة الاقتصادية والمحفرين الرئيسيين للحركة العمرانية.
- ٢) مواصلة العمل على استقطاب الشركات والمصانع والمنشآت التجارية إلى المدينة - والتي تؤدي بدورها إلى إيجاد فرص عمل جديدة داخل المدينة، ومن ثم حث الطلب على المنتجات العقارية والخدمات.
- ٣) توفير العديد من المنتجات السكنية التي تتلاءم مع كافة شرائح المجتمع وفئات الدخل المختلفة - بما في ذلك ذوي الدخل المتوسط والمحدود - وذلك عن طريق التطوير المباشر من قبل الشركة أو التطوير من خلال مستثمرين عقاريين .
- ٤) تنويع قاعدة المنتجات العقارية التي تقدمها الشركة عن طريق طرح الأراضي الصناعية والسكنية للبيع والتأجير بشكل محدد بهدف تسريع عجلة التطوير في المدينة وتوفير السيولة النقدية اللازمة .
- ٥) المضي قدماً في الدخول في شراكات استراتيجية مع القطاعين الخاص والحكومي في بعض المشاريع العملاقة الضرورية لدعم وتسريع بناء وتطوير المدينة الاقتصادية.
- ٦) مراعاة الطرق المثلى لإدارة وتشغيل المدينة الاقتصادية وتقديم الخدمات للمستثمرين والقاطنين بأسعار ملائمة .

وقد اثمرت هذه الاستراتيجية في دفع عجلة التطوير في المدينة الاقتصادية واصبحت المدينة الان نابضة بميناء عالمي يعمل على مدار الساعة، وبمصانع عالمية في مجالات هامة مثل صناعة الدواء، ومشاريع سكنية تخدم جميع فئات المجتمع، ومشاريع للتعليم مميزة، وبنية تحتية متكاملة وخدمات ضيافة وترفيه مميزة تخدم الساكنين والزائرين. وقد طرحت الشركة خلال العام اكثر من ٢٥٠٠ وحدة سكنية من شقق وفلل وأراضي سكنية لاقت اقبالا لافتا، كما انتهت التوقيع لأراضي صناعية شاسعة مع العديد من الشركات الرائدة في الصناعة والخدمات اللوجستية، ورست عقود بناء بقيمة تجاوزت ٢ مليار ريال سعودي. وقد اثمرت هذه النتائج في بناء ثقة المصارف السعودية والعالمية في الشركة وهذا ما يؤكد التمويل الذي حصلت عليه الشركة هذا العام من البنك السعودي البريطاني بقيمة ٢ مليار ومن بنك الانماء بقيمة ١,٢٥ مليار ريال.

و يلقي هذا التقرير الضوء على آخر ما تم انجازه من مشاريع في المدينة الاقتصادية وفق استراتيجية التطوير المتبعة. وفيما يلي ملخص بأهم وأخر تلك الانجازات حتى نهاية العام ٢٠١٤م:

أولاً: تطوير المناطق السكنية والخدمات المعيشية:

تعتبر الاحياء الساحلية رؤية جديدة تنفرد بها مدينة الملك عبدالله الاقتصادية، وقد صممت بطريقة مميزة للاستفادة من كل ميزات مكانها الطبيعي على البحر، وقد تمكنت الشركة في عام ٢٠١٤م من تقديم منتجات سكنية أكثر تنوعاً مما ساهم في توسيع قاعدة المشترين والمستثمرين في المدينة وأصبح أمام الراغبين في العيش في مدينة الملك عبدالله الاقتصادية ٥ مجتمعات سكنية تشمل الخدمات الضرورية كالتعليم والخدمات الصحية والمحلات، ويتنوع العمل في المناطق السكنية على حسب المشاريع التالية:

منطقة المروج السكنية الساحلية

تعتبر منطقة المروج الحي الأرقى في مدينة الملك عبدالله الاقتصادية ضمن الاحياء الساحلية وتتميز بإطلالتها على البحر الأحمر والشواطئ الخلابة والمساحات الخضراء وملعب الجولف العالمي والمجمع الرياضي، وقد أطلقت الشركة خلال عام ٢٠١٤م منتجات مختلفة في منطقة المروج من اراضي مطلة على البحر و غيرها مطلة على ملعب الجولف، ووحدات سكنية متمثلة في فلل فاخرة ، قريبة من المرافق الترفيهية، ومركز التسوق، وأكاديمية العالم. ونسرد هنا تفاصيل الاعمال التطويرية في هذه المنطقة:

- يستمر العمل في إنشاء و تنفيذ ملعب الجولف والذي يعتبر المحور لمنطقة المروج وهو مصمم بمواصفات ملاعب الجولف العالمية ويحتوي على ١٨ حفرة وله اطلاله على البحر، وتبلغ قيمة المشروع ٨٥ مليون ريال تنفذه شركة ستي سكيب المحدودة.
- بدأت اعمال إنشاء مبنى نادي الجولف (رويال جرينز) بمنطقة المروج، وهو ناد فاخر يخدم اعضاء وزوار ملعب الجولف، وقد تم تصميمه من قبل المعهد الأوروبي للتصميم، وتبلغ قيمة المشروع ٦٢,٧ مليون ريال وتنفذه شركة زهير احمد زهران.
- كما وقعت الشركة عقد انشاء المجمع الرياضي في ضاحية المروج، وهو مجمع صحي وعائلي متكامل للترفيه لسكان المدينة سيحتوي على مسابح مخصصة للرجال واخرى للنساء، وملاعب كرة سلة، وملاعب كرة قدم، وملاعب تنس أرضي، وصالة بولينج وغيرها في اجواء عصرية وتبلغ قيمة المشروع ١٤٠ مليون ريال تنفذه مؤسسة ياسر يغمور للإنشاءات والصيانة .
- وفيما يخص الوحدات السكنية في ضاحية المروج، فقد تم الانتهاء من اعمال الهياكل الانشائية لعدد ١٤٧ فيلا في منطقة (برديرا) في ضاحية المروج (GC2)، وتم ترسية مشروع اعمال التشطيب النهائي للفلل إلى شركة مراسم السعودية بقيمة ١٧٤ مليون ريال.
- الانتهاء من تجهيز البنية التحتية للمنطقة (E1) في ضاحية المروج، وهي منطقة سكنية تحتوي على ٢٧٠ فيلا وعدد من الاراضي السكنية والنادي الصحي المركزي، وترتكز الأعمال فيها على تجهيز المنطقة بشبكات إنارة ومياه وري وشبكة اتصالات وصرف صحي وتصريف مياه أمطار بجانب سفلتة الطرق ورصفها، بعدما أجريت بعض التعديلات على التصاميم، وكانت الشركة قد وقعت عقداً مع شركة القم للمقاولات والصيانة بقيمة ٩٠,٦٠ مليون ريال لتنفيذ هذا المشروع.

- وقد كانت الشركة عازمة في استكمال إنشاء الـ ٢٧٠ فيلا سكنية في منطقة المنازل في ضاحية المروج، ولكن اضطرت الشركة إلغاء العقد المبرم مع شركة رواد المدائن للإنشاء والتعمير لعجزها عن تنفيذ المشروع حسب الجدول الزمني وستقوم الشركة بإكمال المشروع فور الانتهاء من الاجراءات القانونية للعقد الحالي.
- استمرار استكمال إنشاء المركز التجاري في ضاحية المروج والذي يحتضن هايبر ماركت بنده والذي بدأ تشغيله في ديسمبر ٢٠١٣م، كما سيحتضن المستوصف الطبي المزمع تشغيله اخر عام ٢٠١٥م وقد بلغت نسبة الانجاز في المشروع ٩٨%، تنفذه مؤسسة رفيق كريديه بقيمة ٣٠,٥ مليار ريال.
- تم الانتهاء من اعمال القطع والردم في منطقة الشاطئ (٢) في ضاحية المروج، وكانت الشركة قد وقعت عقداً مع شركة الماجد لتنفيذ هذا المشروع مقابل ٥ ملايين ريال.
- وقعت الشركة عقداً مع شركة نسما المحدودة بقيمة ٧٤ مليون ريال لتنفيذ أعمال البنية التحتية في منطقة الشاطئ (٢)، ويرتكز المشروع على تجهيز المنطقة بشبكات إنارة ومياه وري وشبكة اتصالات وصرف صحي وتصريف مياه أمطار بجانب سفلتة الطرق ورصفها، وكانت شركة إعمار المدينة الاقتصادية قد أنهت العقد الذي قد وقعته مع شركة قرملي للمقاولات وذلك لمخالفتها بنود العقد المبرم بينهما.
- استمرار العمل في تنفيذ أعمال البنية التحتية في منطقة الجولف (١) في ضاحية المروج والتي تركز على تجهيز المنطقة بشبكات إنارة ومياه وري وشبكة اتصالات وصرف صحي وتصريف مياه أمطار بجانب سفلتة الطرق ورصفها، وقد بلغت نسبة الانجاز حوالي ٩٩%، وكانت الشركة قد وقعت عقد مع شركة سيمكو للمقاولات بقيمة ٤٨,٥٦ مليون ريال لتنفيذ هذا المشروع.
- تم الانتهاء من تنفيذ بعض أعمال البنية التحتية في منطقة الشاطئ (١) ، وكانت الشركة قد وقعت عقداً مع شركة رزيق الجدراوي للمقاولات بقيمة ٦,٠٥ ملايين ريال لتنفيذ هذا المشروع.

منطقة الواحة السكنية

تم تطوير حي الواحة ليوفر خيارات عصرية متعددة لمنزل الاسرة، وتتألف المنطقة من عدة قرى تترايط فيما بينها عبر الأودية، ممرات المشي والطرق، وتشمل ١٧٠٠ وحدة سكنية متنوعة من شقق وفلل تاون هاوس ومنازل مزدوجة وفلل مستقلة على عدة مراحل، ونسرد هنا تفاصيل الاعمال التطويرية في هذه المنطقة:

- استمرار العمل في بناء المرحلة الأولى من مشروع حي الواحة السكني، والذي يتضمن بناء ٦٥٠ وحدة سكنية متنوعة من شقق وفلل متصلة وفلل منفصلة بالإضافة الى تجهيز البنية التحتية للمنطقة، وقد بلغت نسبة الانجاز حوالي ٥٤%، وكانت الشركة قد وقعت عقداً مع شركة رزيق الجدراوي بقيمة ٣١٣ مليون ريال لتنفيذ هذا المشروع.

- تم الانتهاء من تنفيذ أعمال القطع والردم في المرحلة الثانية من مخطط الواحة، وكانت الشركة قد وقعت عقداً مع شركة فضل الدهلوي بقيمة ١٤,٩ مليون ريال لتنفيذ هذا المشروع.

منطقة الشروق السكنية

يعد الشروق مكاناً مثالياً للأسر الشابة، وهي منطقة ملائمة لأصحاب الدخل المحدود والمتوسط، وتقع على بعد مسافة قصيرة من الوادي الصناعي وميناء الملك عبدالله، ونسرد هنا تفاصيل الاعمال التطويرية في هذه المنطقة:

- استمرار العمل في بناء المرحلة الاولى من مخطط الشروق والذي يتضمن ١٣٤٠ وحدة سكنية، بالإضافة الى تجهيز كامل البنية التحتية للمخطط، وقد بلغت نسبة الانجاز ١٨%، وكانت الشركة قد وقعت عقداً مع شركة رزيق الجدرأوي بقيمة ٣٩٩,٩٩ مليون ريال لتنفيذ هذا المشروع.

منطقة البيلسان الساحلية السكنية

يعد حي البيلسان من أكثر أحياء مدينة الملك عبدالله الاقتصادية ثراءً من حيث الكثافة السكانية مقارنة بمساحته لما يتضمنه من مرافق سكنية وتجارية وترفيهية فخمة، بالإضافة إلى منطقة المارينا ذات القنوات المائية التي ستكون منطلقاً لمرسى القوارب واليخوت بالإضافة لعدد من المشاريع السياحية، ونسرد هنا تفاصيل الاعمال التطويرية في هذه المنطقة:

- استمرار الشركة في تسليم الوحدات السكنية للمستثمرين والمستأجرين في مبنى مارينا (٤) بعد اكتمال اعمال اختبارات الجودة وسلامة المباني والذي يحتوي على ١١٦ وحدة سكنية.
- البدء في تسليم الوحدات السكنية للمستثمرين والمستأجرين في مبنى مارينا (٢) بعد اكتمال اعمال اختبارات الجودة وسلامة المباني، والذي يحتوي على ١٩٢ وحدة سكنية.
- الانتهاء من اعمال التشطيبات في مبنى مارينا (٣) وذلك بعد أن وقعت شركة إعمار أربعة عقود مع أربعة مقاولين مختلفين لأعمال التشطيبات الداخلية والخارجية والبنية التحتية للمبنى بقيمة إجمالية تصل إلى ٥٧ مليون ريال، ويضم المبنى ١١٦ وحدة سكنية، وقد بدأت الشركة بإجراء اختبارات الجودة وسلامة المباني تمهيدا لتسليمها للمستثمرين خلال الأشهر المقبلة.

منطقة التاله جاردنز السكنية

تتميز التاله جاردنز ببيئتها الطبيعية الخضراء المفتوحة والمدعومة بكافة الخدمات الضرورية التي توفر للسكان الراحة النفسية واحتياجاته اليومية، وتشمل خيارات متعددة منها الوحدات والاراضي السكنية ، علما أن الوحدات السكنية هي عبارة عن قلل بتصاميم عربية واندلسية، ونسرد هنا تفاصيل الاعمال التطويرية في هذه المنطقة:

- تم الاتفاق مع شركة الراجحي للمقاولات لترحيل العقد الموقع معها لبناء ١٧٩ فيلا في مخطط التاله جاردنز (٣)، بقيمة إجمالية ١٩١,٦٩ مليون ريال الى شركة العراب لتنفيذ المشروع بعد تعثر شركة الراجحي في الالتزام بتنفيذ بنود العقد.
- الانتهاء من تنفيذ أعمال البنية التحتية وتجهيزها لمشروع التاله جاردنز المرحلة (٢)، والتي تشمل أراضي سكنية بمساحات مختلفة، وتتركز الأعمال على تجهيز المنطقة بشبكات إنارة ومياه وري وشبكة اتصالات وصرف صحي وتصريف مياه الأمطار بجانب سفلتة الطرق ورصفها، شركة الراجحي لأعمال البنية التحتية بقيمة ٨٢,٥٤ مليون ريال ، وتم تعديل قيمته المالية الى ٩٩ مليون ريال بعد إجراء تعديلات على العقد.
- استمرار عملية تسليم وثائق الملكية للمستثمرين في مشروع التاله (١) بعد الانتهاء من مشاريع البنية التحتية.
- تنفيذ أعمال البنية التحتية لمشروع التاله جاردنز (٣) والتي تشمل أراضي سكنية بمساحات مختلفة، وتتركز الأعمال على تجهيز المنطقة بشبكات إنارة ومياه وري وشبكة اتصالات وصرف صحي وتصريف مياه الأمطار بجانب سفلتة الطرق ورصفها، وقد شرع المقاول بتنفيذ المشروع، وقد بلغت نسبة الانجاز ٩%، ينفذه شركة رزيق جراوي بقيمة ١٤٨,٣٧ مليون ريال.
- تنفيذ أعمال القطع والردم لمشروع التاله جاردنز ٤ و ٥ بمساحة، وقد بلغت نسبة الانجاز ٥٠%، مع شركة فضل الدهلوي بقيمة ٨,٩ مليون ريال.

ثانياً: الميناء والوادي الصناعي

يعتبر ميناء الملك عبدالله من احد اكبر مشاريع الموانئ التي يتم تطويرها حالياً على المستويين المحلي والعالمى، أما الوادي الصناعي فقد توجت حركة النمو في المدينة بشكل متسارع و تجاوز حجم الاستثمار من الشركات العالمية والمحلية الـ ١١ مليار ريال سعودي.

بعد انطلاق الميناء والوادي الصناعي بشكل متوازن تحولت المدينة إلى مركز عالمي للصناعة والخدمات اللوجستية، فمن الناحية التشغيلية للميناء يتواصل التشغيل الجزئي بتكرار وصول أكثر من ٣٨٠ سفينة تجارية بما فيها السفن العملاقة مثل (MSC London) والتي تعد من اكبر سفن الحاويات في العالم والتي ترسو لأول مره في موانئ المملكة ومناولة ما يزيد عن ٥١١ ألف حاوية قياسية منذ بدء التشغيل، وانطلقت عمليات الاستيراد والتصدير بشكل سلس وبات ميناء الملك عبدالله قادراً على استيعاب ثلاث سفن عملاقة في آن واحد. أما من الناحية التطويرية للمرحلة الحالية فقد تم الانتهاء من بناء ١٤٥٠ متر من الأرصفة و تشغيل ١١٥٠ متر منها بالإضافة الى الاستمرار في عمليات التطوير داخل الميناء حيث وصل الإنجاز بها ٧٢% من أعمال الإنشاءات البرية و ٩٧% من أعمال الإنشاءات البحرية. وكانت شركة تطوير الموانئ قد وقعت ثلاثة عقود مع شركة هوتا للأعمال البحرية بإجمالي يصل تقريبا الى ٢ مليار ريال سعودي لتنفيذ ثلاثة مشاريع داخل ميناء مدينة الملك عبدالله الاقتصادية منها تكملة الحفر في الميناء ووضع الارصفة في الجهة الشمالية وكذلك وضع رصيف في الجهة الجنوبية.

ولا تزال اعمال الحفر في الميناء مستمرة و البدء في التوسعة في الجهة الجنوبية منه لتطوير الأرصفة لاستقبال السفن التجارية و كذلك تطوير رصيف المواد السائبة و رصيف العربات (الدرجة). وعلى صعيد آخر، يجدر بالذكر تعديل حصة شركة إعمار المدينة الاقتصادية في ملكية شركة تطوير الموانئ، والتي وافق مساهموها في الجمعية العامة غير العادية التي عقدت في ٥ رمضان ١٤٣٥هـ الموافق ٣ يوليو ٢٠١٤م، على زيادة رأس المال إلى ٥,٢١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (خمسة مليارات ومائتين و عشرة ملايين ريال سعودي)، بحيث تصبح حصة إعمار المدينة الاقتصادية هي ٢,٦٠٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (اثنين مليار وستمئة وخمسة ملايين ريال سعودي)، أي ما يعادل ٥٠% من رأس مال شركة تطوير الموانئ، وحصة شركة هوتا للأعمال البحرية ٢,٦٠٤,٩٤٠,٠٠٠ ريال سعودي (اثنين مليار وستمئة واربعه ملايين واربعمئة واربعه وتسعون الف ريال سعودي) أي ما يعادل ٤٩,٩٩% من رأس المال.

هذا وقد قامت وزارة النقل بترسية عقد ربط ميناء الملك عبدالله مع طريق جده ينبع السريع بقيمة ١٢٣ مليون ريال مع شركة الحربي للمقاولات لمواكبة حجم حركة السير من وإلى ميناء الملك عبدالله والذي سيكون الأكبر في المملكة عند اكتمال جميع مراحلها.

أما على صعيد الوادي الصناعي فتنتقل رؤيته من خلال سعيه لأن يكون المركز الإقليمي المفضل للصناعات التحويلية والخدمات اللوجستية العالمية ذات القيمة المضافة، وكذلك المساهمة الفعالة في إيجاد فرص العمل والتنمية الاقتصادية للمملكة، وقد بلغ عدد الشركات المتعاقدة معها في الوادي الصناعي ٩٣ شركة وطنية وعالمية بمختلف القطاعات سواء كانت الدوائية، السلع الغذائية، المواد الاستهلاكية، الخدمات اللوجستية، الصناعات البلاستيكية، مواد البناء وقطاع المركبات. وقد بدأ الانتاج في ٧ مصانع، و ١٧ مصنعاً تحت الانشاء، بينما بلغت المساحة الاجمالية للأراضي المطورة والمخدومة في الوادي الصناعي حوالي ٣,٧ مليون متر مربع، وقد جاءت تطورات وانجازات هذا القطاع على النحو التالي:

الوادي الصناعي المرحلة الاولى

- تم الانتهاء من تنفيذ مشروع البنية التحتية للمنطقة الصناعية المرحلة الأولى (ب) على مساحة ٢,١ مليون متر مربع بعقد تكلفته ٩١ مليون ريال وقد تم إنجازه بالكامل. وقد شكل العقد تجهيز المنطقة الصناعية المرحلة الأولى (ب) بكامل البنى التحتية من سفلة وإنارة الطرق، أعمال التمديدات الأرضية لشبكات الصرف الصحي، شبكات ري الزراعة، شبكات مياه الشرب وشبكات تصريف وقنوات تجميع مياه الأمطار بالإضافة إلى شبكة التيار الكهربائي وشبكة الاتصالات.
- استمرار العمل في تنفيذ المرحلة الاولى والثانية من بناء قرية سكن العمال في المنطقة الصناعية الاولى، وقد بلغت نسبة الانجاز حوالي ١٨%، وكانت الشركة قد وقعت عقد مع شركة كريت بيت التصميم للمقاولات المحدودة بقيمة ٨٩,٥٠ مليون ريال لتنفيذ هذا المشروع، والذي يتيح لإقامة ٢٥٠٠ عامل في مدينة الملك عبدالله الاقتصادية.

الوادي الصناعي المرحلة الثانية

- تم الانتهاء من العمل في عمليات القطع والردم الأرضية في المنطقة الصناعية - المرحلة الثانية الجزء ٢,١ و ٢,٢ و ٢,٥ بمساحة تصل الى ١٢ مليون متر مربع، وكانت الشركة قد وقعت العقود التالية: الحارث للمقاولات بقيمة ٨٠ مليون ريال، و مع شركة بن لادن بقيمة ٥١ مليون ريال، ومع مؤسسة فضل الدهلوي بقيمة ٣٩ مليون ريال.
- تم ترسية عقد لعمليات القطع والردم في المنطقة الصناعية المرحلة الثانية الجزء ٢,٣ و ٢,٤ بمساحة تصل الى ٨ مليون متر مربع مع مؤسسة الحارث للمقاولات بقيمة ٤٩,٨ مليون ريال .
- استمرار العمل في تنفيذ مشاريع البنية التحتية في المنطقة الصناعية - المرحلة الثانية و التي تشمل تجهيز المنطقة الصناعية - المرحلة الثانية بكامل البنى التحتية من سفلة وإدارة الطرق، أعمال التمديدات الأرضية لشبكات الصرف الصحي، شبكات ري الزراعة، شبكات مياه الشرب وشبكات تصريف وقنوات تجميع مياه الأمطار بالإضافة إلى شبكة التيار الكهربائي وشبكة الاتصالات، وكانت الشركة قد وقعت عقد لتنفيذ هذا المشروع مع شركة نسما بقيمة ٣١٠,٨٠ مليون ريال لمساحة تصل إلى ٨ مليون متر مربع، وقد بلغت نسبة الانجاز في المشروع ٨%.
- استمرار العمل في مشروع إنشاء قناة تحويل مجرى مياه الأمطار بطول ١٠,٧ كم، وذلك لحماية المنطقة الصناعية – المرحلة الثانية من السيول الخارجية، وكانت الشركة قد وقعت عقداً مع مجموعة بن لادن السعودية بقيمة ١٤,٦ مليون ريال لتنفيذ هذا المشروع.
- استمرار العمل في تنفيذ مشروع الطرق الرئيسي رقم ٢ داخل المرحلة الثانية في المنطقة الصناعية، وربطها مع المداخل الرئيسية للمدينة، وكانت الشركة قد وقعت عقداً مع مجموعة بن لادن بقيمة ١٥٧ مليون ريال لتنفيذ هذا المشروع، وقد بلغت نسبة الانجاز فيه ٢٦%.

الوادي الصناعي المرحلة الثالثة

بعد الاقبال القوي على المنطقة الصناعية الاولى والثانية، اطلقت الشركة المنطقة الثالثة وتم الانتهاء من تصميم المخطط العام لهذه المنطقة على مساحة ٧,٥ مليون متر مربع وتتميز بقربها من الميناء ، وقد وقعت الشركة عقدا مع شركة سعود الصبحي وشركاه بقيمة ٢٢ مليون ريال لتنفيذ أعمال القطع والردم في اجزاء من المنطقة الصناعية الثالثة. وجاري تجهيز الخرائط الهندسية لبناء البنية التحتية في هذه المنطقة.

منطقة اعادة التصدير

بعد ان بدأ الميناء التشغيل التجاري اصبح من الضروري توفير الخدمات اللوجستية المكملة لكي تصبح مدينة الملك عبدالله الاقتصادية مركزا اقليميا لخدمات الشحن والتوزيع، ومن هنا اطلقت الشركة منطقة اعادة التصدير الملاصقة للميناء والتي ستوفر اراضي و منشآت مخصصة للخدمات اللوجستية ضمن النطاق الجمركي للميناء. وقد وقعت الشركة عقدا مع بيفوتال انترناشونال (Pivotal International) لتنفيذ التصميم النهائي لمنطقة اعادة التصدير في المنطقة الصناعية بقيمة ٤ ملايين

ريال، وجاري حالياً العمل مع الجهات المعنية لوضع الانظمة الخاصة بهذه المنطقة بهدف بدأ اعمال البناء خلال ٢٠١٥م.

ثالثاً: مشاريع البنية التحتية الرئيسية :

أولت الشركة اهتماماً كبيراً لربط المشاريع المختلفة داخل المدينة بالطرق الرئيسية والبنية التحتية بالإضافة الى ما تم إنشائه خلال السنوات الماضية، فقد بادرت الشركة بإبرام عقود بناء طريقين رئيسيين داخل المدينة، الاول لربط محطة قطار الحرمين بالطريق الرئيسي، والثاني لربط المنطقة الصناعية الثانية بشبكة الطرق داخل المدينة، وقد جاءت ابرز المشاريع على النحو التالي:

- استمرار العمل في تنفيذ أعمال القطع والردم في الطريق الرابط بين محطة قطار الحرمين والطريق الرئيسي داخل المدينة، وقد بلغت نسبة الانجاز في المشروع ٩٥%، الجدير بالذكر أن شركة اعمار المدينة الاقتصادية قد وقعت عقدا لتنفيذ هذا المشروع مع مؤسسة سعود الصباحي وشركاؤه بقيمة ١٨,٩٢ مليون ريال .
- تم ترسية عقد البنية التحتية والسفلته للطريق الرابط بين محطة قطار الحرمين والطريق الرئيسي داخل المدينة لصالح شركة الحربي للمقاولات بقيمة ٧٧ مليون ريال.
- تم الانتهاء من التصميم المبدئي لشبكة توزيع الغاز الطبيعي داخل المدينة وكانت الشركة قد وقعت عقدا مع شركة مستاح إنش دي بي لإجراء التصميم التفصيلي بقيمة ٣,٦ مليون ريال.
- تم الانتهاء من العمل في تشجير وتزيين الكورنيش العام، وكانت الشركة قد وقعت عقداً مع شركة روابي فيفا بقيمة ٣,٦١ ملايين ريال لتنفيذ هذا المشروع.

رابعاً: مشاريع ربط الكهرباء:

- استمرار العمل في تنفيذ مشروع توسعة محطة ٣٨٠ كيلو/فولت لإضافة محولات لتوليد ٥٠٠ ميغا وات مخصصة للمدينة الاقتصادية، وقد بلغت نسبة الانجاز حوالي ٤٤%، وكانت شركة إعمار المدينة الاقتصادية قد اعتمدت مبلغ ١٧٥ مليون ريال وذلك حصة الشركة من تكلفة المشروع، حيث قامت شركة الكهرباء السعودية بالتعاقد مع شركة (ABB) لتنفيذ هذا المشروع وستقوم شركة الكهرباء بالإشراف الكامل على سير وعمل المشروع.
- استمرار العمل على تنفيذ محطة فرعية داخل المنطقة الصناعية في مدينة الملك عبدالله الاقتصادية لتحويل الطاقة إلى ١١٠ فولت، وقد بلغت نسبة الانجاز ٦٥%، وكانت شركة إعمار قد قامت بتوقيع عقد مع شركة (ABB) بقيمة ٨٥ مليون ريال لتصميم وتنفيذ هذا المشروع.
- استمرار العمل على بناء خطوط نقل الكهرباء على سعة ١١٠ فولت امبير بين محطة ٣٨٠ كيلو/فولت و المحطة الفرعية داخل المنطقة الصناعية، وقد بلغت نسبة الانجاز ٤٤,٤%، وكانت شركة إعمار قد قامت بتوقيع عقد مع مجموعة الشريف بقيمة ٣٥ مليون ريال لبناء هذا المشروع.

خامساً: مشاريع الاتصالات والتقنية:

واصلت شركة اتحاد اتصالات (موبايلي) تنفيذ المرحلة الأولى من ربط شبكة الاتصالات داخل مدينة الملك عبدالله الاقتصادية بشبكة الألياف البصرية، وقد تم الانتهاء من ربط المقسمين من مقسم المنطقة الصناعية إلى مقسم البيلسان بطول ١٥,٦ كم بواسطة كابل الألياف البصرية عبر تقنية (DWDN)، وكانت موبايلي قد انتهت تنفيذ ١٧ كم كرابط أول يمتد من المنطقة الصناعية إلى منطقة البيلسان ويحتوي على قنوات وتمديدات أرضية بجانب ألياف بصرية، كما تم الانتهاء من تنفيذ ٢١ كم من الرابط الثاني والذي يمتد من البوابة الرئيسية للمدينة إلى منطقة البيلسان ويحتوي على قنوات وتمديدات أرضية بجانب شبكة الألياف البصرية. كما لا يزال العمل مستمراً في بناء المقاسم الخاصة بأماكن توزيع الخدمات، وقد تم انجاز ٩٨% من مقسم المنطقة الصناعية، فيما تم انجاز ٩٦% من مقسم البيلسان. كما تم زيادة عدد المستخدمين لخدمات FTTH البصرية، وكذلك تم الانتهاء من تركيب وتشغيل ٧ أبراج لخدمة الهاتف الجوال داخل المدينة، بالإضافة إلى تشغيل خدمات الجيل الرابع (4G) داخل منطقة البيلسان.

سادساً: السياحة وخدمات الأعمال:

شهد عام ٢٠١٤م إقبال من المواطنين والمقيمين لزيارة مدينة الملك عبدالله الاقتصادية، واستطاع الفندق الأول في المدينة (فندق ومارينا البيلسان) استقطاب الشركات الكبرى والجهات الحكومية لإقامة اجتماعاتها السنوية وورش عملها في المدينة الاقتصادية ضمن اجواء مميزة وخدمات تضاهي افضل الفنادق، وقد جاءت تطورات وانجازات هذا القطاع على النحو التالي:

- حصول فندق ومارينا البيلسان على جائزة افضل وجهة فندقية جديدة في المملكة للعام ٢٠١٤م.
- استضاف فندق ومارينا البيلسان خلال عام ٢٠١٤م حوالي ٩٨ فعالية بمختلف أنواعها - ورش عمل ودورات تدريبية وملتقيات ومنتديات وكذلك اجتماعات مجالس ادارة لعدد كبير من الجهات الحكومية والشركات الخاصة والعالمية.
- استمرار العمل في تشجير وتزيين وتجهيز المرافق الرياضية في حديقة جمان التابعة لفندق البيلسان، وقد بلغت نسبة الانجاز في المشروع ٢٢%، وكانت الشركة قد وقعت عقدا مع مؤسسة العمل الجديد بقيمة إجمالية ٤٣,٥ مليون ريال لتنفيذ هذا المشروع، وتم تعديل القيمة المالية إلى ٤٤,٤ مليون ريال بعد إضافات على التصميم العام للمشروع وإدخال بعض المرافق الجديدة.
- عينت الشركة استشاري عالمي لوضع خطة لتطوير شامل لقطاع السياحة في مدينة الملك عبدالله الاقتصادية.
- وقعت الشركة مذكرة تفاهم مع شركة NPS لتأثيث شركة جديدة تعنى بتطوير مرسى القوارب واليخوت في المرحلة الأولى والتي ستشمل تجهيز المرسى لإقامة الفعاليات وكذلك سباقات الرياضة البحرية، وسيكون جاهزاً لاستقبال ٩٠ قارباً بمقاسات مختلفة.

- استمر العمل لاستكمال تطوير منطقة خليج الأعمال المكتبية والتي ستبلغ مساحتها النهائية حوالي ١٢٠ ألف متر مربع، وقد بدأت الشركة بإشغال عدد من المباني في المنطقة حيث تضم الآن مكاتب شركة إعمار المدينة الاقتصادية بالإضافة لمبنى هيئة المدن الاقتصادية، كما قامت الشركة بتأجير مساحات مكتبية وتجارية في منطقة خليج الأعمال لعدد من مقدمي الخدمات. واستمرار العمل في تشجير وتزيين المرافق العامة في مركز الأعمال، وقد بلغت نسبة الانجاز حوالي ٧٢%، وكانت الشركة قد وقعت عقد بقيمة اجمالية ٣٥ مليون ريال مع مؤسسة زيد الحسين لتنفيذ هذا المشروع.
- وقعت الشركة عدد من عقود الإيجار لمحلات تجارية مختلفة تتضمن مطاعم ومقاهي ومحلات بيع تجزئة في مختلف مناطق المدينة، منها سلسلة مطاعم ستيك هاوس وفاير جريل وبياتو وبرجر كنتج وكذلك مقهى بيرتس.
- كما ان وجود محطة لقطار الحرمين داخل المدينة سيساعد على زيادة حركة السياح للمدينة علما أن أعمال الإنشاءات مستمرة في محطة قطار الحرمين الواقعة داخل مدينة الملك عبدالله الاقتصادية والتي تنفذها وزارة النقل، وسوف يربط قطار الحرمين بين مكة المكرمة والمدينة المنورة مروراً بجدة ومدينة الملك عبدالله الاقتصادية. وسوف يلعب قطار الحرمين دوراً مهماً في تحفيز الحركة العمرانية والتجارية في مدينة الملك عبدالله الاقتصادية من خلال تعزيز ربطها بمنطقتي مكة المكرمة والمدينة المنورة واللذان تشكلان معاً أكبر تجمع سكاني في المملكة وفي منطقة الخليج بإجمالي عدد سكان يصل الى أكثر من ٨,٥ مليون نسمة، كما سيعمل قطار الحرمين على تقليص مدة الترحال بين مدينة الملك عبدالله الاقتصادية وبين مدينة جدة بشكل كبير، حيث يستغرق زمن الرحلة بالقطار حوالي ٢٥ دقيقة للوصول الى مطار الملك عبدالعزيز الدولي. ومن جهة اخرى سوف يساهم القطر في ترسيخ مكانة المدينة الاقتصادية كوجهة سياحية وترفيهية مهمة على ساحل البحر الأحمر وعلى مقربة من الحرمين الشريفين قادرة على جذب واستضافة الحجاج والمعتمرين والزوار، ومن المتوقع ان يتم بدأ التشغيل التجريبي للقطار في عام ٢٠١٥م.

سابعاً: مشاريع الخدمات التعليمية

- نتتجه مدينة الملك عبدالله الاقتصادية سياسة تجعل من التعليم بجميع مراحلها حجر الزاوية في مستقبلها، وركن أساسي تبنى عليه خططها المستقبلية، لذلك توليه عناية خاصة من خلال التنوع والجودة العالية لجميع الخدمات المتقدمة، ويظهر توجه المدينة في هذا المجال من خلال استعراض التطورات التالية:
- تم استكمال العمل على مشروع توسعة مبنى مدرسة اكاديمية العالم، حيث بلغت نسبة الانجاز ١٠٠%، وكانت الشركة قد وقعت عقداً مع مؤسسة رفيق كريديه بقيمة ٧,٢٦ مليون ريال لتنفيذ هذا المشروع.
 - وصل عدد الطلبة في أكاديمية العالم الى 292 طالب وطالبة وذلك في العام الدراسي الثاني للمدرسة والتي تديرها شركة GEMS العالمية بترخيص من وزارة التربية والتعليم.
 - تم تأسيس شركة إعمار المعارف المحدودة والتي ستشرف على تنفيذ وتشغيل الجامعة المزمع انشاءها في مدينة الملك عبدالله الاقتصادية ابتداء بكلية ريادة الأعمال مع جامعة Babson، وجاري حالياً إتمام أعمال تصميم مبنى الكلية والحصول على التراخيص اللازمة لتنفيذ وتشغيل الكلية خلال عام ٢٠١٥م.

والمشروع هو مبادرة مشتركة مع شركة Lockheed Martin الأمريكية ضمن برنامج التوازن الاقتصادي الذي تشرف عليه وزارة الاقتصاد والتخطيط.

- وقعت الشركة عقداً مع شركة الخليج للتدريب والتعليم لإيجار أرض مساحتها ٢٠,٤٤٥ متر مربع في حي التالة السكني بمدينة الملك عبدالله الاقتصادية لبناء مدارس نموذجية طاقتها الاستيعابية ٢٥٠٠ طالب وطالبة ويتوقع أن تستغرق عملية البناء سنتين على أن يبدأ التشغيل في عام ٢٠١٧م.

ثامناً: الفعاليات والمؤتمرات الدولية

- استضافت مدينة الملك عبدالله الاقتصادية فعاليات منتدى (سي تي كويست) ٢٠١٤م في دورته الثانية والذي حمل شعار (ربط المدن الجديدة) بالتعاون مع مؤسسة المدن الجديدة وبمشاركة أكثر من ٢٠٠ مشارك من قادة المدن من أكثر من ٣٥ دولة، ويعتبر هذا الحدث هو الأول من نوعه على مستوى العالم ويعني بمشاركة المدن الجديدة.
- أقامت الشركة ولمدة ثلاث ايام متتالية فعاليات يوم المهنة الاول في مدينة الملك عبدالله الاقتصادية بمشاركة ٢٥ شركة من الصناعات المختلفة داخل المدينة الاقتصادية (الأدوية، الأغذية، السياحة والفندقة، إدارة الموانئ، صناعة السيارات وغيرها)، وقد شهدت الفعاليات تسجيل ٢٠ الف شاب وشابة لحضور هذا الملتقى .
- استضافت مدينة الملك عبدالله الاقتصادية فعاليات برنامج المشاريع الصغيرة الذي تم تنظيمه بالشراكة مع صاحب السمو الملكي دوق يورك صاحب برنامج "بتش أت بالاس" (Pitch@Palace ٢٠١٤)، وذلك ضمن برامجها لاستقطاب مشاريع ريادة الأعمال إلى المدينة الاقتصادية.

تاسعاً: قرارات وتطورات أخرى

أ) عقدت شركة إعمار المدينة الاقتصادية الجمعية العامة العادية التاسعة لها في يوم الإثنين ٧ جمادى الثانية ١٤٣٥هـ الموافق ٧ أبريل ٢٠١٤م وتم من خلالها الموافقة على القرارات التالية:

- ١- الموافقة على تقرير مجلس الإدارة للعام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م.
- ٢- الموافقة على القوائم المالية للشركة وتقرير مراقب الحسابات عن العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م.
- ٣- الموافقة على بيع أرض صناعية في المنطقة الصناعية الثانية لشركة الرؤيا المميزة للعقار المحدودة بقيمة ٢٩٧,٢٤٢,٤٦٠ (مائتان وسبعة وتسعون مليون ومائتان واثنين واربعين ألف وأربعمائة وستين ريال) وبمساحة إجمالية ١,١٠٠,٨٩٨ متر مربع والتي يشغل عضو مجلس إدارة شركة إعمار المدينة الاقتصادية الاستاذ محمد يوسف محمد ناغي فيها منصب رئيس مجلس الإدارة.
- ٤- الموافقة على بيع أرض صناعية في المنطقة الصناعية الثانية لشركة حلواني أخوان بقيمة ٤٤,٩٢٥,٠٠٠ (أربعة واربعون مليون وتسعمائة وخمسة وعشرين ألف ريال)

- وبمساحة إجمالية ١٤٩,٧٥٠ متر مربع، والتي يشغل عضو مجلس إدارة شركة إعمار المدينة الاقتصادية المهندس عبدالرحمن الروبتع فيها منصب رئيس مجلس الإدارة.
- ٥- الموافقة على تأجير مبنى رقم ٣ في مركز الاعمال لصالح شركة الخطوط السعودية بعقد مدته ٢٥ سنة وتبلغ مساحته ١٤,٨١٧ متر مربع بسعر ٧٥٠ ريال للمتر وتزيد كل خمس سنوات ، والتي شغل فيها عضو مجلس إدارة شركة إعمار المدينة الاقتصادية المهندس خالد الملحم فيها منصب المدير العام.
- ٦- الموافقة على بيع أرضين صناعية في المنطقة الصناعية الثانية لصالح شركة الخطوط السعودية بقيمة إجمالية ٦,١٥٥,٧٠٠ (ستة ملايين و مائة وخمسة وخمسون ألف وسبعمائة ريال) وبمساحة ٢٠,٥١٩ متر مربع، والتي شغل عضو مجلس إدارة شركة إعمار المدينة الاقتصادية المهندس خالد بن عبدالله الملحم فيها منصب المدير العام.
- ٧- الموافقة على تأجير أرضين صناعية في المنطقة الصناعية الاولى لصالح شركة الخطوط السعودية بعقد مدته ٢٥ سنة وبمساحة إجمالية ٢٠,٥١٩ متر مربع وبدون مقابل مالي لإنشاء مجمع مركز البيانات الجديد للخطوط السعودية، والتي شغل عضو مجلس إدارة شركة إعمار المدينة الاقتصادية المهندس خالد بن عبدالله الملحم فيها منصب المدير العام.
- ٨- الموافقة على تأجير محل تجاري بمساحة ٩٢٥ متر مربع لمدة خمسة سنوات بدون مقابل لبنك ساب لافتتاح احد فروعها، والذي يشغل عضو مجلس ادارة شركة إعمار المدينة الاقتصادية المهندس خالد بن عبدالله الملحم عضوية مجلس إدارته.
- ٩- الموافقة على بيع ارض سكنية لعضو مجلس الادارة الاستاذ فيصل المبارك بقيمة ١,٧٩٩,٨٨٨ (مليون وسبعمائة وتسعة وتسعون الف وثمانمائة وثمانية وثمانون ريال) وبمساحة ٩٩٧ متر مربع.
- ١٠- الموافقة على بيع ارض سكنية لعضو مجلس الادارة الدكتور فيصل المبارك بقيمة ١,٨٤٥,٨٨٨ (مليون وثمانمائة وخمسة واربعون الف وثمانمائة وثمانية وثمانون ريال) وبمساحة ١,٠٢٥ متر مربع.
- ١١- الموافقة على بيع ارض سكنية لعضو مجلس الادارة الاستاذ فهد بن عبدالمحسن الرشيد بقيمة ٢,١٧٠,٨٨٨ (مليونين ومائة وسبعون الف وثمانمائة وثمانية وثمانون ريال) ومساحتها ١,٧٥٥ متر مربع.
- ١٢- الموافقة على بيع أرض سكنية لعضو مجلس الادارة المهندس خالد بن عبدالله الملحم بقيمة ٣,٧٢٣,٨٨٨ (ثلاثة ملايين وسبعمائة وثلاثة وعشرون الف وثمانمائة وثمانية وثمانون ريال) ومساحتها ٢,٧٢١ متر مربع.
- ١٣- الموافقة على بيع ارض سكنية لعضو مجلس الادارة المهندس خالد بن عبدالله الملحم بقيمة ٢,٢٩١,٨٨٨ (مليونين ومائتين وواحد وتسعون الف وثمانمائة وثمانية وثمانون ريال) ومساحتها ١,٨٩٤ متر مربع.
- ١٤- الموافقة على بيع أرض سكنية لعضو مجلس الادارة الاستاذ عبدالله صالح عبدالله كامل بقيمة ٧,٩٨٩,٨٨٨ (سبعة ملايين وتسعمائة وتسعة وثمانون الف وثمانمائة وثمانية وثمانون ريال) ومساحتها ٢,٦٦٤ متر مربع.
- ١٥- الموافقة على بيع أرض سكنية لعضو مجلس الادارة الاستاذ عبدالله صالح عبدالله كامل بقيمة ١٦,٤٣٩,٨٨٨ (ستة عشر مليون وأربعمائة وتسعة وثلاثون الف وثمانمائة وثمانية وثمانون ريال) ومساحتها ٣,٣٢٠ متر مربع.

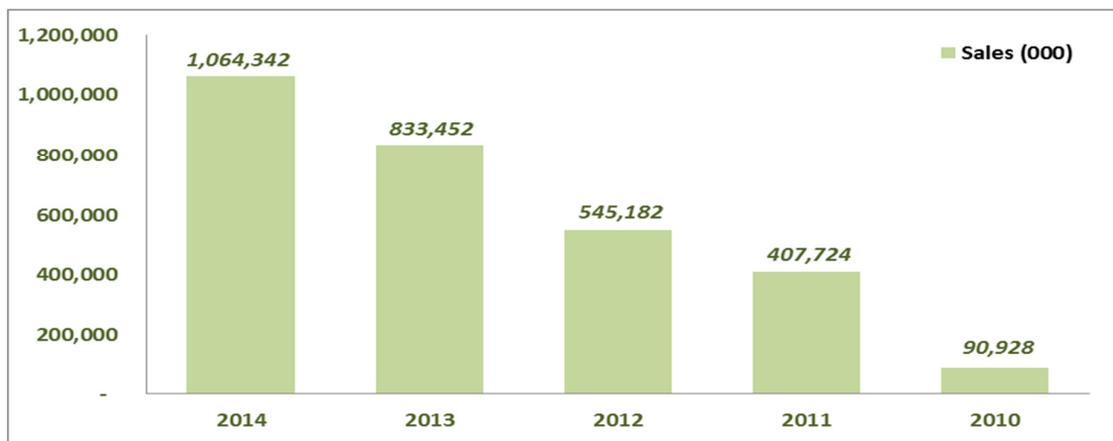
- ١٦- الموافقة على بيع فيلا سكنية لعضو مجلس الادارة الاستاذ فهد بن عبدالمحسن الرشيد بقيمة ٤,١٧٨,٠٧٢ (أربعة ملايين ومائة وثمانية وسبعون الف واثنين وسبعون ريال) ومساحتها ١,٨٠٨ متر مربع، تحت برنامج تملك الموظفين في شركة إعمار المدينة الاقتصادية.
- ١٧- الموافقة على تمديد عقد تيرنر العربية لإدارة المشاريع لمدة سنة إضافية بقيمة ٢٠ مليون ريال، والتي تملك فيها إعمار العقارية حصة ٥٠% ويمثلها في مجلس إدارة شركة إعمار المدينة الاقتصادية الاستاذ محمد بن علي العبار.
- ١٨- الموافقة على اختيار مراقب الحسابات من بين المرشحين من قبل لجنة المراجعة لمراجعة القوائم المالية للعام المالي ٢٠١٤م وتحديد أتعابه.
- ١٩- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م.
- ب) عقدت شركة إعمار المدينة الاقتصادية الجمعية العامة العادية العاشرة لها في يوم الاثنين ٤ شعبان ١٤٣٥هـ الموافق ٢ يونيو ٢٠١٤م وتم من خلالها الموافقة على القرارات التالية :
- ١- الموافقة على اختيار أعضاء مجلس الادارة في دورته الجديدة التي انطلقت من ٢٦ سبتمبر ٢٠١٤م وتستمر لغاية ٢٥ سبتمبر ٢٠١٧م ، وهم على النحو التالي:
- محمد علي العبار (إمارتي الجنسية)
 - عبدالله صالح كامل (سعودي الجنسية)
 - فهد بن عبدالمحسن الرشيد (سعودي الجنسية)
 - أحمد جمال جاوه (سعودي الجنسية)
 - خالد بن عبدالله الملحم (سعودي الجنسية)
 - عبدالرحمن إبراهيم الرويتع (سعودي الجنسية)
 - محمد بن يوسف محمد ناغي (سعودي الجنسية)
 - فيصل بن عبد العزيز محمد المبارك (سعودي الجنسية)
 - عبدالله جميل عبدالله طيبة (سعودي الجنسية)
- ولأول مرة قامت الشركة في هذه الجمعية باستخدام نظام التصويت الالكتروني للمساهمين عن طريق خدمات تداولتي التي تقدمها السوق المالية السعودية (تداول).

ثالثاً: نتائج الشركة المالية:

أ) قوائم الدخل السنوية للسنوات من ٢٠١٠م إلى ٢٠١٤م

لفترة الاثني عشر شهراً المنتهية في ديسمبر ٢٠١٤م (مدققة) ريال سعودي بالآلاف	لفترة الاثني عشر شهراً المنتهية في ديسمبر ٢٠١٣م (مدققة) ريال سعودي بالآلاف	لفترة الاثني عشر شهراً المنتهية في ديسمبر ٢٠١٢م (مدققة) ريال سعودي بالآلاف	لفترة الاثني عشر شهراً المنتهية في ديسمبر ٢٠١١م (مدققة) ريال سعودي بالآلاف	لفترة الاثني عشر شهراً المنتهية في ديسمبر ٢٠١٠م (مدققة) ريال سعودي بالآلاف	
١,٠٦٤,٣٤٢	٨٣٣,٤٥٢	٥٤٥,١٨٢	٤٠٧,٧٢٤	٩٠,٩٢٨	الإيرادات
(٣٣٦,٦٢٦)	(١٢٨,٧٨٦)	(٦٦,٧٢٨)	(٩٦,١٠٨)	(١٥٤,٦٥٢)	تكلفة الإيرادات
٧٢٧,٧١٦	٧٠٤,٦٦٦	٤٧٨,٤٥٤	٣١١,٦١٦	(٦٣,٧٢٤)	(الخسائر)/الأرباح الإجمالية
(٣٠١,٦٦٠)	(٤٢٢,٧٦٥)	(٢٥٩,٠٥٦)	(١٨٦,٨٣٣)	(٥٢٦,٣٩٤)	مصاريف تسويق، عمومية وإدارية
١٣,٨٧٣	٣٧,١٤٤	٥٣,٧٨٨	١٩,٥٧٦	٢,١٣٤	عمولة محققة من ودائع بنكية وإيداعات على أساس مرابحة
(٥٤,٩٥١)	(٨٣,٠٦٦)	(٨٨,٨٨٣)	(٦٠,٨٥٥)	-	أعباء تمويل
٢٠,٤٤٤	**٦٨,٤٣٩	٦,٩١٣	٥,٠٦٠	*١٠,١٢٦	إيرادات أخرى
(٢٦,٦٠٠)	(٣١,١١٢)	(٥,٠٧٣)	(٦,٠١١)	(٥,٩٥٥)	الزكاة الشرعية
٣٧٨,٨٢٢	٢٧٣,٣٠٦	١٨٦,١٤٣	٨٢,٥٥٣	٥٨٣,٨١٣	صافي الدخل قبل حقوق الملكية غير المسيطرة
٨٥٦	(٢٤٧)	(٢١)	١	-	حصة حقوق الملكية غير المسيطرة صافي
٣٧٩,٦٧٨	٢٧٣,٠٥٩	١٨٦,١٢٢	٨٢,٥٥٤	(٥٨٣,٨١٣)	صافي (الخسارة)/الدخل
٠,٤٥	٠,٣٢	٠,٢٢	٠,١٠	(٠,٦٩)	(الخسارة)/ الربح للسهم (ريال)

* تشمل ٩,٣٦٤ ألف ريال أرباح مالية من استبعاد موجودات.
**تشمل ٥٨,٦٣٥ ألف ريال أرباح مالية من استبعاد عقارات استثمارية.



جدول يوضح الإيرادات للشركة خلال الخمسة أعوام الماضية

(ب) الميزانية العمومية المرحلية كما في ٣١ ديسمبر للسنوات من ٢٠١٠م إلى ٢٠١٤م

٢٠١٤م ريال سعودي بالآلاف	٢٠١٣م ريال سعودي بالآلاف	٢٠١٢م ريال سعودي بالآلاف	٢٠١١م ريال سعودي بالآلاف	٢٠١٠م ريال سعودي بالآلاف	
٤,٣٨٢,٦٧٨	٤,٤٤٣,٣٥٨	٤,٨٢٢,٠٠٣	٦,٠٠٥,١٣٣	١,٥٦٣,٧٩٤	الموجودات المتداولة
١١,٨٢٣,٤٥٤	٩,٩٠٣,٠٩٣	٩,٠٥٥,٨٣٩	٧,٧٤١,٢٠٧	٧,٣١٣,٤٢١	الموجودات الموظفة
١٦,٢٠٦,١٣٢	١٤,٣٤٦,٤٥١	١٣,٨٧٧,٨٤٢	١٣,٧٤٦,٣٤٠	٨,٨٧٧,٢١٥	إجمالي الموجودات
١,٦٣٦,٩٥٣	٦٨٥,٦٦٥	٨٦٣,٩٥٤	١,١٢٠,٦٩٦	١,٤٣٤,١٩٧	المطلوبات المتداولة
٦,٣٥٣,٧٨٦	٥,٨٢٤,٢٢٠	٥,٤٥٠,٦٢٨	٥,٢٤٥,٢٤٤	١٤٥,١٥٤	المطلوبات غير المتداولة
٨,٢١٥,٣٩٣	٧,٨٣٦,٥٦٦	٧,٥٦٣,٢٦٠	٧,٣٨٠,٤٠٠	٧,٢٩٧,٨٦٤	إجمالي حقوق الملكية
١٦,٢٠٦,١٣٢	١٤,٣٤٦,٤٥١	١٣,٨٧٧,٨٤٢	١٣,٧٤٦,٣٤٠	٨,٨٧٧,٢١٥	إجمالي المطلوب و حقوق الملكية

(ج) النتائج التشغيلية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م بالمقارنة مع عام ٢٠١٣م.

نسبة التغيير %	التغييرات ريال سعودي بالآلاف	٢٠١٤م ريال سعودي بالآلاف	٢٠١٣م ريال سعودي بالآلاف	
٢٨%	٢٣٠,٨٩٠	١,٠٦٤,٣٤٢	٨٣٣,٤٥٢	الإيرادات
١٦١%	٢٠٧,٨٤٠	(٣٣٦,٦٢٦)	(١٢٨,٧٨٦)	تكلفة الإيرادات
٣%	٢٣,٠٥٠	٧٢٧,٧١٦	٧٠٤,٦٦٦	إجمالي الربح من التشغيل
(٢٩)%	(١٢١,١٠٥)	(٣٠١,٦٦٠)	(٤٢٢,٧٦٥)	مصروفات الاعمال الرئيسية
٥١%	١٤٤,١٥٥	٤٢٦,٠٥٦	٢٨١,٩٠١	الربح من العمليات الرئيسية

بلغت الإيرادات ١,٠٦٤,٣٤٢ ألف ريال سعودي في عام ٢٠١٤م وفق المعايير والسياسة المحاسبية الخاصة بتحقيق الإيرادات في الشركة، وذلك مقابل ٨٣٣,٤٥٢ ألف ريال للعام ٢٠١٣م وذلك بارتفاع قدره ٢٨%، ويرجع ذلك إلى إكمال إجراءات بيع كامل ارض الميناء الى شركة تطوير الموانئ بالإضافة الى التغيير في التكلفة التقديرية لمشروع سكني.

وبلغ صافي الربح في عام ٢٠١٤م ٣٧٩,٦٧٨ ألف ريال مقابل ٢٧٣,٠٥٩ ألف ريال للعام ٢٠١٣م، بزيادة مقدارها ٣٩% ويرجع ذلك إلى عدة عوامل منها الانخفاض في إجمالي مصاريف السنة الحالية مقارنة بالسنة السابقة والتي تتضمن خسائر انخفاض في قيمة أصول.

(د) قائمة المدفوعات الحكومية لفترة الأثنى عشر شهراً المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م بالمقارنة مع عام ٢٠١٤م:

٢٠١٤م ريال سعودي بالآلاف	٢٠١٣م ريال سعودي بالآلاف	
٦,٢٦٨	٥,٥٢٤	الزكاة
-	-	ضريبة عقود العمل الأجنبية
٦,٩٠٩	٥,٢١٨	التأمينات الاجتماعية
٥٨٦	٥٥٢	الرسوم الحكومية (التأشيرات والخروج والعودة ورخص العمل)
٧,٥٠٠	٧,٥٠٠	مساهمة مالية في برامج هيئة المدن الاقتصادية

رابعاً: سياسة توزيع الأرباح:

تلتزم الشركة بأن يضع مجلس الإدارة سياسة واضحة بشأن توزيع أرباح الأسهم بما يحقق مصالح المساهمين واطلاعهم على هذه السياسة في اجتماع الجمعية العامة التي تقر بدورها الأرباح المقترح توزيعها وتاريخ التوزيع وتكون أحقية الأرباح سواء النقدية أو أسهم المنحة لمالكي الأسهم المسجلين بسجلات مركز إيداع الأوراق المالية في نهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة، وينص النظام الأساسي للشركة على أن توزع الأرباح الصافية السنوية بعد خصم جميع المصروفات العمومية والتكاليف الأخرى بالطريقة التالية:

- يتم تجنيب ١٠% من الأرباح الصافية لتكوين احتياطي نظامي ويجوز للجمعية العادية وقف هذا التجنيب متى بلغ هذا الاحتياطي نصف رأس المال.
- يجوز للجمعية العادية بناء على اقتراح مجلس الإدارة أن تجنب نسبة معينة من الأرباح الصافية لتكوين احتياطي اتفاقي وتخصيصه لغرض أو أغراض معينة.
- يوزع من الباقي بعد ذلك دفعة أولى للمساهمين تعادل ٥% على الأقل من رأس المال المدفوع.
- يخصص بعد ما تقدم نسبة لا تزيد عن ١٠% من الباقي لمكافأة مجلس الإدارة مع مراعاة الأنظمة والتعليمات الصادرة من وزارة التجارة والصناعة بهذا الشأن، ويوزع الباقي بعد ذلك كحصة إضافية في الأرباح.

وتجدر الإشارة إلي أن الشركة لا تتوقع توزيع أرباح على المدى القصير والمتوسط نظراً لحجم المشروع والجدول الزمني المتوقع لعمليات تطوير وبناء "مدينة الملك عبد الله الاقتصادية" والتي تتطلب استثمارات ضخمة قد تحد من إمكانية توزيع أرباح على المساهمين على المدى القصير والمتوسط.

خامساً: القروض:

- خلال عام ٢٠١١م حصلت شركة إعمار المدينة الاقتصادية على قرض مباشر من وزارة المالية بقيمة خمسة مليارات ريال مخصص لتمويل المشاريع الأساسية المطلوبة في المدينة، وسيتم تسديده خلال عشر سنوات مع فترة اعفاء لثلاث سنوات وتحديدًا على سبعة أقساط تبدأ في ١ يوليو ٢٠١٥م، وقد قدمت الشركة ضمانات مقابل القرض عبارة عن رهن مجموعة أراضي مساحتها الإجمالية أربعة وعشرون مليون وسبعمائة وخمسة عشر الف و أربعمائة وثلاث وعشرون متر مربع.
- خلال عام ٢٠١٤م ، وقعت الشركة اتفاقية تمويل اسلامية (تمويل مرابحة) بمعدل عائد تجاري مع بنك ساب بقيمة ٢ مليار ريال سعودي، وسيتم سداده على أقساط نصف سنوية ابتداءً من ٣٠ يونيو ٢٠١٨ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، وقد قدمت الشركة ضمانات مقابل التمويل عبارة عن رهن لأسهم شركة إعمار في شركة تطوير الموانئ بالإضافة إلى سند لأمر بقيمة ٢,٥٠٠ مليون ريال سعودي.
- خلال عام ٢٠١٤م، وقعت الشركة اتفاقية تمويل اسلامية (تمويل مرابحة) مع بنك الإنماء بقيمة ١,٢٥٠ مليون ريال سعودي، لمدة ٨ سنوات وفترة سماح لمدة ٣ سنوات، وقد قدمت الشركة ضمانات مقابل التمويل عبارة عن أراضي حرة في مدينة الملك عبدالله الاقتصادية بالإضافة إلى سند لأمر بقيمة ١,٢٥٠ مليون ريال سعودي.

سادساً: مجلس الإدارة:

(أ) تكوين مجلس الإدارة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

حسب المادة (١٦) من النظام الاساسي للشركة، فإن عدد أعضاء مجلس الادارة ٩ أعضاء، وهو ما يتوافق مع البند (أ) من المادة (١٢) من لائحة حوكمة الشركات الصادرة من هيئة السوق المالية^١، وحيث انتهت عضوية أعضاء مجلس الادارة للدورة السابقة في ٢٥/٩/٢٠١٤م، وذلك لإكمالهم مدة ثلاث سنوات من تاريخ تعيين للدورة السابقة^٢، وبناءً عليه تم انتخاب مجلس إدارة الجديدة التي بدأت في ٢٦/٩/٢٠١٤م ولمدة ثلاث سنوات ميلادية، وجميعهم أعضاء غير تنفيذيين ومستقلين (ماعدا منصب العضو المنتدب فهو منصب تنفيذي) ، وفيما يلي أعضاء المجلس وتصنيف عضويتهم وفقاً لمعايير حوكمة الشركات الصادرة من هيئة السوق المالية، وكذلك الشركات المساهمة التي لايزالون يتولون عضويتها.

عضو مجلس الإدارة	مستقل/تنفيذي/ غير تنفيذي	الشركات السعودية المساهمة الأخرى التي يشارك في مجلس إدارتها
الأستاذ/ محمد العبار رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	لا توجد
الأستاذ/ عبد الله كامل نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	شركة عسير للتجارة و السياحة و الصناعة و الزراعة والعقارات واعمال المقاولات - بنك الجزيرة - شركة أملاك العالمية للتطوير والتمويل العقاري* - شركة أم القرى للتنمية والاعمار*
معالي المهندس/ خالد الملحم عضو مجلس الإدارة	مستقل	البنك السعودي البريطاني- شركة إسمنت الرياض* - شركة صناعات العيسى*
المهندس/ عبد الرحمن الرويتع عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	شركة عسير للتجارة و السياحة و الصناعة و الزراعة والعقارات واعمال المقاولات - المجموعة السعودية للأبحاث والتسويق- شركة حلواني اخوان - شركة الخزامى للإدارة* - شركة جدوى للاستثمار* - شركة أملاك العالمية للتطوير* - شركة صناعات العيسى*
الأستاذ/ أحمد بن جمال جاوه عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	لا توجد
الأستاذ/ محمد بن يوسف ناغي عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	لا توجد
الأستاذ/ فهد بن عبد المحسن الرشيد عضو مجلس الإدارة المنتدب	تنفيذي	شركة تطوير الموانئ*- شركة تموين الخطوط السعودية- شركة زيوت بترومين*
الدكتور/ فيصل المبارك عضو مجلس الإدارة	مستقل	لا توجد
المهندس/ عبدالله طيبه عضو مجلس الإدارة	مستقل	لا توجد

* شركات غير مدرجة في سوق الأسهم السعودية.

^١ نص المادة (١٢-أ): أن يحدد نظام الشركة عدد أعضاء مجلس الإدارة، على أن لا يقل عن ثلاثة ولا يزيد عن أحد عشر.
^٢ المادة (١٦-أ) من النظام الاساسي للشركة تنص على مدة انتهاء دورة المجلس ثلاث سنوات ميلادية.

ب) اجتماعات مجلس الإدارة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م:

عقد مجلس الإدارة أربعة اجتماعات خلال العام المالي ٢٠١٤م على النحو التالي:

١٤٣٥/١٢/١٤ هـ ٩ ديسمبر ٢٠١٤م	١٤٣٥/١١/٢٧ هـ ٢٢ سبتمبر ٢٠١٤م	١٤٣٥/٧/٢٦ هـ ٢٦ مايو ٢٠١٤م	١٤٣٥/٦/٦ هـ ٧ ابريل ٢٠١٤م	
✓	X	✓	✓	الأستاذ/ محمد العبار
✓	✓	✓	✓	الأستاذ/ عبد الله كامل
✓	✓	✓	✓	معالي المهندس/ خالد الملحم
X	✓	✓	✓	المهندس/عبدالرحمن الرويتع
✓	✓	✓	✓	الأستاذ/ أحمد جاوه
X	✓	✓	✓	الأستاذ/ محمد ناغي
✓	✓	✓	✓	الأستاذ/ فهد الرشيد
✓	✓	✓	✓	الدكتور/ فيصل المبارك
X	✓	✓	✓	المهندس/ عبدالله طيبه

ومن الجدول يتضح أن مجلس الإدارة قد عقد ثلاث اجتماعات في الدورة الماضية واجتماع وحيد في الدورة الجديدة التي ابتدأت في ٢٦ سبتمبر ٢٠١٤م ولمدة ثلاث سنوات ميلادية.

ج- لجان مجلس الإدارة:

في إطار حوكمة الشركة ينبثق عن مجلس الإدارة اللجان الرئيسية التالية: اللجنة التنفيذية، ولجنة المراجعة، ولجنة الترشيحات والمكافآت.

١- اللجنة التنفيذية:

تتكون اللجنة التنفيذية من أربعة أعضاء وتمنح صلاحيات هذه اللجنة من قبل مجلس الإدارة الذي اوكل لها مسؤوليات متعددة منها: الاشراف على تنفيذ الاستراتيجية الشاملة للشركة، وضع الميزانيات الخاصة بالشركة، مسؤولية مراقبة الاداء العملي والمالي للشركة ورفع التقارير إلى مجلس الإدارة عن الامور المالية والاستراتيجية وما يتصل بهما، وتضم هذه اللجنة الاعضاء التالية اسمائهم:

الاسم	المنصب
المهندس/ عبد الرحمن الرويتع	رئيساً
معالي المهندس/ خالد الملحم	عضواً
الأستاذ/ فهد الرشيد	عضواً
المهندس/ عبدالله طيبة	عضواً

وقد عقدت اللجنة ستة اجتماعات خلال العام المالي ٢٠١٤م، وكانت على النحو التالي:

عبدالله طيبة	فهد الرشيد	خالد الملحم	عبدالرحمن الرويتع	
✓	✓	✓	✓	١٤٣٥/٦/٦هـ ٧ ابريل ٢٠١٤م
✓	✓	✓	✓	١٤٣٥/٦/٢١هـ ٢٢ ابريل ٢٠١٤م
✓	✓	✓	✓	١٤٣٥/٧/٢٦هـ ٢٦ مايو ٢٠١٤م
✓	✓	✓	✓	١٤٣٥/١١/٢٧هـ ٢٢ سبتمبر ٢٠١٤م
✓	✓	✓	✓	١٤٣٥/١٢/١٤هـ ٩ اكتوبر ٢٠١٤م
✓	✓	✓	✓	١٤٣٦/٢/٢٩هـ ٢٢ ديسمبر ٢٠١٤م

ومن الجدول يتضح ان اللجنة قد عقدت اربع اجتماعات في الدورة الماضية واجتماعين في الدورة الجديدة التي انطلقت في ٢٦ سبتمبر ٢٠١٤م، علماً ان اعضاء اللجنة لم يتغيروا وظلوا كما هم.

٢- لجنة المراجعة:

تتكون لجنة المراجعة من ثلاثة أعضاء منهم عضوين من مجلس الإدارة غير التنفيذيين وعضو ثالث من خارج مجلس الإدارة مختص في الشؤون المالية والمحاسبية، وتشمل مهام هذه اللجنة دراسة نظام الرقابة الداخلية والإشراف على إدارة المراجعة الداخلية في الشركة من أجل التحقق من مدى فاعليتها في تنفيذ الأعمال التي حددها مجلس الإدارة. وكذلك دراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ الإجراءات التصحيحية للملاحظات الواردة فيها. كما تتضمن مسؤوليات اللجنة التوصية للجمعية العامة بتعيين مراجعي الحسابات القانونيين وفصلهم وتحديد أتعابهم والتأكد من استقلاليتهم ومتابعة أعمالهم مع دراسة ومراجعة خطة المراجعة مع المراجع القانوني، وكذلك دراسة ملاحظاته على القوائم المالية للشركة ومتابعة ما تم بشأنها مع دراسة القوائم المالية الأولية والسنوية قبل عرضها على مجلس الإدارة وإبداء الرأي والتوصية في شأنها. كما تقوم اللجنة بدراسة السياسات المحاسبية المتبعة وإبداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة بشأنها و تقويم فاعلية تقدير الشركة للمخاطر المهمة والخطوات التي اتخذتها إدارة الشركة لمراقبة ومواجهة هذه المخاطر. ويوضح الجدول التالي أسماء أعضاء اللجنة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م:

الاسم	المنصب
معالي المهندس/ خالد الملحم	رئيساً
الدكتور/ فيصل المبارك	عضواً
الأستاذ/ علاء الجابري	عضواً

وقد عقدت لجنة المراجعة أربعة اجتماعات في العام المالي ٢٠١٤م، وكانت على النحو التالي:

علاء الجابري	فيصل المبارك	خالد الملحم	
✓	✓	✓	١٤٣٥/٤/٢٢ هـ ٢٣ فبراير ٢٠١٤م
✓	✓	✓	١٤٣٥/٦/١٥ هـ ١٦ إبريل ٢٠١٤م
✓	✓	✓	١٤٣٥/٩/١٧ هـ ١٥ يوليو ٢٠١٤م
✓	✓	✓	١٤٣٦/٢/٢٩ هـ ٢٢ ديسمبر ٢٠١٤م

من الجدول يتضح أن لجنة المراجعة قد عقدت ثلاث اجتماعات لها في الدورة الماضية واجتماع وحيد في الدورة الجديدة التي انطلقت في ٢٦ سبتمبر ٢٠١٤م، علماً ان جميع الاعضاء لم يتغيروا.

٣- لجنة الترشيحات و المكافآت:

تم تفعيل لجنة الترشيحات و المكافآت في عام ٢٠١٠م، وتتكون اللجنة من عضوين غير تنفيذيين و عضو مستقل من مجلس الإدارة.

وتشمل مهام ومسؤوليات لجنة الترشيحات و المكافآت التوصية لمجلس الإدارة بالترشيح لعضوية المجلس وفقاً للسياسات و المعايير المعتمدة مع مراعاة عدم ترشيح أي شخص سبق إدانته بجريمة مخلة بالشرف و الأمانة، وكذلك المراجعة السنوية للاحتياجات المطلوبة من المهارات المناسبة لعضوية مجلس الإدارة و إعداد وصف للقدرات و المؤهلات المطلوبة لعضوية مجلس الإدارة بما في ذلك تحديد الوقت الذي يلزم أن يخصصه العضو لأعمال مجلس الإدارة.

كما تتضمن مسؤوليات اللجنة مراجعة هيكل و تشكيل مجلس الإدارة و رفع التوصيات في شأن التغييرات التي يمكن إجراؤها، وكذلك تحديد جوانب الضعف و القوة في مجلس الإدارة و اقتراح معالجتها بما يتفق مع مصلحة الشركة. كما تقوم اللجنة بالتأكد بشكل سنوي من استقلالية الأعضاء المستقلين و عدم وجود أي تعارض مصالح إذا كان العضو يشغل عضوية مجلس إدارة شركة أخرى، وكذلك وضع سياسات واضحة لتعويضات و مكافآت أعضاء مجلس الإدارة و كبار التنفيذيين و يراعى عند وضع هذه السياسات استخدام معايير ترتبط بالأداء. و أخيراً إعداد التقارير الدورية و السنوية عن أعمال اللجنة و تقرير الإفصاح السنوي حسب النظام و تقديمها لمجلس الإدارة. و يوضح الجدول التالي أسماء أعضاء اللجنة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م:

الاسم	المنصب
الأستاذ/ أحمد جاوه	رئيساً
الأستاذ/ محمد ناغي	عضواً
الأستاذ/ عبدالله طيبه	عضواً

وقد عقدت لجنة الترشيحات والمكافآت ثلاث اجتماعات لها خلال العام المالي ٢٠١٤م وكانت على النحو التالي:

عبدالله طيبه	محمد ناغي	احمد جاوه	
✓	X	✓	١٧ جمادى الأولى ١٤٣٥هـ ١٩ مارس ٢٠١٤م
✓	✓	✓	٢٦ رجب ١٤٣٥هـ ٢٦ مايو ٢٠١٤م
✓	✓	✓	٢١ صفر ١٤٣٦هـ ١٤ ديسمبر ٢٠١٤م

من الجدول يتضح ان لجنة الترشيحات والمكافآت عقدت اجتماعين لها في الدورة الماضية واجتماع وحيد في الدورة الجديدة التي انطلقت في ٢٦ سبتمبر ٢٠١٤م، علماً ان جميع أعضاء اللجنة لم يتغيروا.

د- وصف لمصلحة أعضاء مجلس الإدارة و أزواجهم و أولادهم القصر في أسهم الشركة:

العضو	الأسهم المملوكة في ٢٠١٤/١/١م	الاسهم المملوكة في ٢٠١٤/١٢/٣١م	ملكية الأقارب من الدرجة الأولى	مقدار التغيير من ٢٠١٤/١/١م حتى ٢٠١٤/١٢/٣١م
الأستاذ/ محمد العبار	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	لا يوجد	صفر
الأستاذ/ عبد الله كامل	١,٠٠٠	١,٠٠٠	لا يوجد	صفر
معالي المهندس/ خالد الملحم	١٠,١٥٣	١٠,١٥٣	لا يوجد	صفر
المهندس/ عبدالرحمن الرويتع	١٢٥,٠٠٠	١٢٥,٠٠٠	لا يوجد	صفر
الأستاذ/ أحمد جاوه	٣,٠٠١,٠٠٠	١,٠٠٠	لا يوجد	-٣,٠٠٠,٠٠٠
الأستاذ/ محمد ناغي	٥,٧٨١,٩١٥	٥,٧٨١,٩١٥	لا يوجد	صفر
الأستاذ/ فهد الرشيد	٤,٠٠٠	٩٤,٠٠٠	لا يوجد	٩٠,٠٠٠
الدكتور/ فيصل المبارك	١,٠٠٠	٣,٠٠٠	لا يوجد	٢,٠٠٠
الأستاذ/ عبدالله طيبه	١,٠٠٠	١,٠٠٠	لا يوجد	صفر

هـ- وصف لمصلحة كبار التنفيذيين و أزواجهم و أولادهم القصر في أسهم الشركة:

الاسم	المنصب	الأسهم المملوكة في ٢٠١٤/١/١ م	الأسهم المملوكة في ٢٠١٤/١٢/٣١ م	ملكية الأقارب من الدرجة الأولى	مقدار التغيير من ٢٠١٤/١/١ م حتى ٢٠١٤/١٢/٣١ م
الاستاذ/ فهد الرشيد	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	٤,٠٠٠	٩٤,٠٠٠	لا يوجد	٩٠,٠٠٠
الاستاذ/ أحمد لنجاوي	نائب الرئيس التنفيذي	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	صفر
الاستاذ/ ريان قطب	الرئيس التنفيذي لعمليات المنطقة الصناعية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	صفر
الاستاذ/ رمزي الصلح	الرئيس التنفيذي للتشغيل والتطوير التجاري	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	صفر
الاستاذ/ فيصل فاروقي	المدير المالي	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	صفر
الاستاذ/ تشالرز بيل	الرئيس التنفيذي لتطوير العقار السكني	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	صفر
الدكتور عصام سمباوا	سكرتير مجلس الإدارة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	صفر

و- بيان بملكية أكبر مساهمين في الشركة:

المساهم	الأسهم المملوكة	النسبة
شركة دايم الحديثة	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٧,٦٥%
شركة ام اي رويال كابيتال	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٩,٤%
شركة إعمار الشرق الأوسط	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥,٩%
شركة ام اي هولدينجز	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥,٩%
شركة ام اي استراتيجيك انفسمنتس	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥,٩%
شركة ام اي بارتنرز	٤٦,٠٠٠,٠٠٠	٥,٤%

د- التقييم السنوي لمجلس الإدارة :

تعزيزاً لمبادئ الحوكمة، فقد قامت الشركة خلال عام ٢٠١٣/٢٠١٤م بعمل تقييم لأداء مجلس الإدارة حيث قام سكرتير مجلس الإدارة الدكتور عصام سماوه بعمل تقييم لأداء مجلس الإدارة بغرض تحديد نقاط القوة والضعف في المجلس وفقاً لمتطلبات الحوكمة، وذلك من خلال استمارة مسح تضمنت عدد من الاسئلة المتعلقة بأداء المجلس ككل و أداء أعضاء المجلس كل على حدة وتم تعينتها من قبل جميع أعضاء مجلس الإدارة، وتم إجراء التحليلات اللازمة وتم عرض النتائج على لجنة الترشيحات والمكافآت، من أجل استمرار تطوير ممارسات الحوكمة في الشركة بما يتناسق مع أفضل الممارسات العالمية حضر عدد من أعضاء المجلس دورة تدريبية في مجال الحوكمة.

سابعاً: معاملات مع الجهات ذات العلاقة

بلغت المعاملات مع الجهات ذات العلاقة (٩٩٧,٤٢٢ ألف ريال). ولا توجد عقود للشركة توجد بها مصلحة جوهرية لأحد أعضاء مجلس إدارة الشركة أو للرئيس التنفيذي أو للمدير المالي أو أي شخص ذي علاقة بأي منهم.

العمليات ذات العلاقة	الجهات ذات العلاقة	البيان	٢٠١٤ (بالآلاف)
مبيعات لشركة شقيقة	شركة تطوير الموانئ	بيع أرض	٧٦٠,٠٠٠
مشتريات من شركة شقيقة	شركة تطوير الموانئ	مشتريات / مدفوعات	٧٩,٣٢٧
مبيعات لشركة يمتلك فيها احد اعضاء مجلس الادارة حصة مؤثرة	محمد يوسف ناغي المتحدة	بيع ارض صناعية	١٣٣,٦٥٩
معاملات مع شركة شقيقة	اعمار العقارية	مصروفات زيارة استشاري من شركة اعمار العقارية	٦
معاملات مع أعضاء مجلس الادارة	عبدالله صالح كامل	بيع أرض	٢٤,٤٣٠
المجموع			٩٩٧,٤٢٢

ثامناً: مكافآت أعضاء مجلس الإدارة:

بين النظام الأساسي للشركة المكافآت المحددة لأعضاء مجلس الإدارة، وقد قامت الشركة بدفع مبلغ (٢,٥٢٥,٠٠٠ ريال) كرواتب وبدلات لأعضاء مجلس الإدارة.

كما أن الشركة قامت بدفع مبلغ (٢٢,٩١٣,٠٥٩ ريال) كرواتب وبدلات لكبار التنفيذيين بالشركة بما فيهم الرئيس التنفيذي والمدير المالي. ويوضح الجدول التالي تفصيلاً لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة و لرواتب ستة من كبار التنفيذيين بالشركة بما فيهم الرئيس التنفيذي ونائب الرئيس التنفيذي والمدير المالي ورؤساء الشركات التابعة.

البيان	أعضاء المجلس التنفيذي و غير التنفيذيين	التنفيذيين الذين تلقوا أعلى المكافآت و التعويضات
الرواتب و التعويضات	١,٨٠٠,٠٠٠	١٠,٩١٣,٠٥٩
البدلات	٧٢٥,٠٠٠	-
المكافآت الدورية السنوية	-	١٢,٠٠٠,٠٠٠
الخطط التحفيزية	-	-
أي تعويضات أو مزايا عينية أخرى تدفع بشكل شهري أو سنوي	-	-
المجموع	٢,٥٢٥,٠٠٠	٢٢,٩١٣,٠٥٩

تاسعاً: الهيكل الإداري للشركة:

نظراً لتوسع أعمال الشركة والبدء في نشاطات الشركات التابعة الموضحة في هذا التقرير، فقد قامت الشركة بإعادة هيكلتها وتم اضافة منصب نائب الرئيس التنفيذي للمجموعة ككل، ورئيس تنفيذي ومدير مالي لكل شركة من الشركات التابعة والتي يحمل كل منها مسؤولية تطوير أو تشغيل قطاعات مختلفة في المدينة بحيث تدار مجموعة الشركات تحت شركة إعمار المدينة الاقتصادية بصورة مستقلة ولكن متناسفة مع توجهات الشركة ومصالح تطوير المدينة.

كما قامت المجموعة باستقطاب عدد كبير من الكوادر العالمية والمحلية المتميزة للمساهمة في العمل وفق متطلبات المرحلة المقبلة لاسيما بعد دخول المدينة حيز التشغيل وكثافة عمليات التطوير، وقد قامت الشركة خلال العام ٢٠١٤م بتنفيذ العديد من الدورات التدريبية وورش العمل لمنسوبيها.

وتعزيزاً لتطبيق توجهها الاستراتيجي الرامي إلى توطين الكوادر البشرية وبهدف إعداد المديرين وتأهيل جيل جديد من قادة المستقبل، فقد قامت الشركة خلال عام ٢٠١٣/٢٠١٤م بتوظيف ١٣ متدرباً سعودياً حديثي التخرج وإحاقهم للعمل بالإدارة العامة للشركة وتأهيلهم وتدريبهم تدريباً مكثفاً ومتخصصاً (حسب طبيعة الوظيفة التي يشغلونها) لمدة تصل إلى ٢٤ شهراً من خلال برنامج (المتدربين الإداريين - Management Trainee Program). كما وافق مجلس الإدارة على تمديد برامج متخصصة في دعم الموظفين للحصول على اراضي سكنية ومنازل في مدينة الملك عبدالله الاقتصادية عبر تقسيط يصل الى ٢٠ سنة وبدون فوائد، وذلك لمساعدتهم في استقرار الموظفين وأسرتهم في المدينة.

كما ان الشركة قد شهدت خلال العام ٢٠١٤م انتقال جميع طاقم الموظفين الى المبنى الجديد المخصص للشركة كمقر رئيسي وهو المبنى رقم ١ في منطقة خليج الاعمال في قرية البيلسان داخل مدينة الملك عبدالله الاقتصادية، وتم تخصيص الطوابق رقم ٦،٧،٨ لموظفي الشركة.

كما أقامت الشركة احتفالين خاصين بالموظفين بما جرت عليه العادة، الأول كان عبارة عن حفل تكريم سنوي يتم من خلاله تكريم الموظفين المميزين، وكذلك من اتموا خمس سنوات متتالية في الشركة، بينما كان الحفل الثاني عبارة عن إفطار جماعي في شهر رمضان المبارك.

عاشراً: الشركات التابعة:

تملك الشركة حصص مختلفة في ستة شركات تابعة هي:

(١) شركة "تطوير الموانئ" شركة مساهمة مغلقة ومقرها مدينة الملك عبدالله الاقتصادية، وتعنى الشركة بتنفيذ عقود وإدارة وتطوير وصيانة وتشغيل وتمويل واستثمار ميناء الملك عبدالله وتقديم وتنفيذ جميع الخدمات اللازمة لتشغيل الميناء ومرافقه الضرورية، وقد قام الشركاء في شركة تطوير الموانئ بالموافقة في الجمعية العامة غير العادية التي عقدت في ٥ رمضان ١٤٣٥هـ الموافق ٣ يوليو ٢٠١٤م، على زيادة رأس المال إلى ٥,٢١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (خمسة مليارات ومائتين و عشرة ملايين ريال سعودي)، بحيث تصبح حصة إعمار المدينة الاقتصادية هي ٢,٦٠٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (اثنين مليار وستمائة وخمسة ملايين ريال سعودي)، أي ما يعادل ٥٠% من رأس مال شركة تطوير الموانئ، وحصة شركة هوتا للأعمال البحرية ٢,٦٠٤,٩٤٠,٠٠٠ ريال سعودي (اثنين مليار وستمائة واربعه ملايين واربعه وتسعون ألف ريال سعودي) أي ما يعادل ٤٩,٩٩% من رأس المال. وبذلك تكون أسهم شركة تطوير الموانئ ٥٢١ مليون سهم، تبلغ حصة إعمار المدينة الاقتصادية منها ٢٦٠,٥ مليون سهم .

(٢) شركة "استثمارات المدن الاقتصادية القابضة" وتملك فيها شركة إعمار المدينة الاقتصادية حصة مقدارها ٩٩% والحصة المتبقية لشريك حيث يبلغ رأس مالها خمسمائة ألف ريال سعودي ومقرها "مدينة الملك عبدالله الاقتصادية" وتعنى بالمشاركة في تأسيس الشركات أو شراء الحصص في الشركات القائمة، وخلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م، ساهمت الشركة بمبلغ ١,٦٠٥ مليون ريال سعودي كرأس مال إضافي في هذه الشركة.

(٣) شركة "تطوير المناطق الصناعية المحدودة" تملك فيها شركة إعمار المدينة الاقتصادية حصة مقدارها ١% وشركة استثمارات المدن الاقتصادية القابضة حصة مقدارها ٩٨% والحصة المتبقية لشريك، حيث يبلغ رأس مالها خمسمائة ألف ريال سعودي ومقرها "مدينة الملك عبدالله الاقتصادية" وتعنى بالمشاركة في إنشاء وإدارة وتشغيل وتقديم الخدمات للمناطق والمدن الصناعية ومناطق المستودعات والتخزين.

(٤) شركة "تطوير عقارات المدن الاقتصادية" شركة ذات مسؤولية محدودة ومقرها مدينة الملك عبدالله الاقتصادية، ويبلغ رأس مالها ٥٠٠ الف ريال، تملك فيها شركة إعمار المدينة الاقتصادية حصة مقدارها ١% وشركة استثمارات المدن الاقتصادية القابضة حصة مقدارها ٩٨% والحصة المتبقية لشريك، وتعنى بتملك وشراء واستثمار وبيع وتطوير وتسويق وتأجير واستئجار الأراضي والعقارات والمدارس والمستشفيات والمرافق الصحية والملاعب الرياضية ومحطات القطارات بماقي ذلك الأراضي لصالح الشركة.

(٥) "الشركة الرائدة لإدارة عقارات المدن الاقتصادية" شركة ذات مسؤولية محدودة ومقرها مدينة الملك عبدالله الاقتصادية، ويبلغ رأس مالها ٥٠٠ الف ريال، تملك فيها شركة إعمار المدينة الاقتصادية حصة مقدارها ١% وشركة استثمارات المدن الاقتصادية القابضة حصة مقدارها ٩٨% والحصة المتبقية لشريك، وتعنى بإنشاء وإدارة وتطوير وتشغيل وتأجير واستئجار وتقديم

الخدمات المختلفة لمختلف انواع العقارات والمجمعات التجارية والسكنية والادارية في المدن الاقتصادية.

٦) شركة "إدارة وتشغيل عقارات المدن الاقتصادية" شركة ذات مسؤولية محدودة ومقرها مدينة الملك عبدالله الاقتصادية، ويبلغ رأس مالها ٥٠٠ الف ريال، تملك فيها شركة "إعمار المدينة الاقتصادية" حصة مقدارها ١% وشركة استثمارات المدن الاقتصادية القابضة حصة مقدارها ٩٨% والحصة المتبقية لشريك، وتعنى بتملك وشراء واستثمار وبيع وتطوير وتسويق وتأجير واستئجار الاراضي والعقارات لمختلف الاغراض السكنية والتجارية في المدن الاقتصادية لصالح الشركة وانشاء وتقديم الخدمات المختلفة للعقارات بمختلف انواعها بما فيها الفنادق والمنتجعات والمرافق والمدارس والمستشفيات والملاعب الرياضية في المدن الاقتصادية وذلك على سبيل المثال لا الحصر.

أحد عشر: حوكمة الشركات:

تحرص إدارة شركة إعمار المدينة الاقتصادية على تطبيق مبادئ وقواعد الحوكمة الرشيدة واختيار أفضل الممارسات بما يخدم مصالح مساهميها ويحمي حقوق ذوي المصلحة، وقد اعتمدت الجمعية العامة العادية لشركة إعمار المدينة الاقتصادية خلال العام ٢٠١٠م لائحة حوكمة شركة إعمار المدينة الاقتصادية، المستندة إلى لائحة حوكمة الشركات في المملكة العربية السعودية الصادرة عن هيئة السوق المالية بموجب القرار ٢٠١٢-٢٠٠٦ بتاريخ ١٢ نوفمبر لعام ٢٠٠٦م بناء على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ بتاريخ ٢-٦-١٤٢٤هـ والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ١٠-١-٢٠١٠ بتاريخ ٣٠/٣/١٤٣١هـ الموافق ١٦/٣/٢٠١٠م، وتلتزم الشركة بكل ما ورد في لائحة حكومتها، إلا أنها لم تتمكن من تنفيذ بعض أحكام لائحة حوكمة الشركات في المملكة العربية السعودية وفقاً لما يلي:

(١) تنص الفقرة (ب) من المادة السادسة من الباب الثاني (حقوق المساهمين والجمعية العامة) على وجوب إتباع أسلوب التصويت التراكمي لاختيار أعضاء مجلس الإدارة في الجمعية العامة، ولكن الشركة لم تدرجه في لائحة الحوكمة المعتمدة لها حيث أن الجمعية العامة العادية تراعي دائماً حقوق المساهمين وتفتح باب الترشيح لكل وتراعي دائماً اختيار عضو مجلس إدارة يحظى بثقة الأغلبية وبالإضافة إلى ذلك فإن النظام الأساسي للشركة لا ينص على التصويت التراكمي.

(٢) تنص الفقرة (د) من المادة السادسة من الباب الثاني (حقوق التصويت) على وجوب إفصاح المستثمرين من الأشخاص ذوي الصفة الاعتبارية الذين يتصرفون بالنيابة عن غيرهم في سياساتهم في التصويت وتصويتهم الفعلي في تقاريرهم السنوية، وكذلك الإفصاح عن كيفية التعامل مع أي تضارب جوهري للمصالح قد يؤثر على ممارسة الحقوق الأساسية الخاصة باستثماراتهم، ولم تتمكن الشركة من تنفيذ ذلك، حيث لم يتم أي من الأشخاص ذوي الصفة الاعتبارية بإفصاح الشركة عن تقاريرهم السنوية أو الإفصاح عن سياساتهم في التصويت.

(٣) تنص الفقرة (د) من المادة الثانية عشرة من الباب الرابع (تكوين مجلس الإدارة)، على حظر الجمع بين وظيفة رئيس مجلس الإدارة ووظيفة العضو المنتدب أو الرئيس التنفيذي أو المدير العام، ولكن الشركة لم تدرج هذا النص في لائحة الحوكمة المعتمدة لها، وترى الشركة عدم وجوب ذلك، وأن الأفضل للشركة ومساهميها أن يترك هذا الخيار لمجلس الإدارة لتقريره وفقاً للاحتياجات المرورية التي يطلبها موقف الشركة، وعلى الرغم من هذا فإن مجلس الإدارة الحالي يفصل ولا يجمع بين وظيفتي رئيس المجلس ووظيفة العضو المنتدب أو الرئيس التنفيذي أو المدير العام.

وانطلاقاً من مبدأ الالتزام بمتطلبات المادة (٤٣) من قواعد الإدراج والتسجيل، والتي تلزم الشركة بالإفصاح عما ورد بهذه المادة في تقريرها السنوي لمجلس الإدارة، بجانب تقديم إقرارات من المجلس حول ما لا ينطبق أو الإقرارات الأخرى التي تطلبها الفقرة (٢٢) من ذات المادة من الشركة المساهمة المدرجة، عليه يقر المجلس بما يلي:

(١) تؤكد الشركة أنها لم تقدم أي قرض نقدي من أي نوع لأعضاء مجلس إدارتها، أو تضمنهم في أي قرض مع الغير.

- ٢) لا يوجد في الشركة حقوق خيار وحقوق اكتتاب تعود لأعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين وأزواجهم وأولادهم القصر سواء في أسهم أو أدوات دين للشركة أو أي من الشركات التابعة لشركة "إعمار المدينة الاقتصادية".
- ٣) لا توجد للشركة أدوات دين قابلة للتحويل للأسهم، ولا حقوق خيار أو مذكرات حق اكتتاب، أو حقوق مشابهة أصدرتها الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٤م.
- ٤) تؤكد الشركة بأنها لم تقم بأي اتفاق أو تنازل مع أي من المساهمين أو التنفيذيين بالشركة أو موظفيها تم بموجبه التنازل عن حقه في الأرباح.
- ٥) تؤكد الشركة أنه لم يتم إجراء أي تعديل جوهري على سجلات حساباتها، وأنها تلتزم بالمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين، كما لا توجد أي ملاحظات جوهرية من المحاسب القانوني تتعلق بنشاط الشركة أو سجلاتها المحاسبية أو القوائم المالية المعتمدة لها للعام ٢٠١٤م، ولا يوجد للمحاسب القانوني أي تحفظات حول هذه القوائم.
- ٦) تقوم لجنة المراجعة بالشركة بفحص إجراءات وأنظمة الرقابة الداخلية بالشركة وفعاليتها من خلال التقارير الدورية التي يتم رفعها من قبل المراجع الداخلي بالشركة بناء على خطة المراجعة السنوية، بالإضافة إلى التقرير السنوي حول فعالية نظام الرقابة الداخلية. وفي ضوء ما تمت دراسته تبين عدم وجود أي قصور جوهري في أنظمة الرقابة وسلامتها يقتضي الإفصاح عنه و تعتبر اللجنة بأن هذه الدورة للرقابة الداخلية تعكس فعالية إجراءات الرقابة الداخلية إلى حد بعيد. وحددت اللجنة بعض الجوانب التي تحتاج إلى متابعة ومزيد من التطوير لضمان فاعلية أكثر حسب ما رفعته لمجلس الإدارة وبناء عليه قامت الإدارة التنفيذية في الشركة بوضع خطة لتحسين الإجراءات التي يجب تطويرها حسب تقييم لجنة المراجعة وستقوم اللجنة بمتابعة العمل بهذه الخطة خلال العام المقبل ٢٠١٥م لضمان التزام الإدارة بخطة العمل المتفق عليها.
- ٧) تؤكد الشركة بأن مجلس الإدارة قد قام بوضع سياسة مكتوبة تنظم تعارض المصالح ومعالجة حالات التعارض المحتملة لكل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمساهمين، ويشمل ذلك إساءة استخدام أصول الشركة ومرافقها، وإساءة التصرف الناتج عن التعاملات مع الأشخاص ذوي العلاقة.
- ٨) تؤكد الشركة بأنها لم تستقبل أي بلاغ عن المصلحة في الأسهم ذات الأحقية في التصويت تعود لأشخاص (عدا أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين و أزواجهم و أولادهم القصر).
- ٩) تؤكد الشركة بأنه لا يوجد أي استرداد أو شراء أو إلغاء من جانب الشركة لأي أدوات دين قابلة للاسترداد.
- ١٠) تؤكد الشركة بأنه لا يوجد حقوق تحويل أو اكتتاب بموجب أدوات دين قابلة للتحويل إلى أسهم أو حقوق خيار أو مذكرات حق اكتتاب.
- ١١) تؤكد الشركة بأنه يوجد عقد تم توقيعه وتوجد فيه مصلحة جوهرية لأحد أعضاء مجلس الإدارة وهو رئيس مجلس الإدارة من خلال العقد المبرم بين الشركة وشركة تيرنر للاستشارات الهندسية حيث تملك مجموعة أعمار العقارية حصة كبيرة من رأس مال شركة تيرنر. عدا ذلك لا توجد عقود تم توقيعها فيها مصلحة جوهرية.
- ١٢) تؤكد الشركة بأنه لا توجد أي استثمارات أو احتياطات أخرى انشئت لمصلحة موظفي الشركة.

جدول يوضح مستوى الالتزام بلوائح الحوكمة التي طبقت والتي لم تطبق في عام ٢٠١٣ م :

رقم المادة وفق لائحة حوكمة الشركات	عدد البنود	البنود غير المطبقة	ملاحظات
الثالثة: الحقوق العامة للمساهمين	١		طبقت
الرابعة: تسهيل ممارسة المساهمين لحقوقهم وحصولهم على المعلومات	٢		طبقت
الخامسة: حقوق المساهمين المتعلقة باجتماع الجمعية العامة	١٠		طبقت
السادسة: حقوق التصويت	٤	١(ب)، ١(د)	تم الإيضاح سابقاً
السابعة: حقوق المساهمين في أرباح الأسهم	٢	١(ب)	تم الإيضاح سابقاً
الثامنة: السياسات والإجراءات المتعلقة بالإفصاح	١		طبقت
التاسعة: الإفصاح في تقرير مجلس الإدارة	٧		طبقت
العاشرة: الوظائف الأساسية لمجلس الإدارة	١٧		طبقت
الحادية عشر: مسؤوليات مجلس الإدارة	٨		طبقت
الثانية عشرة: تكوين مجلس الإدارة	٩	١٢(ط)	تم الإيضاح سابقاً
الثالثة عشرة: لجان مجلس الإدارة واستقلاليتها	٣		طبقت
الرابعة عشرة: لجنة المراجعة	١١		طبقت
الخامسة عشر: لجنة الترشيحات والمكافآت	٨		طبقت
السادسة عشرة: اجتماعات مجلس الإدارة وجدول الأعمال	٤		طبقت
السابعة عشرة: مكافآت أعضاء مجلس الإدارة	١		طبقت
الثامنة عشرة: تعارض المصالح في مجلس الإدارة	٣		طبقت

اثنا عشر: الزكاة والمدفوعات الحكومية:

قدمت الشركة إقراراتها الزكوية حتى نهاية سنة ٢٠١٣م وحصلت على شهادات الزكاة المقيدة .

أصدرت المصلحة الربوط الزكوية للسنوات من ٢٠٠٦م وحتى ٢٠٠٨م وطالبت بزكاة إضافية وفروقات ضرائب مقطوعة بمبلغ ٩٠,٤ مليون ريال سعودي بالإضافة إلى غرامة التأخير. هذه القضية تحت النظر من قبل لجنة الاستئناف العليا والتي طلبت بعض المستندات الإضافية والتي قدمت بواسطة الشركة. امتثالاً لإجراءات الاستئناف دون الاعتراف بالمسئولية، قدمت الشركة ضمان بنكي ودفعت فروقات الضرائب المستقطعة. أصدرت لجنة الاستئناف العليا قرارها المؤيد لمصلحة الزكاة والدخل، وستقوم الشركة بالاستئناف ضد لجنة الاستئناف العليا لدى ديوان المظالم. وترى الشركة أنه في ظل مراجعة عادلة للربوط الزكوية، قد تكون نتيجة المراجعة لصالحها. ولم يتم تكوين مخصص مقابل التزام الزكاة الإضافي وضريبة الاستقطاع في هذه القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة.

أصدرت المصلحة الربوط الزكوي للسنوات المنتهية في ٢٠٠٩م وحتى ٢٠١١م وطالبت بزكاة إضافية وفروقات ضرائب مقطوعة وغرامة تأخير بمبلغ ٦٤,٧ مليون ريال سعودي. قامت الشركة بالاعتراض على هذا الربوط و قدمت مستندات مؤيدة للاعتراض. ترى الشركة أنه في ظل مراجعة عادلة للربوط الزكوية للسنوات من ٢٠٠٩م إلى ٢٠١١م، قد تكون نتيجة معظم البنود تحت الاعتراض لصالحها. وعليه قامت الشركة بعمل مخصص جزئي بمبلغ ٢٦,٦ مليون ريال سعودي خلال ٢٠١٤م .

أنهت شركة استثمارات المدن الاقتصادية القابضة وشركة تطوير المناطق الصناعية المحدودة وضعها الزكوي حتى سنة ٢٠١١م وقدمت إقرارها الزكوي لسنة ٢٠١٢م وحصلت على شهادة الزكاة غير المقيدة. إن الشركة بصدد تقديم الإقرار الزكوي لعام ٢٠١٣م.

تأسست شركة إدارة وتشغيل عقارات المدن الاقتصادية والشركة الرائدة لإدارة عقارات المدن الاقتصادية وشركة تطوير عقارات المدن الاقتصادية خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م كما أنها غير خاضعة للزكاة، ومع ذلك فإن تسجيل هذه الشركات لدى مصلحة الزكاة والدخل قيد الإجراء.

ثلاثة عشر: حقوق المساهمين والجمعية العامة وتسهيل ممارسة حقوقهم وحصولهم على المعلومات:

لقد تضمن النظام الأساسي للشركة ولائحة حوكمتها الإجراءات والاحتياطات اللازمة لضمان ممارسة جميع المساهمين لحقوقهم النظامية التي منها:

١. الحق في الحصول على الأرباح التي يتقرر توزيعها.
٢. الحق في الحصول على نصيب من موجودات الشركة عند التصفية.
٣. حق حضور الجمعيات العامة، والاشتراك في مداولاتها والتصويت على قراراتها.
٤. حق التصرف في الأسهم.
٥. حق مراقبة أعمال مجلس الإدارة ورفع دعوى المسؤولية على أعضاء مجلس الإدارة.
٦. حق الاستفسار وطلب معلومات بما لا يضر بمصالح الشركة ولا يعارض نظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية.

كما وفرت الشركة جميع المعلومات التي تمكن المساهمين من ممارسة حقوقهم على أكمل وجه، بحيث كانت هذه المعلومات وافية ودقيقة ومحدثة بطريقة منتظمة وفي المواعيد المحددة عبر التقارير السنوية وموقع الشركة الإلكتروني وموقع تداول والأخبار الصحفية وذلك في تطبيق نشر المعلومات للمساهمين دون تمييز بينهم (ملحق ١: الاعلانات التي تم نشرها على موقع تداول خلال العام ٢٠١٤م).

ومن جهتها فقد عقدت الشركة في السنة المالية ٢٠١٤م اجتماعاً للجمعية العامة حيث كان الاجتماع (جمعية عادية) وذلك يوم الأثنين ٧ جمادى الثانية ١٤٣٥هـ الموافق ٧ أبريل ٢٠١٤م ، ونؤكد بأن الشركة لم تتلق من المحاسب القانوني كي بي إم جي (KPMG) أي طلب بانعقاد الجمعية العامة خلال السنة المالية المنتهية في ٢٠١٤م ولم يتم انعقادها، كما نؤكد بأنه لم يحدث أن تسلمت من مساهمين يملكون ٥% من رأس المال أو أكثر طلباً بانعقاد الجمعية العامة خلال السنة المالية المنتهية ٢٠١٤م ولم يتم انعقادها.

وقد كانت الشركة قد أعلنت عن موعد انعقاد جمعياتها العامة العادية ومكانها وجدول أعمالها قبل الموعد المحدد بخمسة وعشرين يوماً، ونشرت الدعوة الى اجتماع الجمعية العامة في موقع تداول وفي صحيفة المدينة وكذلك في الصحيفة الرسمية أم القرى. وقد وضح الإعلان القواعد التي تحكم اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين وإجراءات التصويت، ولقد اتاحت الفرصة لجميع المساهمين بالمشاركة الفعالة والتصويت على بنود جدول الأعمال. كما تمكنوا من مناقشة الموضوعات المدرجة في جدول الاعمال وتوجيه الاسئلة إلى أعضاء مجلس الإدارة والمحاسب القانوني وتمت الإجابة عليهم. علماً أنه لم يتقدم اي مساهم يملك ٥% أو أكثر من أسهم الشركة بطلب إضافة موضوع أو أكثر إلى جدول أعمال الجمعية العامة عند إعداده.

و تؤكد الشركة بأنها تجنببت وضع أي إجراء قد يؤدي إلى إعاقة استخدام المساهم لحقه في التصويت، كما أنها قامت بالتحقق من وكالات المساهمين الذين حضروا من غير أعضاء مجلس الإدارة ومن غير موظفي الشركة. وإدراكاً من الشركة لأهمية التواصل مع المساهمين فقد استمرت في:

- ١) نشر القوائم المالية ربع السنوية والحسابات الختامية للعام المالي ٢٠١٤م على موقع تداول وذلك وفقاً للمدة التي حددها النظام.
- ٢) نشر التقارير ربع سنوية المتعلقة بأخر مستجدات المشاريع في مدينة الملك عبدالله الاقتصادية على موقع تداول.
- ٣) الالتزام بصيغة الإعلانات التي حددتها هيئة السوق المالية والمعلومات الجوهرية التي ينبغي أن تتضمنها ومواعيد نشرها.
- ٤) إعداد تقرير مجلس الإدارة وفقاً لمتطلبات الإفصاح والنموذج الاسترشادي المعد من قبل هيئة السوق المالية.
- ٥) تحديث موقع الشركة (www.kaec.net) على شبكة الإنترنت وتحميله بالمعلومات اللازمة التي تعكس نشاط الشركة وأخبارها ونتائجها المالية بصفة دورية.

كما عقدت الشركة في يوم الاثنين ٤ شعبان ١٤٣٥هـ الموافق ٢ يونيو ٢٠١٤م اجتماع الجمعية العامة العادية العاشرة لها، وتم من خلالها انتخاب أعضاء مجلس الإدارة للدورة الجديدة والتي ابتدأت في ٢٦ سبتمبر ٢٠١٤م وتستمر لمدة ثلاث سنوات ميلادية وتنتهي في ٢٥ سبتمبر ٢٠١٧م.

وكانت الشركة قد أعلنت عن فتح باب الترشيح قبل موعد الجمعية شهرين من موعد انعقاد الجمعية، وقد أوضحت القواعد التي تحكم عملية الترشيح وتركت الباب مفتوحاً للجميع بالترشح لمدة اسبوعين كاملين. كما أعلنت عن موعد انعقاد جمعياتها العامة العادية ومكانها وجدول أعمالها قبل الموعد المحدد بخمسة وعشرين يوماً، ونشرت الدعوة الى اجتماع الجمعية العامة في موقع تداول وفي صحيفة المدينة وكذلك في الصحيفة الرسمية أم القرى. وقد وضع الإعلان القواعد التي تحكم اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين وإجراءات التصويت، ولقد اتاحت الفرصة لجميع المساهمين بالمشاركة الفعالة والتصويت على بنود جدول الأعمال. لاسيما وان الشركة استخدمت لأول مرة نظام التصويت الالكتروني عبر السوق المالية السعودية (تداول).

أربعة عشر: المخاطر المستقبلية:

كما هو الحال في المشاريع الاستراتيجية العملاقة، فإن بناء مدينة متكاملة قد ينطوي على العديد من المخاطر. لذا تقوم الشركة بالتشاور مع بيوت الخبرة من وقت لآخر للتأكد من دقة الافتراضات والدراسات والاعتماد على أفضل الممارسات في النشاطات التي تعمل الشركة بها.

قامت الشركة بتحديد تصور عام عن المخاطر التي قد تواجه الشركة والتي تمثل تحديات قد تواجهها ويكون لها تأثير على أداءها أو على برامج تطوير المدينة وأهمها:

- ارتفاع تكاليف تنفيذ المشاريع.
- انخفاض المبيعات بسبب تباطؤ اقتصادي في المملكة نتيجة لهبوط اسعار النفط.
- توفر التمويل اللازم لبعض المشاريع.
- توفر الكوادر البشرية المؤهلة لإدارة المشروع والاحتفاظ بها.

- قدرة المقاولين على تنفيذ اعمال البناء والإنشاء وفق الجدول الزمني المطلوب.
- تفعيل الانظمة كما نص عليها تنظيم هيئة المدن الاقتصادية.

وتقوم الشركة برصد وتقييم هذه المخاطر والتعامل معها بشكل مستمر من خلال متابعتها بشكل دوري و رفعها لمجلس الادارة.

خمسة عشر: الغرامات:

تلقت الشركة مخالفة وغرامة مالية من هيئة السوق المالية في عام ٢٠١٤م مقدارها ١٠ الف ريال، وذلك بسبب نشر إعلان دعوة للجمعية العامة العادية على موقع تداول في أقل من ساعتين قبل افتتاح السوق.

سنة عشر: الإقرارات:

تقر شركة إعمار المدينة الاقتصادية بما يلي:

- (١) أن سجلات الحسابات أعدت بالشكل الصحيح.
- (٢) أن نظام الرقابة الداخلية أعد على أسس سليمة، ونفذ بفاعلية.
- (٣) أنه لا يوجد أي شكك يذكر في قدرة شركة إعمار المدينة الاقتصادية على مواصلة نشاطها.

والله الموفق،،،

مجلس ادارة شركة إعمار المدينة الاقتصادية.

الملحق ١ الاعلانات التي تم نشرها على موقع تداول خلال العام ٢٠١٤ م

العنوان	التاريخ/ الوقت
تعلن إعمار المدينة الاقتصادية النتائج المالية الأولية للفترة (المنتهاية في ٣١-١٢-٢٠١٣) (اثنا عشر شهراً)	17:57:13 (1435-03-18) 2014-01-19
تعلن إعمار المدينة الاقتصادية عن آخر تطورات مشاريعها في مدينة الملك عبدالله الاقتصادية	09:41:19 (1435-03-22) 2014-01-23
تعلن إعمار المدينة الاقتصادية النتائج المالية السنوية المنتهية في ٣١-١٢-٢٠١٣	15:52:06 (1435-04-25) 2014-02-25
تدعو إعمار المدينة الاقتصادية مساهميها إلى حضور اجتماع الجمعية العامة العادية	09:08:18 (1435-05-10) 2014-03-11
تعلن شركة إعمار المدينة الاقتصادية عن إضافة بنود لاجتماع الجمعية العامة العادية التاسعة	15:48:41 (1435-05-16) 2014-03-17
تدعو إعمار المدينة الاقتصادية مساهميها إلى حضور اجتماع الجمعية العامة العادية (الاجتماع الاول) (اعلان تذكيري)	08:15:08 (1435-06-06) 2014-04-06
تعلن إعمار المدينة الاقتصادية نتائج اجتماع الجمعية العامة العادية التاسعة	09:57:38 (1435-06-08) 2014-04-08
تعلن شركة إعمار المدينة الاقتصادية عن فتح باب الترشيح لمجلس ادارتها للدورة الجديدة	16:06:19 (1435-06-08) 2014-04-08
تعلن إعمار المدينة الاقتصادية النتائج المالية الأولية للفترة (المنتهاية في ٣١-٠٣-٢٠١٤) (ثلاثة اشهر)	08:55:31 (1435-06-21) 2014-04-21
تدعو إعمار المدينة الاقتصادية مساهميها إلى حضور (اجتماع الجمعية العامة العادية) (الاجتماع الاول)	10:05:11 (1435-07-02) 2014-05-01
تعلن إعمار المدينة الاقتصادية عن آخر تطورات مشاريعها في مدينة الملك عبدالله الاقتصادية	09:07:24 (1435-07-06) 2014-05-05
تعلن شركة اعمار المدينة الاقتصادية عن بدء التصويت الالكتروني لاجتماع الجمعية العامة العادية العاشرة	08:14:32 (1435-07-26) 2014-05-25
تدعو إعمار المدينة الاقتصادية مساهميها إلى حضور اجتماع الجمعية العامة العادية (الاجتماع الاول) (اعلان تذكيري)	08:20:45 (1435-08-03) 2014-06-01
تعلن إعمار المدينة الاقتصادية نتائج اجتماع الجمعية العامة العادية	08:13:37 (1435-08-05) 2014-06-03
تعلن إعمار المدينة الاقتصادية عن تعيين مستشار مالي لإدارة الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية	08:07:31 (1435-08-17) 2014-06-15
إعلان إلحاقى من إعمار المدينة الاقتصادية بخصوص تعيين مستشار مالي لإدارة الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية	08:57:42 (1435-08-17) 2014-06-15
تعلن إعمار المدينة الاقتصادية عن تعديل حصتها في شركة تطوير الموانئ	09:28:31 (1435-09-09) 2014-07-06
تعلن إعمار المدينة الاقتصادية النتائج المالية الأولية للفترة (المنتهاية في ٣٠-٠٦-٢٠١٤) (سنة اشهر)	16:28:50 (1435-09-23) 2014-07-20
تعلن إعمار المدينة الاقتصادية عن آخر تطورات مشاريعها في مدينة الملك عبدالله الاقتصادية	15:48:21 (1435-10-07) 2014-08-03
تعلن إعمار المدينة الاقتصادية عن حصولها على مزاولة	08:41:38 (1435-11-29) 2014-09-24

2014-09-24 (1435-11-29)	08:43:47	تعلن شركة إعمار المدينة الاقتصادية عن اعادة انتخاب رئيس مجلس الإدارة وإعادة تشكيل لجان المجلس
2014-10-29 (1436-01-05)	16:51:45	تعلن إعمار المدينة الاقتصادية النتائج المالية الأولية للفترة (المنتهية في ٣٠-٠٩-٢٠١٤) (تسعة اشهر
2014-11-09 (1436-01-16)	17:00:13	تعلن إعمار المدينة الاقتصادية عن آخر تطورات مشاريعها في مدينة الملك عبدالله الاقتصادية
2014-12-10 (1436-02-18)	08:41:21	تعلن إعمار المدينة الاقتصادية عن حصولها على تمويل مراجعة

الملحق ٢ تقرير مراجعي الحسابات